

Fokus auf nachhaltiges Bauen: ZÜBLIN errichtet Bürokomplex LOVT VIBE in München in Holz-Hybrid-Bauweise

Fakten

STRABAG-GESELLSCHAFT:
ZÜBLIN Direktion Bayern
ZÜBLIN Timber

AUFTRAGSBESTAND:
Q2/25

SEGMENT:
Nord + West

AUFTRAGGEBERSCHAFT:
Union Investment / Hines

- **ZÜBLIN übernimmt schlüsselfertige Errichtung des LOVT Vibe in München mit Auftragsvolumen im hohen zweistelligen Millionenbereich**
- **Mehr Nachhaltigkeit durch Holz-Hybridbauweise**
- **Moderne Büro- und Konferenzflächen auf rund 16.000 m²**

Wien/München, 5.8.2025 Die STRABAG-Tochter ZÜBLIN hat von Union Investment und Hines den Auftrag für die schlüsselfertige Errichtung des LOVT Vibe im Werksviertel München erhalten. Das Auftragsvolumen befindet sich im hohen zweistelligen Millionenbereich. Errichtet wird der Gebäudekomplex in nachhaltiger Holz-Hybrid-Bauweise. Das Gebäude entsteht teilweise unterhalb der auf Stelzen errichteten Medienbrücke und oberhalb einer U-Bahn-Trasse. Diese besondere Lage stellt hohe Anforderungen an die Baulogistik und erfordert eine präzise Planung und Umsetzung.

Kontakt

STRABAG SE
Marianne Jakl
Head of Corporate Communications
Konzernsprecherin
Tel. +43 1 22422-1174
marianne.jakl@strabag.com

STRABAG SE
Marco Reiter
Head of Investor Relations
Tel. +43 1 22422-1089
marco.reiter@strabag.com

„Wir freuen uns sehr über den Auftrag dieses anspruchsvollen Bauprojekts. Beim LOVT Vibe in München können wir nicht nur zeigen, welche Potenziale in der zukunftssträchtigen Holz-Hybrid-Bauweise stecken, sondern auch unsere Expertise in der Umsetzung komplexer Baulogistik unter Beweis stellen“, sagt Jörg Rösler, Mitglied des Vorstandes der STRABAG SE.

Holz trifft Innovation

Vor Ort kommt die von ZÜBLIN Timber seit Jahrzehnten bewährte Holz-Hybrid-Bauweise zum Einsatz. Sie steht mit zahlreichen erfolgreich realisierten Projekten für einen klaren Fokus auf nachhaltige, zukunftsweisende Bauweisen. Damit stärkt STRABAG seine Position in diesem dynamisch wachsenden Marktsegment.

Das Bürogebäude LOVT Vibe entsteht im Münchner Werksviertel auf einem ehemaligen Parkhausgelände. Als zweiter Bauabschnitt des groß angelegten Transformationsprojekts LOVT Munich setzt das Vibe neue Maßstäbe in Sachen Nachhaltigkeit, Flexibilität und urbaner Mobilität. Die Nutzungsmöglichkeiten des Bürokomplexes sind vielfältig und die Räume schnell anpassungsfähig. Beispielsweise wird die Transformation von Parkplätzen zu

Galerieräumen, Büroflächen oder Ähnlichem bereits in der Planung und Realisierung mitgedacht.

Das LOVT Vibe wurde vom renommierten Architektur-Büro Snøhetta (Innsbruck/Oslo) entworfen. Es besticht durch seine außergewöhnliche Form und die Rücksprünge der Fassade der oberen Geschosse. Das Gebäude umfasst zwei Untergeschosse, das Erdgeschoss und sechs Obergeschosse mit Büro- und Konferenzflächen von rund 16.000 Quadratmetern sowie Gastronomie und Einzelhandel. Großzügige, begrünte Terrassen sorgen für eine hohe Aufenthaltsqualität. Die belebte Erdgeschosszone mit Gastronomie, Einzelhandel, Veranstaltungsflächen und einer großzügigen Townhall mit rund 1.100 Quadratmetern Fläche schafft Raum für Austausch, Kreativität und Begegnung. Zum Gebäude gehören zudem rund 260 Fahrradstellplätze.

Ein weiteres Highlight ist die Integration eines unterirdischen Eisspeichers, der in Kombination mit einer Wärmepumpe für ein optimales Raumklima sorgt.

Ziel ist ein CO₂-reduzierter Gebäudebetrieb, der durch eine Kombination aus Photovoltaik, Eisspeicher, intelligenter Gebäudetechnik sowie einer effizienten Gebäudehülle gelingt. Der Gebäudekomplex strebt die Zertifizierungen LEED Platin und WiredScore Platin an.

STRABAG SE ist ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Unser Angebot umfasst sämtliche Bereiche der Bauindustrie und deckt die gesamte Bauwertschöpfungskette ab. Wir schaffen Mehrwert für unsere Kund:innen, indem wir Bauwerke ganzheitlich, über den gesamten Lebenszyklus betrachten – von der Konzeption über die Planung und Errichtung, den Betrieb und das Facility Management, bis hin zur Umnutzung oder den Rückbau. Dabei übernehmen wir Verantwortung für Mensch und Umwelt: Wir arbeiten an der Zukunft des Bauens und investieren in unsere derzeit mehr als 250 Innovationsprojekte und 400 Nachhaltigkeitsprojekte. Durch das Engagement unserer rd. 86.000 Mitarbeiter:innen erwirtschaften wir jährlich eine Leistung von etwa € 19 Mrd.

Mit einem dichten Netz aus zahlreichen Tochtergesellschaften in vielen europäischen Ländern und auch auf anderen Kontinenten erweitern wir unser Einsatzgebiet weit über Österreichs und Deutschlands Grenzen hinaus. Gemeinsam, im Schulterschluss mit starken Partner:innen, verfolgen wir ein klares Ziel: klimaneutral und ressourcenschonend planen, bauen und betreiben. Infos auch unter www.strabag.com

Ed. Züblin AG

Die Ed. Züblin AG, Stuttgart, beschäftigt rd. 16.000 Mitarbeiter:innen und ist mit einer jährlichen Leistung von rd. 4,6 Mrd. € eines der größten deutschen Bauunternehmen. ZÜBLIN realisiert seit 1898 erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist im STRABAG-Konzern die führende Marke für Hoch- und

Ingenieurbau. Das Leistungsspektrum umfasst alle baurelevanten Aufgaben – vom komplexen Schlüsselfertigbau, Ingenieur- und Tunnelbau bis hin zu Baulogistik, Bauwerkserhaltung, Spezialtiefbau, Holz- oder Stahlbau. Gestützt auf das Know-how ihrer Zentralen Technik bietet ZÜBLIN zudem integriertes Planen und Bauen aus einer Hand an. Wir betrachten Bauwerke ganzheitlich, über den gesamten Lebenszyklus, setzen auf partnerschaftliches Bauen mit TEAMCONCEPT® und treiben Digitalisierung, Nachhaltigkeit und Innovation stetig voran. Gemeinsam, im STRABAG-Konzernverbund und mit externen Partner:innen, arbeiten wir konsequent daran, Planen und Bauen ressourcenschonend und klimaneutral zu machen. Weitere Informationen unter www.zueblin.de

ZÜBLIN Timber steht für anspruchsvolle und zukunftsweisende Lösungen in allen Bereichen des Holzbaus. Aus einer Hand bieten wir die Entwicklung, Produktion, Lieferung und Ausführung hochwertiger Holzbausysteme – von der Bauteillieferung über den komplexen Ingenieurholzbau und Fassadenbau bis hin zur schlüsselfertigen Bauausführung. Gemeinsam mit unseren Kundinnen und Kunden gestalten wir effiziente Lösungen und nachhaltige Lebensqualität. www.zueblin-timber.com

Abbildung:



Bildbeschreibung: ZÜBLIN übernimmt schlüsselfertige Errichtung des LOVT Vibe im Werksviertel München

Bildnachweis: LOVT VIBE GmbH & Co.KG .



Bildbeschreibung: außergewöhnliche Form und die Rücksprünge der Fassade

Bildnachweis: LOVT VIBE GmbH & Co.KG .



Bildbeschreibung: Das Gebäude umfasst zwei Untergeschosse, das Erdgeschoss und sechs Obergeschosse mit Büro- und Konferenzflächen von rund 16.000 Quadratmetern sowie Gastronomie und Einzelhandel.

Bildnachweis: LOVT VIBE GmbH & Co.KG .