

STRABAG setzt Projekt „Grünblick“ im Viertel Zwei um

Fakten

STRABAG-EINHEIT:
STRABAG AG
Direktion AP – GU Wien

AUFTRAGSSUMME:
€ 110 Mio.

BAUZEIT:
4/2022 bis Sommer 2025

AUFTRAGSBESTAND:
Q2/22

AUFTRAGGEBERSCHAFT:
Value One

- **Value One vergibt Generalunternehmer-Vertrag in Höhe von € 110 Mio. an STRABAG**
- **Hochhaus im Viertel Zwei direkt am Grünen Prater**
- **Insgesamt 340 Eigentumswohnungen**

Wien, 17.3.2022 Der österreichische Baukonzern STRABAG wird als Generalunternehmen für die Value One das Wohnbauprojekt Grünblick im Viertel Zwei in Wien umsetzen. Der € 110 Mio. große Auftrag soll bis Sommer 2025 abgeschlossen sein.

Direkt am Grünen Prater im autofreien Viertel Zwei entstehen auf 27 Stockwerken 340 hochwertig ausgestattete Eigentumswohnungen mit Quadraturen von knapp 44 bis 134m² inklusive großzügigen, gemeinschaftlich genutzten Flächen, wie zum Beispiel einem Wellnessbereich am Dach. Im Auftrag enthalten sind außerdem Gewerbeflächen sowie ein Kindergarten im Erdgeschoß und drei unterirdische Parkebenen mit rd. 220 Stellplätzen. Das Projekt soll im Sommer 2025 schlüsselfertig an Value One übergeben werden.

Kontakt

STRABAG SE
Marianne Jakl
Leiterin Konzernkommunikation
& Investor Relations
Tel. +43 1 22422-1174
marianne.jakl@strabag.com

85% emissionsfreie Energie - ÖGNI Auszeichnung in Gold

Durch die nachhaltige Energieversorgung im Viertel Zwei können 85% des Wärme- und Kältebedarfs CO₂-emissionsfrei mit vorhandenen Energiequellen vor Ort erzeugt werden. „Mit dem Grünblick im Viertel Zwei entstehen klimasensible Lebensräume zum Wohlfühlen. Die Digitalisierung des Gebäudes unterstützt den Endkunden dabei weniger Ressourcen zu verbrauchen, bei gleichzeitig hohem Komfort“, so Andreas Köttl, CEO von Value One. Der nachhaltige Betrieb wird außerdem durch die Umsetzung einer Bauteilaktivierung gewährleistet. „Als führende Partnerin für nachhaltiges und urbanes Bauen freuen wir uns besonders, dieses energieeffiziente Gebäude als Generalunternehmen umzusetzen. Gemeinsam mit Value One wollen wir einen neuen Meilenstein im nachhaltigen Wohnbau setzen“, so Thomas Birtel, Vorstandsvorsitzender der STRABAG SE.

Grünblick wurde bereits jetzt mit dem Nachhaltigkeitszertifikat in Gold durch die Österreichische Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) ausgezeichnet.

STRABAG SE ist ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Unser Angebot umfasst sämtliche Bereiche der Bauindustrie und deckt die gesamte Bauwertschöpfungskette ab. Dabei schaffen wir Mehrwert für unsere Auftraggeberschaft, indem unsere spezialisierten Unternehmenseinheiten die unterschiedlichsten Leistungen integrieren und Verantwortung dafür übernehmen: Wir bringen Menschen, Baumaterialien und Geräte zur richtigen Zeit an den richtigen Ort und realisieren dadurch auch komplexe Bauvorhaben – termin- und qualitätsgerecht und zum besten Preis. Durch das Engagement unserer mehr als 75.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter erwirtschaften wir so jährlich eine Leistung von etwa € 16 Mrd. Dabei erweitert ein dichtes Netz aus zahlreichen Tochtergesellschaften in vielen europäischen Ländern und auch auf anderen Kontinenten unser Einsatzgebiet weit über Österreichs und Deutschlands Grenzen hinaus. Infos auch unter www.strabag.com

Value One mit Sitz in Wien entwickelt und betreibt außergewöhnliche Immobilien und Stadtquartiere, die Freude machen. In den drei Geschäftsbereichen Development, Operations und Investments arbeiten mehr als 200 Mitarbeiter an der Umsetzung unserer Visionen. In den vergangenen 20 Jahren hat Value One herausragende Immobilien im Wert von rund zwei Milliarden Euro realisiert. Bis 2024 werden mehr 15.000 Menschen in unseren Immobilien leben und arbeiten. Das Wiener Stadtentwicklungsgebiet Viertel Zwei und unsere Premium-Studenten-Apartments von MILESTONE in ganz Europa sind nur zwei Beispiele für die neuen Maßstäbe, die wir setzen.

Abbildungen:



Das Projekt Grünblick wird als Wohnbauturm im autofreien Viertel Zwei in unmittelbarer Nähe zum Grünen Prater und der Trabrennbahn Krieau umgesetzt.

Bildnachweis: Value One



Bildnachweis: Value One