

# Direktion Nord





1 Axel Springer Fassadendetail

# Weil Erfolg nur im Miteinander entstehen kann

Seit 125 Jahren realisiert die Ed. Züblin AG erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist mit einer jährlichen Bauleistung von 4,2 Mrd. € im deutschen Hoch- und Ingenieurbau die Nummer eins. Ihren Erfolg verdankt die Ed. Züblin AG als Mitglied der weltweit agierenden STRABAG SE dem Ideenreichtum und Engagement von rund 13.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die als ein großes Team auch komplexe Bauvorhaben durch perfekte Abläufe termingerecht und zum besten Preis realisieren.

Unser Leistungsspektrum umfasst dabei alle baurelevanten Aufgaben – vom komplexen Schlüsselfertigbau, über den Ingenieur-, Brücken-, Tunnelbau oder Spezialtiefbau, bis hin zum Bereich Public Private Partnership. Die Digitalisierung von Bauprozessen und die partnerschaftliche Zusammenarbeit hat für ZÜBLIN bei der Realisierung von Projekten einen hohen Stellenwert. Mit dem ZÜBLIN TEAMCONCEPT verfügt das Unternehmen über ein seit mehr als 25 Jahren am Markt bewährtes Partneringmodell, das neben hohem Qualitätsstandard zu einem sehr frühen Zeitpunkt Kosten- und Terminalsicherheit garantiert.

Wir glauben an die Kraft des Teams. Und daran, dass genau das den Unterschied ausmacht, um Außergewöhnliches entstehen zu lassen.



1 Potsdamer Platz Arkaden; © Franz Brück/  
2 Springer-Quartier, Hamburg; © MOMENI Gruppe,  
Foto: Henning-Retziaff

# Kompetenz im hohen Norden

Die Direktion Nord ist innerhalb der ZÜBLIN-Gruppe die regionale Organisation für die acht nördlichen Bundesländer mit ihren Großstädten und den Küstenregionen. Mit unseren operativen Einheiten an den Standorten Hamburg, Bremen, Hannover, Braunschweig, Rostock, Kiel und Süderelbe sind wir stets in der Nähe unserer Kund:innen. Sie profitieren dabei gleich doppelt: von unserem lokalen Know-how sowie der wirtschaftlichen Stärke eines Großkonzerns.

Ob Neubau oder Bauen in Bestand – unsere Teams realisieren jedes Bauvorhaben ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen. Durch technische und wirtschaftliche Optimierungen unterstützen wir Sie dabei bereits in der Planungsphase, um Ihre Ideen und Projekte bestmöglich verwirklichen zu können. Für die professionelle Umsetzung vor Ort stehen unsere Spezialistinnen und Spezialisten sowie erfahrene Projektteams der operativen Bereiche bereit.

Über unser Marktgebiet hinaus sind wir für unsere Kund:innen auch deutschlandweit unterwegs. Insbesondere gilt das für anspruchsvolle Großprojekte, z. B. für unsere Stammkundin ECE.

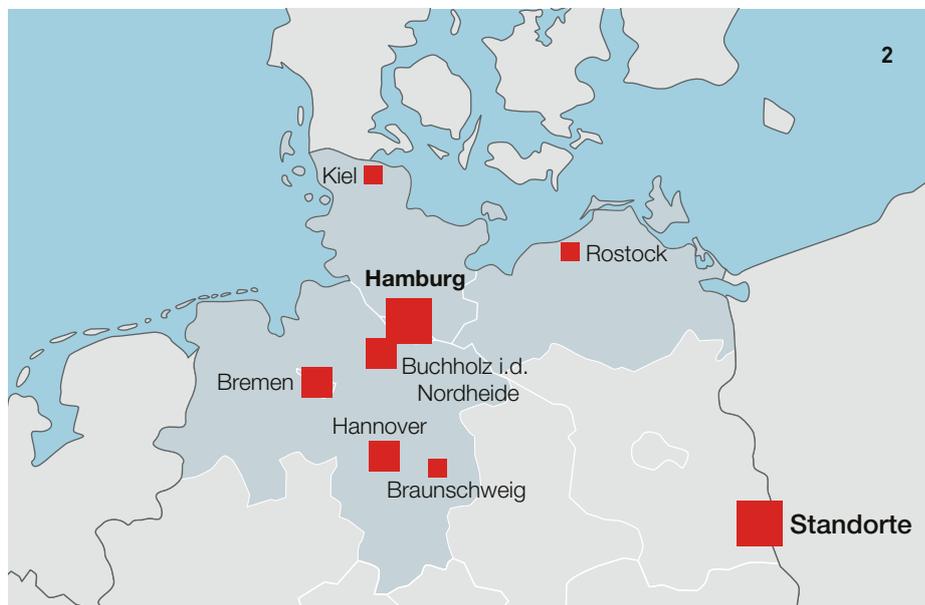
LEAN.Construction, BIM 5D® und die Digitalisierung unserer Bauprozesse sind Herausforderungen, denen wir uns aktuell stellen und die zunehmend auf unseren Projekten gelebte Realität sind. Mit dem technischen Support im eigenen Haus haben wir dafür beste Voraussetzungen.

Insbesondere die Abwicklung von Projekten im ZÜBLIN TEAMCONCEPT, unserem seit vielen Jahren erfolgreichen Partnerschaftsmodell, wie auch im Rahmen von Öffentlich-Privaten Partnerschaften (ÖPP) zählt zu unseren Kernkompetenzen. Für viele unserer Kund:innen sind solche Partnering-Verträge gängige und langjährig gelebte Praxis.

Nachhaltigkeit ist die größte Herausforderung der heutigen Zeit. Das sehen wir als Chance, uns als Bauunternehmen neu zu denken und Lösungen für diese Herausforderung mitzugestalten, um den wachsenden Anforderungen unserer Kund:innen gerecht zu werden. Die Direktion Nord bietet Ihnen das dafür notwendige breitgefächerte Wissen an.



1 Springer Quartier, Hamburg; © MOMENI Gruppe/  
2 Standortkarte



## Direktion Nord

	Wohn-/Geschäftshäuser	SF-Wohnungsbau	Projektentw./Bauträger	Schulbauten	Hotels	SF-Klinikneu-/umbau	Labor- und Forschungsbauten	Einkaufscenter	Rohbau	Hallenbau	SF-Industriebau	Ingenieurhochbau	Ingenieurbau	Hafenbau
<b>Direktionsleitung:</b> Reeperbahn 1, 20359 Hamburg Tel. +49 40 20208-1204/-1222														
<b>Bereich SF-Bau Hamburg/ Schleswig-Holstein</b> Standort Hamburg Tel. +49 40 20208-1410 – Standort Kiel	•	•			•	•	•				•			
<b>Bereich SF-Bau Hamburg/ Mecklenburg-Vorpommern</b> Standort Hamburg Tel. +49 40 20208-1001	•	•		•	•		•	•						
<b>Bereich Ingenieur und Hafenbau</b> Standort Hamburg Tel. +49 40 20208-1103 – Standort Rostock – Standort Bremen – Standort Hannover – Standort Berlin – Standort Kiel	•	•							•	•	•	•	•	•
<b>Bereich Projektmanagement</b> Standort Hamburg Tel. +49 40 20208-1510			•											
<b>Bereich Bremen</b> Carsten-Dressler-Str. 14-16 28279 Bremen – Standort Süderelbe Tel. +49 4181 99055-20	•	•		•	•			•	•	•	•	•		
<b>Bereich Niedersachsen</b> Wöhlerstraße 42, 30162 Hannover Tel. +49 511 43899-0 – Standort Braunschweig/ Wolfsburg Tel. +49 531 2375-200 – Standort Süderelbe (Buchholz i.d. Nordheide) Tel. +49 4181 99055-0	•	•		•	•				•	•	•	•		

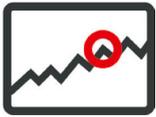


**Kontakt**

**Jens Quade**  
Techn. Direktionsleiter  
Tel. +49 40 20208-1010  
jens.quade@zueblin.de

**Martin Schaepe**  
Kaufm. Direktionsleiter  
Tel. +49 40 20208-1011  
martin.schaepe@zueblin.de

# ZÜBLIN TEAMCONCEPT – 25 Jahre erfolgreich!



Cost Management



Collaboration



CEE



Lean Construction



Design & Engineering



HSE



Procurement



Risk Management



Team Culture



Conflict Resolution



Quality Assurance



Facility Mangement



BIM



Design Coordination



Time Scheduling

## Erfolg von Anfang an

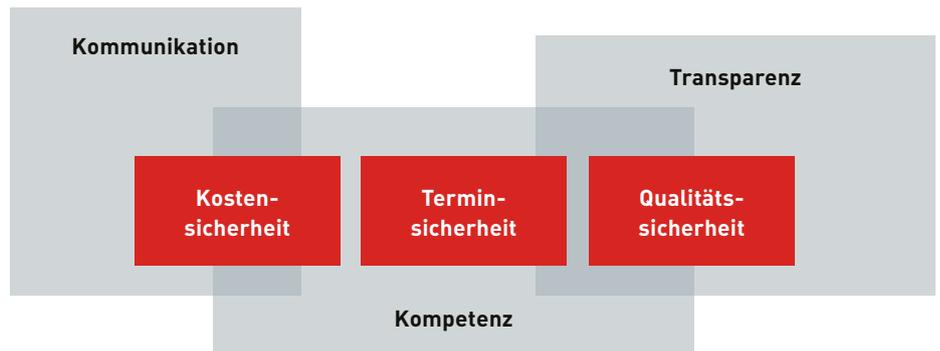
Ob eine komplexe Bauaufgabe zu einer wirtschaftlich erfolgreichen Immobilie wird, entscheidet sich schon vor Baubeginn. Bereits während der Projektierung und Planung lassen sich durch eine exakte konzeptionelle Vorarbeit rund 80 % aller späteren Bau- und Betriebskosten beeinflussen. Mit anderen Worten: Je früher die Kompetenz des Bauunternehmens eingebunden wird, desto größer sind die Optimierungspotenziale.

## Verbindliche Partnerschaft und Vertrauen

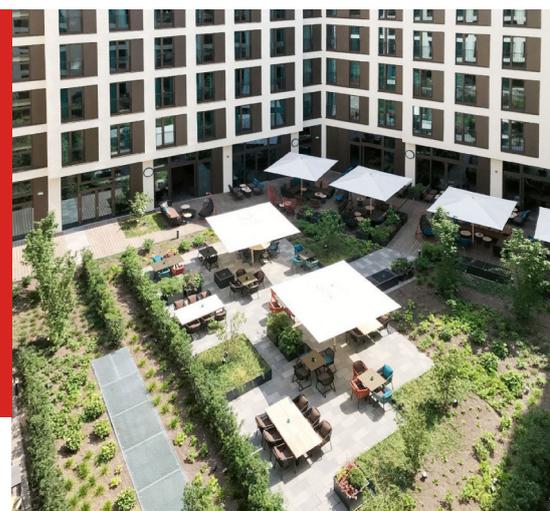
Das ZÜBLIN TEAMCONCEPT ist ein zweistufiges Geschäftsmodell, das die Grundsätze des Partnerings in konkrete, vertraglich festgelegte Methoden und Arbeitsweisen transformiert. Dabei stellt das ZÜBLIN TEAMCONCEPT die vertrauensvolle und konstruktive Zusammenarbeit aller am Projekt Beteiligten in den Mittelpunkt – Konfliktpotenziale und Ineffizienzen werden minimiert. Eine Erweiterung erfährt das Geschäftsmodell durch Mehrparteienverträge, erstmals angewendet beim Projekt Kongresshotel HafenCity Hamburg.

## Kontinuierliche Verbesserung

Mit dem ZÜBLIN TEAMCONCEPT wird das gesamte Projekt hinsichtlich Kosten, Qualität und Terminen kontinuierlich optimiert.



**25 Jahre TEAMCONCEPT:**  
lernen Sie unser Partnerschaftsmodell im Video näher kennen



## Projekte

- Öffentliche Bauten
  - Berufsbildende Schulen, Hamburg
  - Schulcampus Isernhagen
  - Gymnasium Athenaeum, Stade
  - Gymnasium Bleckede
  - Gymnasium Lilienthal
  - Lernhaus Osterholz-Scharmbeck
  - Rathaus Cuxhaven
  - Rathaus Osterholz-Scharmbeck
  - Technologiezentrum Hannover
  - Finanzministerium Potsdam
  - Paul-Klee-Schule, Celle
  - Kreisberufsschule, Pinneberg
  - Gauss Oberschule, Zeven
  - Egedal Townhall, Dänemark

Mit diesem Leistungsangebot der Direktion Nord ermöglichen wir eine zeitnahe Realisierung von öffentlichen Hochbauprojekten mit planbaren, gesicherten Investitions- und Betriebskosten.

Durch eine lebenszyklusorientierte Betrachtung und eine konsequente Risikominimierung werden für die Nutzerinnen und Nutzer deutliche Effizienzvorteile wirksam.

Aktuelles Beispiel sind die Hamburger Berufsschulen. Bei diesem ÖPP-Auftrag sind 16 Berufsschulen an 9 Standorten erneuert bzw. umgebaut und aufwändig saniert worden. Bei den insgesamt über 50 Gebäuden wurden neben funktionalen und energetischen Anforderungen u.a. auch Auflagen des Denkmalschutzes berücksichtigt. Zum Leistungsumfang gehörten weiterhin die Schaffung von Interimsflächen während der Bauphasen sowie die komplexe Umzugslogistik.

Mit den Möglichkeiten dieses Verfahrens und der Kompetenz der Beteiligten wurden so über einen Zeitraum von fünf Jahren rund ein Drittel aller Hamburger beruflichen Schulen auf den modernsten Stand gebracht, um diese anschließend für weitere 25 Jahre zu betreiben.



1 Berufsbildende Schulen, Hamburg; Foto: © Daniel Sumesgutner / 2 Schulcampus, Isernhagen; Foto: © Tim Uden



## Zertifizierung nach DGNB/ LEED

Das Bauen wird grüner! Gerade bei Gewerbeimmobilien steigt das Bewusstsein der Investoren für Umweltschutz und nachhaltiges Bauen. Diesem Anspruch können wir mit unserem umfangreichen Know-how gerecht werden. Gegenwärtig sind zahlreiche Projekte in Planung und Realisierung, die eine Zertifizierung anstreben oder bereits erhalten haben. Dazu gehören unter anderem das Springer Quartier in Hamburg (DGNB Gold) und das gerade übergebene Hotel am Hauptbahnhof in Leipzig (DGNB Gold).



3 Springer Quartier, Hamburg;  
© MOMENI Gruppe /  
4 Premier Inn Hotel, Hamburg;  
© Premier Inn GmbH

1 UKE Kinderklinik, Hamburg / 2 Alter Wall, Hamburg;  
© gmp Architekten von Gerkan, Marg und Partner /  
3 Springer Quartier, Hamburg; © Retzlaff



Mehr Informationen  
finden Sie hier:



# Bereich SF-Bau Hamburg/ Schleswig-Holstein

## Projekte

- Verwaltungsbauten
  - Tanzende Türme, Hamburg
  - Alter Wall, Hamburg
  - Springer Quartier, Hamburg
  - Erweiterungsbau Techniker Kasse, Hamburg
- Hotelbauten
  - ARCOTEL, Hamburg
  - Hyperion, Hamburg
  - An der Alster 48/Le Méridien, Hamburg
  - Motel One, München
- Klinikbauten
  - ENDO-Klinik, Hamburg
  - Israelitisches Krankenhaus, Hamburg
  - Neubau Universitätsklinikum, Jena
  - Kinderklinik am UKE, Hamburg
- Wohnungsbauten
  - Elbterrassen, Geesthacht
  - Schleiterrassen, Kappeln
  - Springer Quartier, Hamburg
- Multifunktionsbauten
  - Spectrum am UKE, Hamburg
  - ZAL (Zentrum für angewandte Luftfahrttechnik), Hamburg
  - Erweiterung Riem Arcaden, München
  - Laborgebäude für vernetzte Sensordaten, Kiel
  - Hörsaalgebäude Christian-Albrechts-Universität zu Kiel
  - Erweiterung Zentrum für Angewandte Luftfahrtforschung, Hamburg
- Bauen im Bestand
  - Alter Wall, Hamburg
  - Springer Quartier, Hamburg
  - Berufsförderungswerk, Hamburg

Wir freuen uns auf eine gemeinsame Realisierung komplexer Großprojekte, Hotel- und Verwaltungsimmobilien sowie Wohnungsbauten – unabhängig davon ob Neubau oder Bauen im Bestand.

Wir agieren hier mit unseren Teams aus Hamburg, Kiel und Lübeck: von List auf Sylt bis Geesthacht, von Wedel bis Puttgarden. Mit unserer Sparte „ZÜBLIN Medical“ haben wir zahlreiche Klinikneubauten und -modernisierungen realisiert und stehen Ihnen in ganz Norddeutschland zur Seite.

Wir begleiten Sie von der ersten Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Sie beschreiben Ihr Ziel, wir formulieren es gemeinsam aus und setzen es im Termin und der gewohnten Qualität um.

Wir nutzen die BIM-Methode (Building Information Modeling), wenn es gemeinsam Vorteile bringt. Die Anwendung von LEAN-Prinzipien sowie der Einsatz weiterer digitaler Hilfsmittel in allen Projektphasen sind unsere Werkzeuge, um Ihr Projekt effektiv mit höchster Kosten- und Terminalsicherheit zu realisieren.

CO<sub>2</sub>-Reduktion ist uns ein persönliches und unternehmerisches Anliegen. Hierbei beraten wir Sie gern von der Baustoffauswahl über die Primärenergieversorgung bis zum smart building. Wir begleiten die Projekte bei Zertifizierungen sowie im CO<sub>2</sub>-, Recycling- und Recyclat-Monitoring.

Wenn wir ein gemeinsames Verständnis zu Ihrem Projekt erarbeitet haben, bieten wir Ihnen individuelle Vertragsmodelle für die erfolgreiche Realisierung Ihres Projekts.

Das Projekt und damit Ihre Zufriedenheit haben bei uns Priorität! Lassen Sie uns gemeinsam Freude am Bauen erleben.



5 Elbterrassen II, Geesthacht/  
6 Techniker Krankenkasse, Hamburg

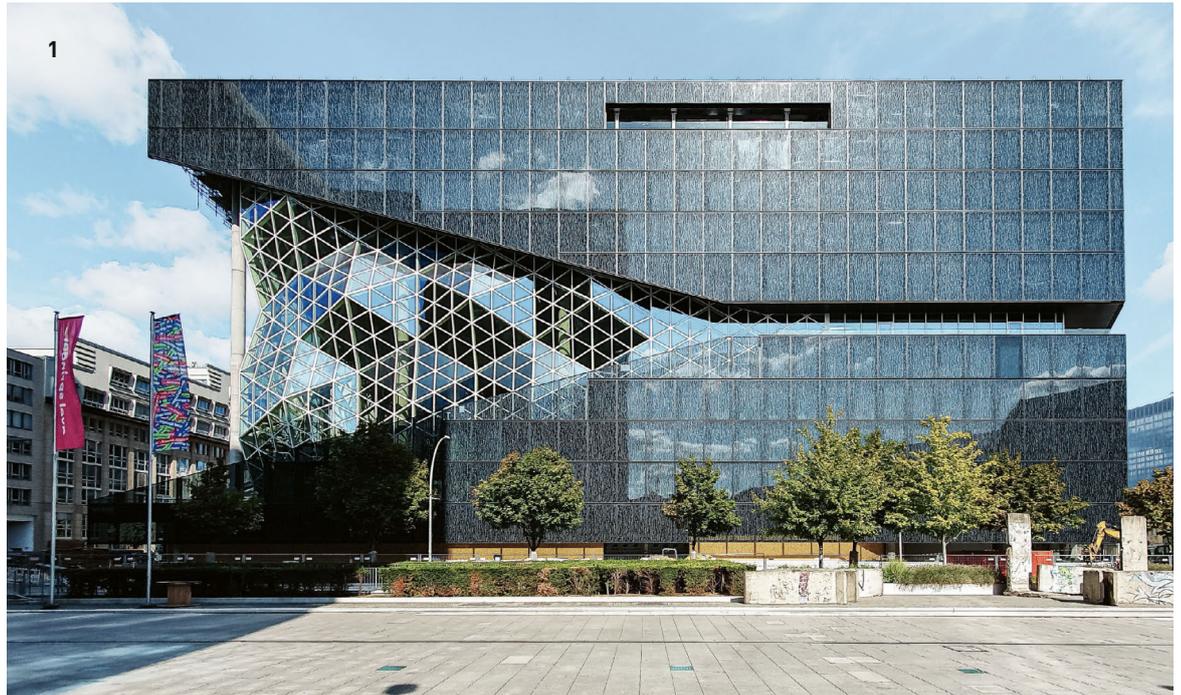


## Kontakt

**Lars Wandmacher**  
Techn. Bereichsleiter  
Tel. +49 40 20208-1401  
lars.wandmacher@zueblin.de

**Tim Steffen**  
Kaufm. Bereichsleiter  
Tel. +49 40 20208-1420  
tim.steffen@zueblin.de





1 Neubau Axel Springer, Berlin; © OMA / 2 MesseCity, Köln; © KSP/STRABAG Real Estate/ECE/HHVISION / 3 Upper West, Berlin / 4 Schulcampus Struenseestraße, Hamburg; © Entwurf Arge Rohdecan QuerfeldEins, Visualisierung Lindenkreuz Eggert

# Bereich SF-Bau Hamburg/ Mecklenburg- Vorpommern

## Projekte

- Hotels und Bürogebäude
  - Umbau Hotel Neptun, Warnemünde
  - aja Resort, Warnemünde
  - Upper West, Berlin
  - MesseCity, Köln
  - Axel Springer, Berlin
  - Hotel am DOM, Hamburg
  - Quartier am Nordbahnhof, Berlin
  - Henriettenplatz, Berlin
  - BORX, Hamburg
- Schulen
  - Regionalschule, Quickborn
  - Niels-Stensen-Schule, Schwerin
  - ÖPP Berufliche Schulen, Hamburg
  - Schulcampus Allee der Kosmonauten, Berlin
  - Schulcampus Am breiten Luch, Berlin
  - Schulcampus Struenseestraße, Hamburg
- Forschungs- und Laborbauten
  - Friedrich-Loeffler-Institut, Insel Riems
- Einkaufszentren
  - Altmarkt-Galerie I+II, Dresden
  - Rhein-Center, Köln
  - Stern-Center, Lüdenscheid
  - EKZ Aquis-Plaza, Aachen
  - Forum, Hanau
  - Loom, Bielefeld
  - DOC, Neumünster
  - Hamburger Meile, Hamburg
  - Potsdamer Platz Arkaden, Berlin
- Fachmarktzentren
  - FMZ Hemelingen, Bremen
  - FMZ Ronnenberg, Hannover
  - NVZ Zuckerfabrik, Lehrte
  - Ilmenau Center, Uelzen
- Denkmalgerechte Sanierung
  - Umbau Kunsthalle Hamburg
  - Berufsschule Wagnerstraße, Hamburg
  - Berufsschule/Altonaer Theater, Hamburg

Der Bereich SF-Bau Hamburg/Mecklenburg-Vorpommern ist Spezialist für komplexe Bauvorhaben jeder Größenordnung. Unser Leistungsspektrum der letzten Jahre reicht von hochwertigen Büroimmobilien, Schulen, Hotels, Neubau/Umbau von Einkaufszentren bis zum Neubau einer Virenversuchsanstalt sowie dem Um- und Ausbau historischer Gebäude.

Wir realisieren komplexe Projekte auf der grünen Wiese und im innerstädtischen Raum. Unsere Fachkräfte in der Projekt- und Bauleitung, Planungs- oder Mieterkoordination sowie unsere Poliere: innen sind die Garanten für Ihren Erfolg.

Neben klassischen Pauschalaufträgen haben alternative partnerschaftliche Vertragsmodelle (ZÜBLIN TEAMCONCEPT) mit zufriedenen Stammkunden: innen einen immer größer werdenden Anteil an unserem Umsatz. Regionale Flexibilität, ein ausgeprägtes Kundenverständnis sowie die qualitäts- und termingerechte Leistungserbringung, insbesondere bei Großprojekten, sind für uns selbstverständlich.

Digitale Arbeitswelten, digitale Vernetzung von Prozessen, die Anwendung von BIM basierter Methodik, so wie das LEAN-Management unterstützen uns in unserem Arbeitsalltag.

Mit unserem neuen Standort in Rostock, stehen wir als direkter Partner in Mecklenburg-Vorpommern zur Verfügung.

5 Kongresshotel, Hamburg / 6 Premier Inn Hotel, Hamburg; © Premier Inn GmbH



### Kontakt

#### Thomas Klötzer

Techn. Bereichsleiter  
Tel. +49 40 20208-1004  
thomas.kloetzer@zueblin.de

#### Tim Bornhöft

Kaufm. Bereichsleiter  
Tel. +49 40 20208-1006  
tim.bornhoeft@zueblin.de



1 Schiffbauhalle Kiel; © Mitarbeiter tkMS / 2 Inselhafen Prerow; © Produktionsbüro Tinus, Schwerin / 3 Straßentunnel Rendsburg; © Michael Bogumil / 4 Hafentunnel Bremerhaven; © Falcon Crest / 5 Stationsneubau Elbrücken, Hamburg; © Pieter-Pan Rupprecht

# Bereich Ingenieur- und Hafengebäude

## Projekte

- Ingenieurbau
  - Sanierung Alter Elbtunnel, Hamburg
  - Sanierung Straßentunnel Rendsburg
  - Hafentunnel Bremerhaven
  - Galeriebauwerk Sengwarden
  - Umbau S-Bahn Station Elbbrücken, Hamburg
  - Eisenbahnüberführung Poeler Straße, Wismar
- Hafengebäude
  - Sanierung Konstinkai, Lübeck
  - Skandinavienka
  - Umbau Anleger 5 Lübeck
  - Travemünde
  - Neubau Liegeplatz 31/32, Hafen Rostock
  - Hafenanlage Neustadt
  - Columbuskaje, Bremerhaven
  - Hansakai Stralsund
- Ingenieurwasserbau
  - Stromgrabenbrücke, Warnemünde
  - Sperrwerk Greifswald
  - MV Werft, Wismar
- Brückenbau
  - Erlebnisseebrücke Heiligenhafen
  - Brücke Hayns-Park, Hamburg
  - Rethelbrücke (Vorlandbrücke), Hamburg
  - EÜ Königstraße, Hannover
  - Inselhafen, Prerow
- Werksgeschäft
  - Werksgeschäft AURUBIS
  - Werksgeschäft Shell/Vopak
- Roh- und Industriebau
  - Rohbau IKEA Altona, Hamburg
  - LASMA, Brunsbüttel
  - tkMS Schiffbauhalle Kiel
  - Hörsaal und Laborgebäude Uni Kiel

Der Bereich Ingenieur- und Hafengebäude ist der zentrale Ansprechpartner für alle Leistungen rund um den Ingenieur- und Ingenieurwasserbau in den Bundesländern Niedersachsen, Bremen, Hamburg, Schleswig-Holstein und Mecklenburg-Vorpommern.

Unser Projektspektrum erstreckt sich von Küstenschutzbauwerken/ Hafengebäude über Brücken, Sperrwerksbauten, Schleusen, anspruchsvollen Rohbauten und Tunnel bis hin zum Schweren Industriebau.

Darüber hinaus sind wir im Werksgeschäft für namhafte Großunternehmen in Hamburg tätig und übernehmen dort alle Leistungen des „täglichen Geschäfts“. Wir unterstützen unsere Werkskunden zudem dabei, ihre Neu- und Umbauarbeiten unter möglichst geringer Beeinträchtigung des laufenden Betriebs durchzuführen.

Für sein gesamtes Kompetenzspektrum kann der Bereich Ingenieur- und Hafengebäude auf hoch qualifizierte gewerbliche und angestellte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zurückgreifen und sich auf einen umfangreichen eigenen Gerätepark stützen. Beste Voraussetzungen, um Projekte wirtschaftlich und in hoher Qualität zur Zufriedenheit unserer Kundinnen und Kunden zu realisieren.



6 EÜ Königstraße, Hannover; © DBNetzAG



## Kontakt

### Thorsten Quast

Techn. Bereichsleiter  
Tel. +49 40 20208-1108  
thorsten.quast@zueblin.de

### Detlef Blumenberg

Kaufm. Bereichsleiter  
Tel. +49 40 20208-1104  
detlef.blumenberg@zueblin.de



1



2



3



4

1 Business Center III, Braunschweig / 2 Wohnungsbau Kleekamp, Wolfsburg / 3 Modulare Unterkünfte für Flüchtlinge, Berlin; © Franz Brück / 4 PodBe green, Hannover

# Bereich Niedersachsen

## Projekte

- **Verwaltungsbauten**
  - Büro- und Geschäftshaus P30, Wolfsburg
  - Büro- und Geschäftshaus P47, Wolfsburg
  - Business Center III im BraWoPark, Braunschweig
  - Gewerkschaftshaus, Wolfsburg
  - Kontorhaus Drehbahn, Hamburg
  - PodBC, Hannover
  - Technologiezentrum EDAG, Warmenau
  - Unternehmenszentrale Continental AG (Rohbau), Hannover
- **Wohnungsbauten**
  - MARQ, Hannover
  - Mietwohnungsbau Hellwinkel und Kleekamp, Wolfsburg
  - Modulare Unterkünfte für Flüchtlinge, Berlin
  - PodBe green, Hannover
- **Funktionsbauten**
  - Betriebsrestaurant Continental AG, Hannover
  - EKZ CityCarree, Salzgitter
  - EWE-Arena, Oldenburg
  - Feuerwache Weidendamm, Hannover
  - Neu- und Umbau Weserpark, Bremen
  - THE SQUARE, Frankfurt a. M.
  - Umladehalle Schacht Konrad, Salzgitter
  - VfL Wolfsburg Center und AOK-Stadion
- **Schulbauten**
  - IGS Mühlenberg, Hannover
  - LHH Schule Welfenplatz, Hannover
  - Schulcampus, Isernhagen
- **Werksgeschäft**
  - Werksgeschäft Volkswagen AG

Der Bereich Niedersachsen - mit seinem Hauptsitz in Hannover und seiner Gruppe Braunschweig mit dortigem Büro und dem Standort Süderelbe in Buchholz in der Nordheide - ist in der Region östliches Niedersachsen als selbständige Einheit flächendeckend operativ tätig. Unsere Geschäftsschwerpunkte sind die Erstellung von Rohbauten, schlüsselfertigen Bauwerken und Bauwerkserhaltungen für alle Objekte des allgemeinen Hoch- und Ingenieur- sowie Industrie- und Wohnungsbaus.

Des Weiteren sind wir im Werksgeschäft der Volkswagen AG in Wolfsburg, Braunschweig und Salzgitter tätig, in welchen vornehmlich unsere Gruppe Braunschweig die Umsetzung von u.a. Rohbauten und erweiterten Rohbauten sowie Umbauten im Bestand übernimmt.

Wir bieten Ihnen einen flexiblen, kompetenten und effizienten Service sowie auf Sie und Ihr Projekt maßgeschneiderte Lösungen. Die reibungslose Abwicklung der Baustellen während aller Phasen Ihres Bauprojekts ist durch unser qualifiziertes und motiviertes Personal, eine den Erfordernissen angepasste Organisation und ein optimales Controlling gesichert. Unsere TEAMCONCEPT-Projekte stehen zudem für eine erfolgreiche und vertrauensvolle Zusammenarbeit bereits ab der frühesten Planung.

Gerne unterstützen wir Sie mit unserem Know-how und unserer Erfahrung bei der erfolgreichen Umsetzung Ihres Projekts.

5 VW Werke, Wolfsburg / 6 AOK Stadion, Wolfsburg



### Kontakt

#### Maik Zutz

Techn. Bereichsleiter  
Tel. +49 511 43899-30  
maik.zutz@zueblin.de

#### Sascha Ungerer

Kaufm. Bereichsleiter  
Tel. +49 511 43899-32  
sascha.ungerer@zueblin.de





1 üeins, Bremen / 2 LHH Schule Welfenplatz, Hannover; Fotos: Christian Bierwagen / 3 Schulcampus, Isernhagen / 4 Sporthalle Ronzelenzstraße; © 3D Visualisierung: dreidesign.com / 5 Schuppen Eins, Bremen; © Fotograf: Conné van d'Grachten

# Bereich Bremen

## Projekte

- Büro- und Geschäftsbauten
  - Sky-Office, Bremen
  - Hauptzollamt, Bremen
  - Schuppen Eins, Bremen
  - üeins, Bremen
- Einkaufszenter/Fachmarktzentren
  - Space-Park, Bremen
  - Fachmarktzentrum, Jever
  - IKEA Einrichtungshaus, Rostock
  - Weserpark, Bremen
- Industriebauten
  - I-Park Logistikcenter, Bremen
  - Postfrachtzentrum, Bremen
  - Daimler AG, Bremen
  - Volkswagen AG, Emden
- ÖPP-Projekte (Schulbauten/Rathäuser)
  - Gymnasium Bleckede
  - Schulzentrum Rockwinkel, Bremen
  - Rathaus Cuxhaven
  - Rathaus Osterholz-Scharmbeck
  - Gymnasium Athenaeum, Stade
  - Lernhaus im Campus, Osterholz-Scharmbeck
  - Paul-Klee-Schule, Celle
  - Kreisberufsschule, Pinneberg
  - Carl-Friedrich-Gauß-Oberschule, Zeven
  - LHH Schule Welfenplatz, Hannover
  - Schulcampus, Isernhagen
  - 6-Feld-Sporthalle Ronzelenstraße, Bremen
- Sonstige Projekte
  - Bettenhaus Elbe-Kliniken, Stade
  - aja-Resort, Travemünde
  - Apartmenthaus High End, Travemünde
  - Moxy-Bremen

Das Leistungsspektrum des Bereichs Bremen umfasst die schlüsselfertige Realisierung von nachhaltigen, wirtschaftlichen Bürogebäuden, Gewerbeimmobilien, Wohnungsbauten und Einkaufszentren, genauso wie die Planung und Errichtung von Forschungseinrichtungen und Schulen in Öffentlich-Privater-Partnerschaft (ÖPP). Mit den ÖPP-Projekten leisten wir unseren Beitrag zur Modernisierung von Bund, Ländern und Gemeinden.

Wir verfügen zudem über die notwendige Erfahrung in allen Bereichen der Revitalisierung Ihrer Immobilie.

Unsere Projektteams bestehen aus hochmotivierten, erfahrenen und qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Basierend auf LEAN-Management- und BIM-5D-Methoden digitalisieren wir unsere Prozesse und garantieren eine hocheffiziente Abwicklung Ihres Bauprojekts – als Generalunternehmen oder im Rahmen des ZÜBLIN TEAMCONCEPTs. Anspruchsvolle Bauprojekte erfordern eine effiziente und tatkräftige Zusammenarbeit aller Beteiligten. Nur im Team und in der Zusammenarbeit mit unseren Auftraggebern werden außergewöhnliche Ergebnisse erzielt. Unsere Leidenschaft ist das Bauen.



6 Daimler Halle 80, Bremen / 7 PKS, Celle



### Kontakt

#### Henning Thies

Techn. Bereichsleiter  
Tel. +49 421 8403-20  
henning.thies@zueblin.de

#### Ulrich Falk

Kaufm. Bereichsleiter  
Tel. +49 421 8403-22  
ulrich.falk@zueblin.de

1 Elbterrassen IV/ 2 Elbterrassen III Wasserseite/  
3 Elbterrassen II und III



# Projektmanagement der Direktion Nord

Der Bereich Projektmanagement hat seinen Sitz in Hamburg. Wir sind der zentrale Ansprechpartner für alle Entwicklungen im Wohnungsbau für den Bereich der Direktion Nord.

Durch uns werden Produkte und Gebäudetypologien für den Wohnungsbau bis zur Marktreife entwickelt. Die Wertschöpfung beginnt hierbei bereits mit der Schaffung von Planungsrecht und reicht über die Akquisition von Bauaufträgen bis hin zum Verkauf ganzer Quartiersentwicklungen, die mehrere hundert Wohnungen umfassen können.

Die Kernkompetenzen sind die Festlegung von marktfähigen Wohnkonzepten, die Steuerung komplexer Planungsaufgaben unter stetiger Berücksichtigung wirtschaftlicher Zielvorgaben.

Im Ergebnis entstehen sowohl individuell geplante Wohnanlagen und serielle Baukonzepte, die auch für die Umsetzung auf kleinen Flächen gut geeignet sind.

Wir freuen uns auf weitere Partner für die kooperative Entwicklung von zeitgemäßem Wohnen.



4 gefördertes Wohnen Neumünster / 5 serielles gefördertes Wohnen



## Kontakt

### Robin Gellrich

Techn. Bereichsleiter  
Tel. +49 40 20208-1425  
robin.gellrich@zueblin.de

### Olaf Dose

Kaufm. Bereichsleiter  
Tel. +49 40 20208-1510  
olaf.dose@zueblin.de

# Zentraler Service Bereich

## Projekte

- Für alle Gebäudetypen im Hochbau wie z. B.:
  - Wohnungsbauten
  - Bürobauten
  - Hotels
  - Schulen/Kindergärten
  - Krankenhäuser
  - Sportstätten
  - Industriehallen
  - Produktionsstätten
  - Einkaufs-/Fachmarktzentren
  - Funktionsbauten zur Energiewende

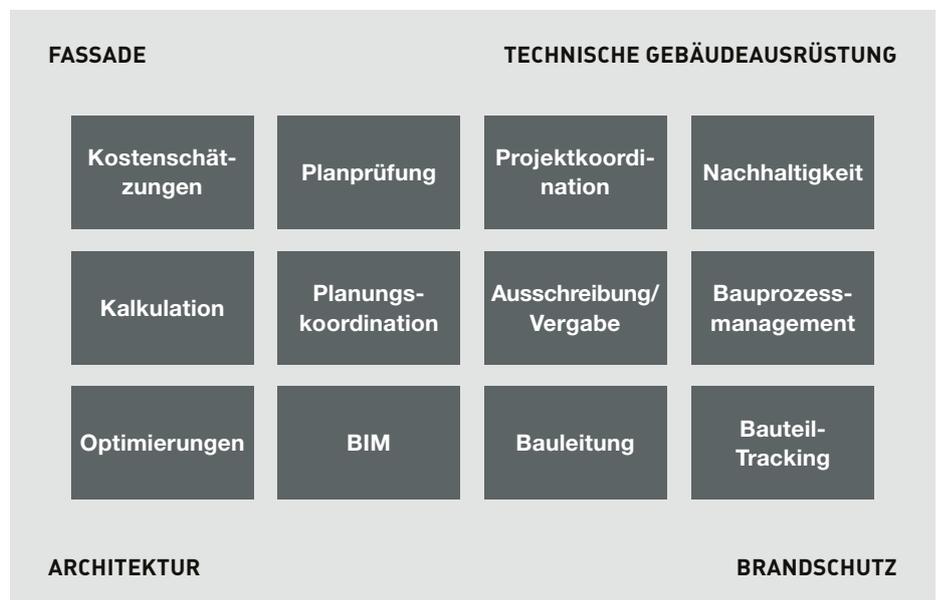
Der Zentrale Service Bereich (ZSB) ist mit 65 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern die Dienstleistungsorganisation innerhalb der Direktion Nord. Wir decken die Fachbereiche SF-Bau, Fassade und Technische Gebäudeausrüstung (TGA) ab. Daneben widmen wir uns intensiv relevanten Digitalisierungsprojekten wie BIM, LEAN und Bauteil-Tracking.

Unser Kalkulationsteam bearbeitet für die operativen Bereiche der Direktion Angebote für Gebäudehülle, Ausbau und TGA. Das Portfolio umfasst Kostenschätzungen, modellbasierte Angebotsbearbeitungen und die Bewertung von Alternativen zur Optimierung.

Unsere Planungskoordinatorinnen und -koordinatoren betreuen Projekte bereits in der Preconstruction-Phase von TEAMCONCEPT-Projekten. Sie sind in der wirtschaftlichen Umsetzung der Ausführungsplanung jeder Objektgröße erfahren. Unsere BIM-Experten betreuen dabei die digitalen Prozesse.

Die TGA-Planungskoordinatoren und -Bauleiter setzen für Sie das Projekt in der Ausführungsphase von der Planung bis hin zur Schlussabnahme einschließlich Gewährleistung im Sinne der technischen und wirtschaftlichen Zielsetzungen um.

Künftig wollen wir nachhaltige und CO<sub>2</sub>-neutrale Bauwerke erstellen, da unser Beitrag zum Klimaschutz darin besteht, den Verbrauch von Baustoffen aus Primärquellen sowie die Treibhausgasemissionen drastisch zu reduzieren. Hierzu leiten wir ein bereichsübergreifendes Team aus dem ZSB.



### Kontakt

**Tobias Hollmann**  
 Tel. +49 40 20208-1208  
 tobias.hollmann@zueblin.de

**Sebastian Bartsch**  
 Tel. +49 40 20208-1253  
 sebastian.bartsch@zueblin.de



# Digitale Werkzeuge für Ihren Erfolg

Building Information Modeling (kurz: BIM) ist für uns das Herzstück der Digitalisierung der Bauwirtschaft. Nur ein durchgängig digitaler Planungsprozess unter Verwendung von BIM 3D-Modellen ist für uns die Grundlage für optimal laufende Bauprozesse.

Für die Angebotsbearbeitung nutzen wir seit 2015 erfolgreich die BIM-Methode. Sie gibt uns höhere Sicherheit und Transparenz des Bausolls. Und das bedeutet für Sie mehr Sicherheit im Baupreis.

In der Bauausführung unterstützt Sie die BIM-Methode ortsunabhängig bei der Verfolgung des Baufortschritts. Leistungsänderungen lassen sich zügig monetär und terminlich simulieren und bewerten. Entscheidungen können so gemeinsam und schneller getroffen werden.

- Modellbasierte NU-Ausschreibung
- Qualitätssicherung modellbasiert (Checklisten, Mängelmanagement)
- FM-Modell

Die Vorgaben durch die Politik, die Bauprozesse zu digitalisieren, steigen zunehmend. Der EU New Green Deal schafft die Voraussetzungen für nachhaltigen Bau und Betrieb von Gebäuden. Der Anspruch, ab 2050 in Europa Gebäude nachhaltig und weitgehend emissionsfrei zu bauen und zu betreiben, mag aus heutiger Sicht utopisch klingen. Er kann unserer Meinung nach nur mit einer durchgängigen digitalen Organisation von Bauwerksinformationen umgesetzt werden.

Die Visualisierung von Planungs-, Bau- und Betriebsprozessen im 3D-Modell macht es Ihnen leichter, komplexe Bauprozesse nachzuvollziehen und zu begleiten. BIM und ZÜBLIN bieten die Lösungen für diese „digitale Lieferkette“ über den gesamten Lebenszyklus Ihres Gebäudes.



# Bauprozess- management

## Nutzung digitaler Werkzeuge und LEAN-Methoden

Das Zeitalter der Digitalisierung versetzt uns in eine dynamische Lage, unsere Bauprozesse und Organisationsstrukturen neu denken zu dürfen. Auf der einen Seite sehen wir organisatorische Abläufe, Steuerungs- und Analysemethoden, welche sich über Jahrzehnte etabliert und auch bewährt haben. Auf der anderen Seite steht eine rasante Entwicklung mannigfaltiger Möglichkeiten, welche positiven Einfluss auf die Abwicklung unserer Projekte haben werden.

Um das jeweilige Gesamtoptimum nicht aus den Augen zu verlieren, helfen uns LEAN-Denkweisen, -Methoden und -Werkzeuge, den Fokus auf unsere wesentlichen Prozesse zu bewahren. Das Ziel - den Status der Produktion jederzeit im Blick zu behalten - wird bei uns in in den Fokus gerückt.

Zur Stabilisierung unserer Bauprozesse haben wir ein digital unterstütztes Produktionsplanungs- und Steuerungssystem (PPS) entwickelt, welches neben einer detaillierten Taktplanung auch die tägliche Taktsteuerung als zentrales Element vorsieht. Digital unterstütztes Shopfloor Management hilft uns gemeinsam mit unseren Baupartnern:innen, den geplanten Produktionsablauf abzuwickeln und damit alle Projekte stabil ins Ziel zu bringen.

Hierbei werden unsere Bauteams durch eine tägliche Statusaufnahme geleitet, welche neben Terminen und Qualität auch Ordnung & Sauberkeit, Sicherheit-Gesundheit-Umweltschutz und die immer wichtiger werdende Materiallogistik berücksichtigt.

Die digitale Methode der täglichen Taktstatusbesprechungen am Ort der Wertschöpfung versetzt das Bauteam in die Lage, mit allen Baupartnern transparent den Status des Projektes zu beurteilen und jederzeit einen detaillierten Überblick zu ermöglichen.

Die direkt im Baugeschehen aufgenommenen Daten sind ein wertvoller Beitrag für unser Technisches Controlling. Ganz nebenbei baut sich hiermit eine valide Datengrundlage für eine lernende Organisation auf.

Digitale Daten schaffen Transparenz und Transparenz schafft Vertrauen.



### Kontakt

**Jonas Trosse**  
LEAN-Beauftragter  
Tel. +49 40 20208-1216  
jonas.trosse@zueblin.de



# Supply-Chain-Management

## Digitales Bauteil Tracking



Das Supply-Chain-Management wird in der Direktion Nord seit drei Jahren erfolgreich durch Verwendung folgender digitaler Anwendungen für einen partnerschaftlichen und störungsfreien Bau-Prozess eingesetzt: beim Bauteil-Tracking, Material-Abwurf sowie im Schlüssel- und Geräte-Verleih.

## Motivation

- Nutzung einer gemeinsamen Software/Datenbank mit Nachunternehmern und Lieferanten
- Just-in-time Anlieferungen auf die Baustellen
- Vermeidung von Stillstandszeiten und Lagerkapazitäten auf den Baustellen
- Vermeidung von Fehlern bei der Weitergabe von Daten
- Visualisierung der Produktions-Prozessschritte
- Bauteildaten können dem Betreiber dauerhaft digital zur Verfügung gestellt werden
- Entscheidender Beitrag zum digitalen Wandel in der Bauwelt

## Umsetzung

- Software: IRIS - konzerneigene und selbstentwickelte Software als web- und cloudbasierte Datenbank
- Monitoring für Planung, Prüfung, Produktion, Lieferung und Montagezustände
- Status-Erfassung und -Verfolgung mit Hilfe von QR-Codes und Handscannern und über Datenschnittstellen zur Produktionssoftware der Herstellerwerke
- Automatisierte Soll-Ist-Termin-Vergleiche aller Status
- Automatisierte E-Mail-Benachrichtigungen bei Terminüberschreitung

## Gewerke

- Bauteil-Tracking: Fassade, Fenster, Beton-Voll- und Beton-Halb-Fertigteile, Türen und Stahlbau
- Material-Abwurf: Lieferung von Transport-Beton, Bewehrung (in Entwicklung)
- 40 Anwendungen bis heute

## Fazit

Für unsere Kundinnen und Kunden bedeutet die Verwendung dieser digitalen Werkzeuge die Grundlage zur termingerechten Fertigstellung des gesamten Bauvorhabens.



## Kontakt

**Dirk Otterson**  
Supply Chain Management,  
Tel. +49 40 20208-1258  
dirk.otterson@zueblin.de



# Einkauf der Direktion Nord



## Kontakt

### Markus Prystawik

Leiter Einkauf

Tel. +49 40 20208-1302

markus.prystawik@zueblin.de

Das Einkaufsvolumen eines typischen Projekts in unserer Direktion beträgt bis zu 75 % der Auftragssumme eines Schlüsselfertigbaus (z. B. Bürogebäude, Wohnungsbau, Schulen oder Einkaufszentren). Damit erhält der Einkauf eine signifikante Bedeutung für den gemeinsamen wirtschaftlichen Erfolg eines Bauprojekts, der direkt für unsere Kundinnen und Kunden sichtbar wird.

Jahrelange Erfahrung im Baugeschäft, regionale Strukturen und gewachsene Nachunternehmerkontakte, die klare und anpassungsfähige Aufbau- und Ablauforganisation des Einkaufs sowie die seit Jahren im Konzern weiterentwickelte und vernetzte Einkaufssoftware führen zum gemeinsamen Erfolg. Gerade in schwierigen Zeiten des Einkaufs aufgrund erheblicher Preissteigerungen und Lieferkettenprobleme ist eine Einkaufsorganisation, die sich auf das aktuelle Marktgeschehen fokussieren kann und dieses auch flexibel vertraglich umsetzt, von besonderer Bedeutung.

# Vertragsmanagement der Direktion Nord



## Kontakt

### Jörg Schröder

Stabsbereichsleiter Vertragsmanagement

Tel. +49 40 20208-1410

joerg.schroeder@zueblin.de

Das Vertragsmanagement unterstützt unsere Bereiche in allen Projektphasen. Zu den wesentlichen Aufgaben zählen hierbei die Beratung in der Projektakquisition, der Analyse von Ausschreibungsunterlagen, der Formulierung von vorvertraglichen Vereinbarungen und natürlich der Mitwirkung bei der Vertragsgestaltung. Klare vertragliche Vereinbarungen, abgestimmt auf die technischen Anforderungen eines komplexen Projektes sind unabdingbare Voraussetzungen zur Konfliktvermeidung und zur Risikovorsorge und damit zum Gelingen eines Projektes für die Projektpartner.

Während der Projektabwicklung liegt das Augenmerk auf der Unterstützung unserer operativen Einheiten bei der zügigen vertraglichen Lösungsfindung zu aktuellen Herausforderungen im Projektgeschäft.

Gerne bringen wir unsere Expertise auch in Ihre Projektentwicklung mit ein.



# Unsere Nachhaltigkeitsstrategie: Aus Mut wird Fortschritt

Nachhaltigkeit ist in der heutigen Zeit einer der größten Herausforderungen. Das sehen wir als Chance, uns als Bauunternehmen neu zu denken und die Lösung für diese Herausforderung mitzugestalten. In dieser Hinsicht hinterfragen wir alle Handlungsfelder unseres täglichen Tuns, um für die Zukunft von Morgen vorbereitet zu sein und den wachsenden Anforderungen unserer Kundinnen und Kunden gerecht zu werden.

Daher setzen wir beim Thema Nachhaltigkeit auf ökologische Verträglichkeit, Einhaltung von sozialen Standards und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit. Um dieses Ziel zu erreichen, ist ein breitgefächertes Wissen notwendig, was wir Ihnen aus unserer Direktion heraus anbieten können. Gemeinsam mit Ihnen, unseren Kundinnen und Kunden, wollen wir nachhaltige und innovative Bauprojekte realisieren. Hier liegt der Fokus auf der Potentialanalyse von Nachhaltigkeitsaspekten gemäß EU-Taxonomie sowie der Variantenbetrachtung zur bestmöglichen Umsetzung der Nachhaltigkeitsaspekte bezüglich Konstruktion, Materialauswahl und TGA.

Mit der Einführung der DGNB zertifizierten „Nachhaltige Baustelle“ für jedes unserer Bauvorhaben haben wir einen wichtigen Schritt in Richtung Zukunft bereits getätigt.

Klimaneutrale und ressourceneffiziente Bauwerke können nur unter Berücksichtigung des gesamten Lebenszyklus geplant, gebaut und betrieben werden. Schon ab der frühen Projektphase bieten wir umfangreiche Beratungs- und Planungsleistungen aus einer Hand an, um Nachhaltigkeitsaspekte frühzeitig zu integrieren und spätere Änderungsaufwände zu reduzieren, wie unsere Nachhaltigkeitsbausteine zeigen:



**Kontakt**

**Heike Mardaus-Kraka**  
 Direktionsbeauftragte Nachhaltiges Bauen  
 Tel. +49 30 75487-422  
[heike.mardaus-kraka@zueblin.de](mailto:heike.mardaus-kraka@zueblin.de)



**Informieren Sie sich über nachhaltiges Planen, Bauen und Betreiben bei ZÜBLIN**

# Zentrale Technik



## Kontakt

**Hans-Jörg Brahms**

Standortkoordinator

Tel. +49 40 20208-1601

[hans-joerg.brahms@zueblin.de](mailto:hans-joerg.brahms@zueblin.de)

In der Zentralen Technik (ZT) sind die wichtigen planungstechnischen Kompetenzen des Konzerns gebündelt. Unsere umfangreichen Dienstleistungen für die konzernweite Unterstützung der operativen Einheiten erbringen wir in unseren übergeordneten Fachdisziplinen Schlüsselfertigbau, Konstruktiver Ingenieurbau, Tief- und Tunnelbau und Verkehrswegebau. Dabei begleitet die ZT den gesamten Bauprozess: von der Akquisitionsphase über die Angebotsbearbeitung, die Ausführungsphase bis hin zur Inbetriebnahme.

Um allen operativen Einheiten der Direktion Nord direkt und schnell zur Seite stehen zu können, ist die ZT an den Standorten Hamburg und Berlin mit insgesamt ca. 70 Mitarbeiter:innen aus den Fachbereichen Architektur und Schlüsselfertiges Bauen, BIM-Management, Fassadentechnik, Generalplanung, LEAN.Construction & Process Management sowie Konstruktiver Ingenieurbau präsent.

## Architektur und Schlüsselfertiges Bauen (ARS)

Der Fachbereich ARS leistet ganzheitliche Architekturplanung über alle Leistungsphasen hinweg von A - Z. Das Leistungsspektrum reicht von der Planung, Gestaltung und Konstruktion von Bürogebäuden, Wohnbauten, Industriebauten über Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen bis hin zu Sonderbauten.

## BIM-Management (BIM-MGMT)

Das BIM-Management in der ZT übernimmt die fach- und phasenübergreifende Gesamtverantwortung für BIM in Projekten. Als zentraler Wissensträger ist das BIM-Management Multiplikator und Ansprechpartner für das Thema Building Information Modelling und fördert einen partnerschaftlichen sowie organisationsübergreifenden Austausch zu aktuellen Entwicklungen und Pilotprojekten.

## Fassadentechnik (FAS)

Die Fassadentechnik bündelt fassadenspezifisches Wissen im Konzern und setzt sich bei der Akquisition und Abwicklung von Bauvorhaben ein. Hierzu zählt neben der Entwicklung von Fassadenkonzepten auch, Risiken zu erkennen und zu minimieren, Einsparungspotenziale aufzuzeigen sowie Optimierungsansätze in der Praxis umzusetzen.

## Generalplanung (GP)

Die Generalplanung vertritt die Planungskompetenz der ZT und übernimmt die ganzheitliche Planung von Bauvorhaben in allen Phasen. Gemeinsam mit den operativen Bereichen bietet der Fachbereich GP Planen und Bauen aus einer Hand als Antwort auf die immer komplexeren Anforderungen von Bauprojekten.

## LEAN.Construction & Process Management (LCPM)

Im LEAN.Construction und Prozess Management steht die laufende Verbesserung der Bauprozesse und baustellennahen Abläufe über den gesamten Bauprozess im Mittelpunkt.

Der Fachbereich LCPM unterstützt die ausführenden Bereiche des STRABAG-Konzerns nachhaltig sowie in integrativer Form in der Prozess-, Ressourcen- und Baustellenlogistikplanung und begleitet den Baufortschritt in transparenter und kollaborativer Weise.

**1** Behrensufer, Berlin; © DIEfabrik GmbH / **2** Hochschule für Musik und Tanz, Köln; © BLB NRW, Foto: HPP Architekten GmbH / **3** Universitätshauptgebäude, Bielefeld; © Meyer Architekten GmbH

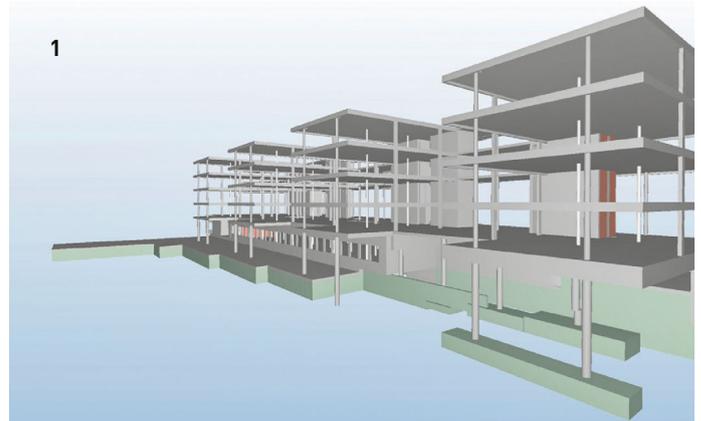


# Technisches Büro Konstruktiver Ingenieurbau (TBK)

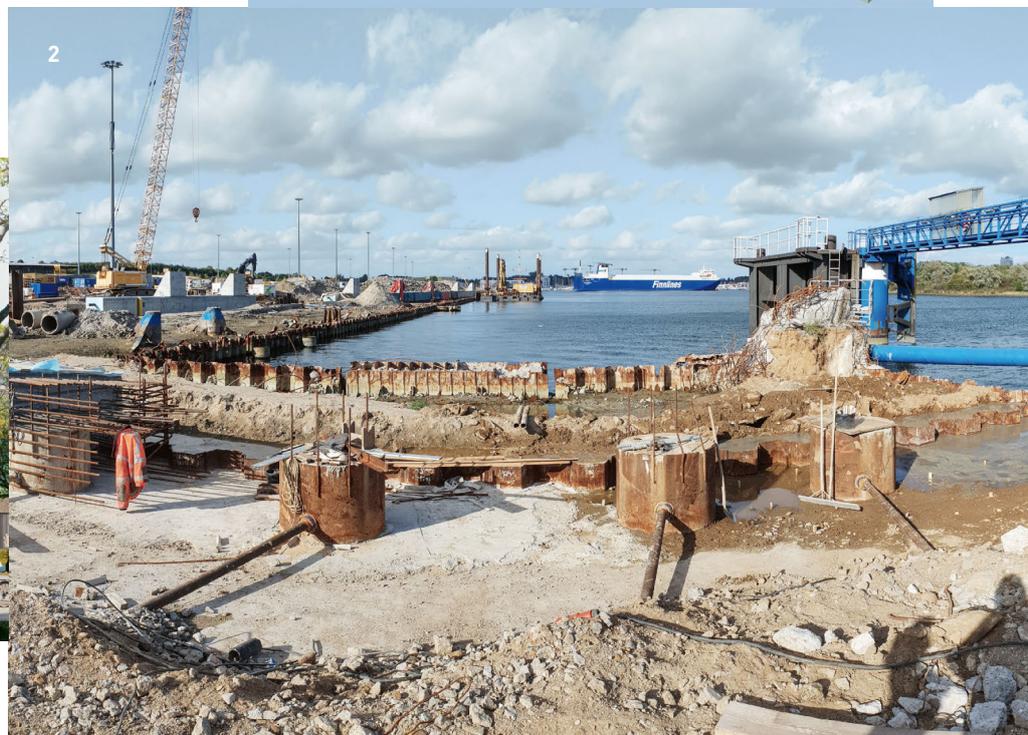
## Service und Leistungen:

- Entwurf und Optimierung von Tragstrukturen
- Technische Bearbeitung/Unterstützung der Auftraggeberseite in allen Projektphasen
- Ermittlung der Rohbaumassen und Erstellung von Leistungsverzeichnissen (modellbasierte Angebotsbearbeitung)
- Erarbeitung und Dimensionierung von Sondervorschlägen
- Tragwerksplanung vom Entwurf bis zur Ausführung (HOAI LP 1-5)
- Geotechnische Beratung
- Planungs- und ZTV-Koordination
- Schweißtechnische Prüfungen
- BIM-Fachkoordination

Ein effektives Tagwerk ist das Rückgrat jedes anspruchsvollen Bauprojekts und deshalb traditionell ein wesentlicher Fachbereich der ZT. Der durchdachte Entwurf sowie die herstellungsorientierte Planung von Bauwerken und Tragstrukturen sind die Basis für eine erfolgreiche Bauausführung. Das TBK unterstützt in den Aufgabenfeldern Hochbau, Ingenieurbau, Hafengebäude, Brückenbau, Ingenieurhochbau und Geotechnik sowie BIM.



1 Tragwerksmodell Techniker Krankenkasse, Hamburg/  
2 Skandinavienkai Anleger 5Plus, Lübeck-Travemünde/  
3 ZEVS Christian-Albrechts-Universität, Kiel; © pbr  
Planungsbüro Rohling AG, Visualisierung Mischa Löttsch,  
4 [e] motions



**Ed. Züblin AG**

Direktion Nord  
Reeperbahn 1, 20359 Hamburg  
Tel. +49 40 20208-1222  
[direktion-nord@zueblin.de](mailto:direktion-nord@zueblin.de)  
[www.hamburg.zueblin.de](http://www.hamburg.zueblin.de)  
[www.zueblin.de](http://www.zueblin.de)



**ZÜBLIN**  
WORK ON PROGRESS