

## **Mendota Invest unterzeichnet weiteren Vertrag mit STRABAG zum Bau des südlichen Teils des Emonika-Projekts in Ljubljana**

**Ljubljana, Slowenien, 06. Oktober 2025 – Mendota Invest, Mitglied der OTP-Gruppe und Investor hinter dem Emonika-Projekt in Ljubljana, hat mit STRABAG einen Vertrag über die Ausführung des südlichen Abschnitts des Projekts unterzeichnet. Der südliche Teil von Emonika mit einem Auftragswert von ca. 134 Millionen Euro umfasst einen 100 Meter hohen Büroturm, ein Einkaufszentrum, ein Hotel und eine vierstöckige Tiefgarage.**

Mit dieser Vereinbarung kann der Bau des architektonisch und technisch anspruchsvollsten Teils von Emonika beginnen. Die Arbeiten sollen im Oktober 2025 starten und in etwas mehr als zwei Jahren abgeschlossen sein. Der südliche Bauabschnitt wird auf dem Gelände direkt neben dem Hauptbahnhof von Ljubljana errichtet und soll zu einem neuen Wahrzeichen der Innenstadt werden.

Der 100 Meter hohe Turm wird 23 Stockwerke umfassen und nach seiner Fertigstellung das höchste Bürogebäude Sloweniens sein. Das angrenzende Einkaufszentrum bietet über 22.000 Quadratmeter vermietbare Fläche für mehr als 80 Einzelhandelsgeschäfte. Über dem Shoppingcenter entsteht ein neues Hotel mit 200 Zimmern, das über eine Dachterrasse mit Blick über die Stadt verfügt. Unter dem Komplex wird eine vierstöckige Tiefgarage mit rund 850 Stellplätzen für Mieter:innen, Besucher:innen und Hotelgäste errichtet.

Dies ist der zweite Großauftrag, den STRABAG im Rahmen des Emonika-Projekts erhalten hat, nachdem das Unternehmen bereits Anfang des Jahres als Generalunternehmer des nördlichen Bauabschnitts ausgewählt worden war. Der neue Auftrag für den südlichen Teil hat einen Wert von rund 134 Millionen Euro, wodurch der Gesamtwert des STRABAG-Auftragsvolumens für das Projekt auf 230 Millionen Euro steigt. Der nördliche Teil, dessen Bauausführung seitens STRABAG bereits in vollem Gange ist, umfasst drei Wohngebäude mit 187 Apartments, ein Bürogebäude, ein Hotel und ergänzende Gewerbeflächen sowie 650 Tiefgaragenstellplätze.

### **Pál Forgács, Geschäftsführer von Mendota Invest, kommentierte:**

„Wir sind stolz darauf, den südlichen Teil von Emonika in Zusammenarbeit mit STRABAG voranzutreiben. In dieser Phase entsteht der architektonisch anspruchsvollste Teil des Projekts – darunter der künftige höchste Büroturm Ljubljanas. Er ist ein Symbol für das Vertrauen in die Zukunft der Stadt und unsere langfristige Vision, einen Stadtteil zu schaffen, der die Bedürfnisse und die Energie der nächsten Generation widerspiegelt.“

### **Péter Glöckler, Vorstand der STRABAG SE für das Segment Süd + Ost, fügte hinzu:**

„Mit der vollständigen Umsetzung dieses wegweisenden Projekts betraut worden zu sein, macht uns sehr stolz. Emonika ist mehr als nur eine Baustelle – es ist ein Vorzeigeprojekt, das modernes urbanes Leben mit Mobilität und Nachhaltigkeit perfekt verbindet. Unsere

internationalen Teams aus Ljubljana, Belgrad und Budapest arbeiten gemeinsam daran, diese Vision zu verwirklichen.“

Alle Gewerbegebäude innerhalb des Emonika-Komplexes sind nach den BREEAM-Nachhaltigkeitsstandards konzipiert. Der südliche Teil wird moderne Bautechnologien wie Wärmepumpen, Energierückgewinnungssysteme und emissionsarme Materialien integrieren und gleichzeitig für optimale Energieeffizienz und Umweltverträglichkeit sorgen.

Nach seiner kompletten Fertigstellung wird Emonika eine Bruttogeschossfläche von 190.000 Quadratmetern bieten und der erste moderne städtische Komplex mit gemischter Nutzung in Slowenien sein, der Wohn-, Büro-, Einzelhandels- und Gastronomiefunktionen auf einem miteinander verbundenen Areal vereint.

### **Über Mendota Invest**

Mendota Invest d.o.o. ist die Projektgesellschaft, die für die Entwicklung von Emonika in Ljubljana verantwortlich ist. Sie befindet sich vollständig im Besitz der OTP-Gruppe – einer der größten Finanzgruppen in Mittel- und Osteuropa.

### **Über STRABAG SE**

Die STRABAG SE ist ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen mit rund 86.000 Mitarbeiter:innen und über 2.400 Standorten weltweit. Das Unternehmen verfügt über jahrzehntelange Erfahrung mit großen Infrastruktur- und Hochbauprojekten und verbindet Innovation, Nachhaltigkeit und technische Exzellenz. STRABAG ist seit 30 Jahren auf dem slowenischen Markt tätig.

[emonika.si](http://emonika.si) | [strabag.com](http://strabag.com)

### Kontakt:

Tina Žitnik  
Senior Marketing & Public Relations Manager  
MENDOTA INVEST, d.o.o.  
E: [tzitnik@emonika.center](mailto:tzitnik@emonika.center)

Birgit Kümmel  
Head of International Communications  
STRABAG SE  
Tel. +49 221 824-2480  
E: [pr@strabag.com](mailto:pr@strabag.com)