



Pressemitteilung

STRABAG Real Estate und ZÜBLIN erhalten den Immobilienaward 2023

Kontakt

Ed. Züblin AG
Angela Klemmer
Corporate Communications
Tel. +49 221 824-4025
presse@strabag.com

STRABAG Real Estate
GmbH
Annette Gauger
PR und Kommunikation
Tel. +49 221 824 – 2137
annette.gauger@strabag.com

- **STRABAG Real Estate (SRE) und ZÜBLIN erhalten die Auszeichnung in der Kategorie „Büro“ für das Innovation Center am Stuttgarter ZÜBLIN-Campus**
- **Modernes Bürokonzept für kollaboratives Arbeiten**
- **Neubau ist Pilotprojekt für nachhaltiges Planen und Bauen**

Stuttgart/Köln, 27.10.2023: Gestern Abend zeichnete der Verband Immobilienwirtschaft Stuttgart e.V. (IWS) die Immobilienentwickler:in STRABAG Real Estate und die Ed. Züblin AG für das neu errichtete INNOVATION CENTER am ZÜBLIN-Campus in Stuttgart in der Kategorie „Büro“ aus. Das Innovation Center bietet Platz für rund 400 Mitarbeiter:innen auf etwa 10.000 m² Bürofläche und wurde im Herbst 2022 bezogen.

In der Laudatio begründete die Jury die Auszeichnung damit, dass das Gebäude durch seine konsequente Ausrichtung auf kollaboratives Arbeiten für die Büroarbeit von morgen stehe.

„Wir freuen uns sehr über diese Auszeichnung, die wir als Auftraggeberin und Bauherrin des Innovation Center gemeinsam mit unseren Hochbau-Kolleg:innen von ZÜBLIN entgegennehmen dürfen“, so Axel Möhrle, Bereichsleiter der SRE Stuttgart. „Wir konnten in engem Austausch mit dem Fachbereich Immobilien um Oliver Schirp der STRABAG BRVZ den bisherigen Standort um ein nachhaltiges Gebäude erweitern, das alle Möglichkeiten des kollaborativen Arbeitens mit hoher Aufenthaltsqualität bietet und damit einen Beitrag zur Weiterentwicklung eines nachhaltigen Campusquartiers mit einem innovativen Flächenkonzept leisten.“ Michael Kubon, Technischer Bereichsleiter, ZÜBLIN Direktion Stuttgart erklärt: „Im Team haben wir ein Vorzeigeprojekt geschaffen, das Maßstäbe setzt. Das Innovationcenter hat mit seinem vollumfänglichen Nachhaltigkeitskonzept überzeugt. Unser hoher Anspruch an eine nachhaltige Bauweise hat uns vor Herausforderungen gestellt. Wir sind stolz, dass es uns gelungen ist, durch innovative Technologien die Aufgaben zu meistern.“

Kollaboratives Arbeiten im Fokus

Das Innovation Center ist ganz auf kollaboratives Arbeiten ausgerichtet: In jeder der vier Regeletagen gibt es u. a. Shared-Desk-Arbeitsplätze, sogenannte „Hide-outs“ als Rückzugsorte für ungestörtes Arbeiten, Think Tanks für den Austausch in Kleingruppen, Besprechungsräume für größere Teams, Teeküchen und einen von der Belegschaft selbst konzipierten Staff Room. Das dritte Obergeschoss bietet unterschiedliche Arbeitszonen, einen Bereich für AR-/VR-Anwendungen sowie Projektgaragen, die von interdisziplinären Projektteams genutzt werden können. Schulungs- und Besprechungsräume, Fahrradraum, Duschen/Umkleide sowie ein Bistro im Erdgeschoss ergänzen das Angebot im barrierefrei konzipierten Neubau.

Innovation und Nachhaltigkeit vereint

Das Gebäude setzt ebenso neue Maßstäbe im Bereich Nachhaltigkeit: Cradle to Cradle (C2C), CO₂-reduzierter Beton, modulare Bauweise, Dämmung mit Steinwolle, eine Dach- und Fassadenbegrünung, eine eigene Photovoltaikanlage, 20 E-Ladepunkte in der Tiefgarage sowie ein Power Charger im Außenbereich sind nur einige der Technologien, die beim Bau eingesetzt wurden. Darüber hinaus wird zeitnah die Bestätigung zur Taxonomie-Konformität des Innovation Center erwartet.

Abbildungen:



Abb. 1.: v.l.n.r.: Axel Möhrle (Bereichsleiter Stuttgart, SRE), Oliver Schirp (Leiter Fachbereich Immobilien, STRABAG BRVZ), Michale Kubon (Technischer Bereichsleiter, ZÜBLIN Direktion Stuttgart), Matthias Lutz (Leiter Geschäftsbereich Standortmanagement, Wirtschaftsförderung Region Stuttgart)

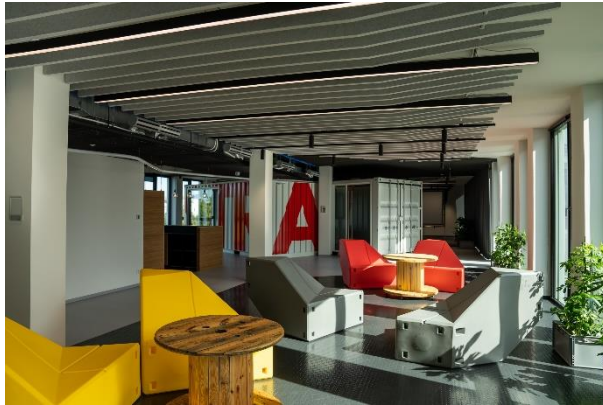


Abb. 2. Züblin Innovation Center Stuttgart: All Hands Bereich, Copyright: Ed. Züblin AG



Abb. 3. Züblin Innovation Center Stuttgart: Hub Space, Copyright: Ed. Züblin AG



Abb. 4. Züblin Innovation Center Stuttgart, Außenansicht, Copyright: Nick Weber



Abb. 5. Züblin Innovation Center Stuttgart, Copyright: STRABAG BRVZ GmbH

Die **Ed. Züblin AG**, Stuttgart, beschäftigt rd. 15.000 Mitarbeiter:innen und ist mit einer jährlichen Leistung von rd. 4,5 Mrd. € eines der größten deutschen Bauunternehmen. ZÜBLIN realisiert seit 1898 erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist im STRABAG-Konzern die führende Marke für Hoch- und Ingenieurbau. Das Leistungsspektrum umfasst alle baurelevanten Aufgaben – vom komplexen Schlüsselfertigbau, Ingenieur- und Tunnelbau bis hin zu Baulogistik, Bauwerkserhaltung, Spezialtiefbau, Holz- oder Stahlbau. Gestützt auf das Know-how ihrer Zentralen Technik bietet ZÜBLIN zudem integriertes Planen und Bauen aus einer Hand an. Wir betrachten Bauwerke ganzheitlich, über den gesamten Lebenszyklus, setzen auf partnerschaftliches Bauen mit TEAMCONCEPT® und treiben Digitalisierung, Nachhaltigkeit und Innovation stetig voran. Gemeinsam, im STRABAG-Konzernverbund und mit externen Partner:innen, arbeiten wir konsequent daran, Planen und Bauen ressourcenschonend und klimaneutral zu machen. Aktuelle ZÜBLIN-Bauprojekte sind unter anderem das Hochhausprojekt EDGE East Side Berlin, das US-Klinikum Weilerbach oder der rd. 2 km lange Flughafentunnel in Stuttgart. Weitere Informationen unter www.zueblin.de

Seit mehr als 50 Jahren plant, errichtet, vermietet und verkauft **STRABAG Real Estate (SRE)** Immobilien, bei Bedarf auch als Dienstleisterin. Unsere Konzepte richten wir an den Bedürfnissen der Menschen aus, die in den Gebäuden arbeiten und leben, übernachten oder einkaufen. Mit mehr als 650 umgesetzten Projekten und rund 240 Mitarbeitenden gehören wir zu den größten Immobilienentwicklerinnen Europas. An unserer Seite wissen wir unsere Muttergesellschaft STRABAG SE, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Wir verantworten Projekte in Deutschland und Österreich, Luxemburg und Belgien sowie im CEE-Raum. Zu unseren größten Erfolgen gehören das UPPER WEST Berlin, die TANZENDE TÜRME Hamburg, das Taborama in Wien oder das FLARE of Frankfurt. Weitere Informationen unter: www.strabag-real-estate.com