

STRABAG-Tochter ZÜBLIN errichtet modernen Neubau der NRW.BANK

Fakten

STRABAG-GESELLSCHAFT:
ZÜBLIN Direktion Nordrhein-
Westfalen
Zentrale Technik

ARGE:
Ed. ZÜBLIN AG: 55 %
ZECH Bau SE: 45 %

AUFTRAGSBESTAND:
Q3/25

SEGMENT:
Nord + West

AUFTRAGGEBERSCHAFT:
NRW.BANK AöR

- **ZÜBLIN übernimmt federführend die schlüsselfertige Errichtung des Neubaus in Düsseldorf im mittleren dreistelligen Millionenbereich**
- **Rund 1.400 moderne Arbeitsplätze**
- **Anspruchsvolle Architektur und Nachhaltigkeitsanforderungen auf rund 91.000 Quadratmetern Bruttogrundfläche**

Wien/Stuttgart, 4.11.2025 Die STRABAG-Tochter ZÜBLIN hat zusammen mit ZECH Bau den Auftrag für die schlüsselfertige Errichtung des Neubaus der NRW.BANK in der Haroldstraße im Düsseldorfer Regierungsviertel erhalten. Das Bauvorhaben im Auftrag der NRW.BANK mit einem Volumen im mittleren dreistelligen Millionenbereich umfasst ein architektonisch herausragendes Ensemble mit einer Bruttogrundfläche von insgesamt rund 91.000 Quadratmetern.

Das Büroensemble wurde von der Düsseldorfer und Hamburger Arbeitsgemeinschaft der Architekten Paul Raphael Schägner, Felix Miller-Behnecke sowie dem renommierten Büro Winking Froh Architekten entworfen.

Kontakt

STRABAG SE
Marianne Jakl
Head of Corporate Communications
Konzernsprecherin
Tel. +43 1 22422-1174
marianne.jakl@strabag.com

STRABAG SE
Marco Reiter
Head of Investor Relations
Tel. +43 1 22422-1089
marco.reiter@strabag.com

„Wir freuen uns sehr über das Vertrauen der NRW.BANK und die Möglichkeit, dieses zukunftsweisende Projekt gemeinsam umzusetzen. Die Kombination aus anspruchsvoller Architektur und hohen Anforderungen an die Nachhaltigkeit macht den Neubau zu einem ganz besonderen Großprojekt für uns“, sagt Jörg Rösler, Mitglied des Vorstandes der STRABAG SE für das Segment Nord + West.

Das Ensemble wird künftig rund 1.400 moderne Arbeitsplätze nebst Sonderflächen und einem öffentlichen Café beherbergen. Der Gebäudekomplex ist auf eine Zertifizierung nach DGNB-Platin ausgerichtet und erfüllt höchste Anforderungen an die technische Gebäudeausrüstung (TGA), insbesondere im Hinblick auf die Sicherheitsanforderungen der NRW.BANK. Die Fertigstellung ist für April 2030 geplant, die Rohbauarbeiten beginnen im Sommer 2026.

STRABAG SE ist ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Unser Angebot umfasst sämtliche Bereiche der Bauindustrie und deckt die gesamte Bauwertschöpfungskette ab. Wir schaffen Mehrwert für unsere Kund:innen, indem wir Bauwerke ganzheitlich, über den gesamten Lebenszyklus betrachten – von der Konzeption über die Planung und Errichtung, den Betrieb und das Facility Management, bis hin zur Umnutzung oder den Rückbau. Dabei übernehmen wir Verantwortung für Mensch und Umwelt: Wir arbeiten an der Zukunft des Bauens und investieren in unsere derzeit mehr als 250 Innovationsprojekte und 400 Nachhaltigkeitsprojekte. Durch das Engagement unserer rd. 86.000 Mitarbeiter:innen erwirtschaften wir jährlich eine Leistung von etwa € 19 Mrd.

Mit einem dichten Netz aus zahlreichen Tochtergesellschaften in vielen europäischen Ländern und auch auf anderen Kontinenten erweitern wir unser Einsatzgebiet weit über Österreichs und Deutschlands Grenzen hinaus. Gemeinsam, im Schulterschluss mit starken Partner:innen, verfolgen wir ein klares Ziel: klimaneutral und ressourcenschonend planen, bauen und betreiben. Infos auch unter www.strabag.com

Ed. Züblin AG

Die **Ed. Züblin AG**, Stuttgart, beschäftigt rd.16.000 Mitarbeiter:innen und ist mit einer jährlichen Leistung von rd. 4,6 Mrd. € eines der größten deutschen Bauunternehmen. ZÜBLIN realisiert seit 1898 erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist im STRABAG-Konzern die führende Marke für Hoch- und Ingenieurbau. Das Leistungsspektrum umfasst alle baurelevanten Aufgaben – vom komplexen Schlüsselfertigbau, Ingenieur- und Tunnelbau bis hin zu Baulogistik, Bauwerkserhaltung, Spezialtiefbau, Holz- oder Stahlbau. Gestützt auf das Know-how ihrer Zentralen Technik bietet ZÜBLIN zudem integriertes Planen und Bauen aus einer Hand an. Wir betrachten Bauwerke ganzheitlich, über den gesamten Lebenszyklus, setzen auf partnerschaftliches Bauen mit TEAMCONCEPT® und treiben Digitalisierung, Nachhaltigkeit und Innovation stetig voran. Gemeinsam, im STRABAG-Konzernverbund und mit externen Partner:innen, arbeiten wir konsequent daran, Planen und Bauen ressourcenschonend und klimaneutral zu machen. Weitere Informationen unter www.zueblin.de



ZÜBLIN errichtet modernen Neubau der NRW.BANK

Copyright: Arge Paul R Schägner + Behnecke + Winking Froh Architekten GmbH