

STRABAG-Tochter ZÜBLIN errichtet Firmenzentrale für Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte in Ingolstadt

Fakten

STRABAG-GESELLSCHAFTEN:
Ed. Züblin AG

AUFTRAGSSUMME:
rd. € 70 Mio. netto

STRABAG-ANTEIL:
100 %

AUFTRAGSBESTAND:
Q1/22

SEGMENT:
Nord + West

BAUZEIT:
7/22–12/24

AUFTRAGGEBERSCHAFT:
Volksbank Raiffeisenbank Bayern
Mitte eG

Kontakt

STRABAG SE
Marianne Jakl
Leiterin Konzernkommunikation
& Investor Relations
Tel. +43 1 22422-1174
marianne.jakl@strabag.com

Ed. Züblin AG
Birgit Kümmel
Konzernkommunikation
Tel. +49 221 824-2472
presse@zueblin.de

- **ZÜBLIN** setzte bereits die Generalplanung um
- **Abwicklung von Planung und Bau im TEAMCONCEPT®**
- **Auftragsvolumen (Bau) rd. € 70 Mio.**

Wien 3.5.2022 Die Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte eG hat die STRABAG-Tochter ZÜBLIN mit dem Bau der Firmenzentrale in Ingolstadt beauftragt. ZÜBLIN hatte im Vorfeld bereits die Leistungen der Generalplanung erbracht. Darin war auch das Kompetenzzentrum „Zentrale Technik“ der STRABAG eingebunden.

Der neue Gebäudekomplex „DonauTower“ besteht aus einem 57 m hohen Turm sowie einem Sockelbau mit sechs Obergeschossen. Die Bauarbeiten werden voraussichtlich Mitte 2022 mit der Erstellung der Baugrube starten und sollen Ende 2024 abgeschlossen sein.

Die STRABAG Real Estate (SRE) ist ebenfalls am Projekt „DonauTower“ beteiligt: 2019 hatte das Finanzunternehmen die SRE als Service Developer u.a. damit beauftragt, das Baugelände in einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan baureif zu machen.

Partnerschaftlich zum Projekterfolg

Die Zusammenarbeit zwischen der Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte eG und ZÜBLIN beruht auf dem Partnering-Modell TEAMCONCEPT®, das auf die frühzeitige Einbindung des Baupartners in die Planung und eine partnerschaftliche Abwicklung von Bauvorhaben setzt.

„Jedes Projekt ist einzigartig, hat seine ganz eigenen Herausforderungen und Chancen. Mit dem TEAMCONCEPT® können wir diese frühzeitig erkennen und berücksichtigen. Nach der erfolgreich abgeschlossenen Planungsphase mit der VR-Bank freuen wir uns, das Projekt nun auch in die Tat umzusetzen“, so Thomas Birtel, Vorsitzender des Vorstands der STRABAG SE.

Der Neubau mit seinem 14-geschossigen Turm und dem Sockelgebäude bietet nach Fertigstellung rd. 10.500 m² Nutzfläche. Die Hälfte davon wird die VR-Bank belegen, die übrigen rd. 5.200 m² sollen frei vermietet werden.

Neben Büro- und Gewerbeflächen bietet der Gebäudekomplex im Erdgeschoss ein Café mit Außengastronomie sowie zwei Dachgärten auf dem 1. und 6. Obergeschoss. Dort sollen bis zu sieben Meter hohe Bäume wachsen.

Das Gebäude wird in energieeffizienter Bauweise mit Technologien wie Betonkerntemperierung und PV-Anlage am Dach realisiert. Außerdem ist eine Zertifizierung mit dem DGNB-Nachhaltigkeitssiegel in Gold vorgesehen.

*Die **STRABAG SE** ist ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Unser Angebot umfasst sämtliche Bereiche der Bauindustrie und deckt die gesamte Bauwertschöpfungskette ab. Dabei schaffen wir Mehrwert für unsere Auftraggeberschaft, indem unsere spezialisierten Unternehmenseinheiten die unterschiedlichsten Leistungen integrieren und Verantwortung dafür übernehmen: Wir bringen Menschen, Baumaterialien und Geräte zur richtigen Zeit an den richtigen Ort und realisieren dadurch auch komplexe Bauvorhaben – termin- und qualitätsgerecht und zum besten Preis. Durch das Engagement unserer mehr als 75.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter erwirtschaften wir so jährlich eine Leistung von etwa € 16 Mrd. Dabei erweitert ein dichtes Netz aus zahlreichen Tochtergesellschaften in vielen europäischen Ländern und auch auf anderen Kontinenten unser Einsatzgebiet weit über Österreichs und Deutschlands Grenzen hinaus. Infos auch unter www.strabag.com*

*Die **Ed. Züblin AG** mit Sitz in Stuttgart beschäftigt mehr als 13.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist mit einer jährlichen Leistung von rd. 4 Mrd. € eines der größten deutschen Bauunternehmen. Seit der Firmengründung im Jahr 1898 realisiert ZÜBLIN erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist heute im STRABAG-Konzern die führende Marke für Hoch- und Ingenieurbau. Das Leistungsspektrum des Unternehmens umfasst alle baurelevanten Aufgaben – vom komplexen Schlüsselfertigbau, Ingenieur- und Tunnelbau bis hin zu Baulogistik, Bauwerkserhaltung, Spezialtiefbau, Holz- oder Stahlbau. ZÜBLIN hat in den letzten Jahren die Themen Digitalisierung, LEAN.Construction und Nachhaltigkeit vorangetrieben und bietet – gestützt auf das langjährige Know-how ihrer Zentralen Technik – verstärkt auch das integrierte Planen und Bauen aus einer Hand als Generalplanerin an. In Sachen partnerschaftlicher Zusammenarbeit hat ZÜBLIN mit dem seit mehr als 25 Jahren am Markt bewährten Partneringmodell teamconcept Standards gesetzt. Aktuelle Bauprojekte des zur weltweit agierenden STRABAG SE gehörenden Unternehmens sind beispielsweise das Hochhausprojekt EDGE East Side Berlin, die Talbrücken Rinsdorf und Rälsbach auf der BAB 45 oder der Tunnel Boyneburg auf der BAB 44. Weitere Informationen unter www.zueblin.de*



Abbildung:

Bildnachweis: Schulz und Schulz Architekten GmbH