

ZÜBLIN errichtet neues Dienstleistungszentrum Eisenberg in Holz-Hybrid-Bauweise

Fakten

ZÜBLIN-EINHEIT:
ZÜBLIN Direktion Ost, Bereich Jena

BAUZEIT:
2025–2027

AUFTRAGGEBERSCHAFT:
Landratsamt Saale-Holzland-Kreis

ARCHITEKTUR:
Ed.Züblin AG, Zentrale Technik

Kontakt

Ed. Züblin AG
Angela Klemmer
Corporate Communications
Tel. +49 221 824-4025
presse@strabag.com

- **Moderne Umgebung für zentrale und effiziente Verwaltung des Saale-Holzland-Kreises**
- **Rund 230 Mitarbeiter:innen finden im neuen Dienstleistungszentrum Platz**

Stuttgart/Jena, 10.9.2024 ZÜBLIN erhält mit der Planung und dem Bau des neuen Dienstleistungszentrum Eisenberg einen Großauftrag mit der innovativen Holz-Hybrid Bauweise MOLENO®. Das neue Dienstleistungszentrum entsteht im Auftrag des Saale-Holzland-Kreises in Eisenberg. Das Bauprojekt mit einem Volumen von rund 30 Millionen Euro umfasst den Bau eines 4- bis 5-geschossigen Gebäudes mit einer Bruttogeschosfläche von ca. 9.100 Quadratmetern. Das Dienstleistungszentrum wird schlüsselfertig inklusive der Möblierung übergeben. Neben dem Hauptgebäude werden auch umfangreiche Außenanlagen realisiert, die das Gesamtbild des Projekts abrunden.

Beginnen sollen die Arbeiten im Februar 2025. Die Abbrucharbeiten des Bestandsgebäudes, die ebenfalls von ZÜBLIN umgesetzt werden, starten schon im Oktober 2024. Insgesamt beträgt die Bauzeit 25 Monate, sodass der Neubau im Frühjahr 2027 fertig ist. Dank des seriellen und modularen Aufbaus der MOLENO®-Holz-Hybrid-Bauweise und eines optimierten Bauprozesses kann das Projekt somit in besonders kurzer Zeit realisiert werden. Zudem wird das Vorhaben im Rahmen des KfW-Förderprogramms 499 „Klimafreundliches Nichtwohngebäude - mit QNG“ gefördert. Es erfüllt die hohen Anforderungen von "[QNG-PLUS](#)". Die Fassade wird mit modernen Faserzementplatten gestaltet.

Moderne Verwaltung

Vorrangiges Ziel bei der Planung des Dienstleistungszentrums ist es, eine moderne Umgebung für eine zentrale und effiziente Verwaltung für den Saale-Holzland-Kreis zu schaffen. Das Gebäude wird hell, freundlich und funktional gestaltet, um den Bürger:innen sowie den Mitarbeiter:innen ein einladendes und angenehmes Umfeld zu bieten. Die MOLENO®-Bauweise trägt mit ihren natürlichen Holzoberflächen nicht nur zu einem gesunden Raumklima bei, sondern ermöglicht auch durch die hohe Flexibilität in der Grundrissgestaltung eine optimale Anpassung an zukünftige Nutzungsanforderungen.

Mit dem Neubau in Eisenberg werden verschiedene Ämter und Fachbereiche des Landkreises an einem zentralen Standort zusammengeführt. Dazu gehören das Ordnungsamt, das Amt für Ausländerangelegenheiten, das Umweltamt, das Bauordnungsamt, das Gesundheitsamt, das Jugendamt, das Sozialamt sowie das Rechenzentrum. Insgesamt werden rund 230 Mitarbeiter:innen in dem neuen Zentrum arbeiten.

„Durch die Wahl der MOLENO®-Holz-Hybrid-Bauweise setzen wir ein Zeichen für die Modernisierung und Effizienzsteigerung der öffentlichen Verwaltung im Saale-Holzland-Kreis. Die nachhaltigen Baumaterialien, wie das nachwachsende Holz, tragen maßgeblich zur Reduzierung des CO₂-Fußabdrucks bei. Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit allen Beteiligten dieses zukunftsweisende Bauvorhaben erfolgreich umzusetzen und die Entwicklung der Region weiter voranzubringen,“ erklärt Michael Stange, Technischer Leiter des ZÜBLIN-Bereichs Jena.

[Weitere Informationen zu MOLENO®](#)

Ed. Züblin AG

*Die **Ed. Züblin AG**, Stuttgart, beschäftigt rd. 15.000 Mitarbeiter:innen und ist mit einer jährlichen Leistung von rd. 4,7 Mrd. € eines der größten deutschen Bauunternehmen. ZÜBLIN realisiert seit 1898 erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist im STRABAG-Konzern die führende Marke für Hoch- und Ingenieurbau. Das Leistungsspektrum umfasst alle baurelevanten Aufgaben – vom komplexen Schlüsselfertigbau, Ingenieur- und Tunnelbau bis hin zu Baulogistik, Bauwerkserhaltung, Spezialtiefbau, Holz- oder Stahlbau. Gestützt auf das Know-how ihrer Zentralen Technik bietet ZÜBLIN zudem integriertes Planen und Bauen aus einer Hand an. Wir betrachten Bauwerke ganzheitlich, über den gesamten Lebenszyklus, setzen auf partnerschaftliches Bauen mit TEAMCONCEPT® und treiben Digitalisierung, Nachhaltigkeit und Innovation stetig voran. Gemeinsam, im STRABAG-Konzernverbund und mit externen Partner:innen, arbeiten wir konsequent daran, Planen und Bauen ressourcenschonend und klimaneutral zu machen. Aktuelle ZÜBLIN-Bauprojekte sind unter anderem das Hochhausprojekt Inspire Neukölln, das US-Klinikum Weilerbach oder der rd. 2 km lange Flughafentunnel in Stuttgart. Weitere Informationen unter www.zueblin.de*



Bildbeschreibung: Auftragserteilung für das Dienstleistungszentrum Eisenberg v.l.n.r.: Christian Küffner (ZÜBLIN, Kaufmännischer Bereichsleiter, Bereich Jena), Michael Stange (ZÜBLIN, Technischer Bereichsleiter, Bereich Jena), Johann Waschnewski (Landrat Saale-Holzland-Kreis), Daniel Schmidt (Thüringer Aufbaubank).

Bildnachweis: ZÜBLIN



Bildbeschreibung: Straßenansicht des neuen Dienstleistungszentrums Eisenberg

Bildnachweis: fangpunkt-Architektur/Visualisierung



Bildbeschreibung: Hofansicht des neuen Dienstleistungszentrums Eisenberg

Bildnachweis: fangpunkt-Architektur/Visualisierung



Bildbeschreibung: Bürobeispiel im neuen Dienstleistungszentrum Eisenberg

Bildnachweis: fangpunkt-Architektur/Visualisierung