

250-Mio.-Euro-Bauftrag für neues Wohnquartier in Abu Dhabi geht an STRABAG

Fakten

STRABAG-GESELLSCHAFT:
Zublin Construction L.L.C.

AUFTRAGSSUMME:
rd. € 250 Mio.

STRABAG-ANTEIL:
100 %

AUFTRAGSBESTAND:
Q3/24

SEGMENT:
International und Tunnelbau

AUFTRAGGEBERSCHAFT:
Nine Yards Real Estate
Development LLC

Kontakt

STRABAG SE
Marco Reiter
Head of Investor Relations
Tel. +43 1 22422-1089
marco.reiter@strabag.com

STRABAG SE
Birgit Kümmel
Head of International Comms.
Tel. +49 221 824-2480
pr@strabag.com

- **Projektentwicklung „Sea la Vie“ in Premiumlage auf Yas Island**
- **Vier Wohntürme mit bis zu 18 Etagen, 30 Stadthäuser, Gewerbeflächen und dreigeschossige Parkgarage**
- **Fertigstellung im 2. Quartal 2027 geplant**

Wien, 22.10.2024 Neues Großprojekt im Wert von mehr als 250 Millionen Euro für STRABAG in Abu Dhabi: Die Konzerngesellschaft Zublin Construction L.L.C. errichtet im Auftrag der Nine Yards Real Estate Development das Projekt "Sea La Vie" auf Yas Island, Abu Dhabi. Der Gebäudekomplex in Premiumlage an der Küste umfasst vier Türme mit 16-18 Stockwerken sowie 30 Stadtvillen, die auf einer die Gebäude verbindenden, zweigeschossigen Sockelbebauung errichtet werden. Hinzu kommt eine dreigeschossige Parkgarage mit 1.018 Stellplätzen. Der Baubeginn ist bereits erfolgt, die Fertigstellung ist für das 2. Quartal 2027 vorgesehen.

Das Projekt zeichnet sich durch Hightech-Design und moderne Architektur aus. Mit ihrer dreieckigen Form bilden die Wohntürme einen sichtbaren Blickfang auf dem rd. 30.000 Quadratmeter Areal in direkter Meereslinie. Sie beherbergen 638 exklusive Appartements, Maisonetten sowie Lofts mit Balkonen und Zugang zu privaten Sportanlagen, Spielplatz und Infinity-Pool. Insgesamt umfasst die Anlage 111.300 Quadratmeter Bruttogeschossfläche, 668 Wohneinheiten und 500 Quadratmeter Gewerbefläche. Als Herzstück des Komplexes ist später zudem eine große, badetaugliche Lagune für Wasser- und Strandaktivitäten geplant.

STRABAG SE ist ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Unser Angebot umfasst sämtliche Bereiche der Bauindustrie und deckt die gesamte Bauwertschöpfungskette ab. Wir schaffen Mehrwert für unsere Kund:innen, indem wir Bauwerke ganzheitlich, über den gesamten Lebenszyklus betrachten – von der Konzeption über die Planung und Errichtung, den Betrieb und das Facility Management bis hin zur Umnutzung oder zum Rückbau. Dabei übernehmen wir Verantwortung für Mensch und Umwelt: Wir arbeiten an der Zukunft des Bauens und investieren in unsere derzeit mehr als 250 Innovationsprojekte und 400 Nachhaltigkeitsprojekte. Durch das Engagement unserer rd. 86.000 Mitarbeiter:innen erwirtschaften wir jährlich eine Leistung von etwa € 19 Mrd.

Mit einem dichten Netz aus zahlreichen Tochtergesellschaften in vielen europäischen Ländern und auch auf anderen Kontinenten erweitern wir unser Einsatzgebiet weit über Österreichs und Deutschlands Grenzen hinaus. Gemeinsam, im Schulterschluss mit starken Partner:innen, verfolgen wir ein klares Ziel: klimaneutral und ressourcenschonend planen, bauen und betreiben. Infos auch unter www.strabag.com.



Abbildungen:

Auf Yas Island in Abu Dhabi errichtet STRABAG das „Sea la Vie“ – ein Quartier mit 668 Apartments, Maisonetten, Lofts und Stadtvillen, Sportanlagen und Parkgarage.

Bildnachweis: Nine Yards

