



EMONIKA



otp Group

STRABAG

Presseinformation

31. Januar 2025

Mendota Invest beauftragt STRABAG als Generalunternehmen mit dem nördlichen Abschnitt der Projektentwicklung Emonika in Ljubljana

Ljubljana/Wien, 31. Januar 2025 – Mendota Invest, Mitglied der OTP Gruppe und Investor der stadtbildprägenden Projektentwicklung Emonika in Ljubljana, hat STRABAG als Generalunternehmen für den nördlichen Projektabschnitt ausgewählt. Das nördliche Emonika umfasst drei Wohngebäude, Einzelhandelsflächen, ein Hotel, einen Büroturm sowie eine Tiefgarage. Die Auftragssumme liegt bei über 80 Mio. Euro. Dies ist ein wichtiger Meilenstein für die Verwirklichung des ersten multifunktionalen Gebäudekomplexes in Slowenien, für dessen Fertigstellung drei Jahre veranschlagt sind. Das Ausschreibungsverfahren für den südlichen Teil von Emonika ist noch nicht abgeschlossen.

Die strategische Lage des Projekts und sein innovatives, nachhaltiges Design zielen darauf ab, Emonika als wichtiges Geschäfts- und Gemeindezentrum zu etablieren, das nicht nur die Skyline, sondern auch das tägliche Leben seiner Bewohner bereichert. Durch die Anwendung in Europa bewährter Bauverfahren wird Emonika nicht nur den höchsten Baustandards entsprechen, sondern auch zukunftsorientiert die Nachhaltigkeit und Lebensqualität in den Vordergrund stellen. Der gesamte Emonika-Komplex wird ein Einkaufszentrum, Gewerbeflächen, Wohnungen und zwei Hotels umfassen.

Das nördliche Emonika mit einer Gesamtnutzfläche von 78.000 Quadratmetern entsteht im Norden des Bahnhofs von Ljubljana am historischen Standort Emona. Das 40 Meter hohe Hauptgebäude mit Büroflächen befindet sich an der Dunajska-Straße im Stadtzentrum. Ergänzt wird der Komplex durch drei Wohnblöcke mit insgesamt 187 Wohnungen und einer Gebäudehöhe zwischen 22,5 bis 28 Metern. Darüber hinaus entstehen drei Tiefgeschosse mit 600 Parkplätzen.

»Wir freuen uns sehr über die Zusammenarbeit mit STRABAG, deren Fachwissen perfekt mit unserer Vision für Emonika übereinstimmt. Die umfassende Erfahrung und nachweisliche Erfolgsbilanz bei der Durchführung von Großprojekten in ganz Europa spielten eine entscheidende Rolle bei der Auswahl des Unternehmens. Bekannt für ihr Engagement für Innovation, Nachhaltigkeit und Präzision, stellt die Beteiligung von STRABAG sicher, dass der nördliche Abschnitt von Emonika die höchsten Standards in Sachen Qualität und Effizienz erfüllen wird«, erklärt **Pál Forgács, Geschäftsführer von Mendota Invest, Mitglied der OTP Gruppe.**

»Wir freuen uns darauf, gemeinsam eines der größten und wichtigsten Bauprojekte in Ljubljana zu realisieren. Es ist eine weitere Gelegenheit für uns, unsere Kompetenz im nachhaltigen Bauen unter Beweis zu stellen. Die Ausführung dieses spannenden Projekts unter Einhaltung höchster Baustandards, Fristen und Umweltauflagen ist unser oberstes Ziel. Wir sind überzeugt, dass wir Emonika zusammen mit dem Investor zu einem echten Beispiel für nachhaltiges und hochwertiges Bauen für künftige Generationen machen können,« ergänzt **Alfred Watzl, Vorstandsmitglied der STRABAG SE.**

Additional information:

Tina Žitnik

Senior Marketing & Public Relations Manager

MENDOTA INVEST, d.o.o.

M: +386 41 288 128

E: tzitnik@emonika.center

Birgit Kümmel

Head of International Communications

STRABAG SE

Tel. +49 221 824-2480

E: pr@strabag.com