

## Erstes Motel One in Polen von STRABAG Real Estate entwickelt und fertiggestellt

- **10.580 m<sup>2</sup> im Zentrum Warschaus**
- **Hotel mit 333 Zimmern innerhalb von zwei Jahren Bauzeit realisiert**

### Kontakt

STRABAG Real Estate in Polen  
Ewa Kowalska  
Tel. +48 22 7144846  
Mobil +48 607 472 342  
[ewa.kowalska@strabag.com](mailto:ewa.kowalska@strabag.com)

Warschau, 22.7.2019 Die STRABAG Real Estate (SRE) hat ein von ihr entwickeltes Hotelgebäude im Zentrum Warschaus an die Hotelbetreiberin Motel One übergeben. 333 modernste Zimmer sowie ein großzügiges, Frederik Chopin würdigendes Interieur für Empfang und Lobby, Lounge und Bar sowie Konferenzräume mit einer Nutzfläche von gesamt rund 10.580 m<sup>2</sup> wurden innerhalb von zwei Jahren Bauzeit in der Tamka-Straße gegenüber dem Chopin-Museum umgesetzt.

„Wir sind stolz, als STRABAG Real Estate mit diesem modernen Hotelprojekt an die früheren Projektentwicklungen des Konzerns in Polen – wie das LIM-Center – anzuschließen. Wir schätzen die höchst professionelle und kompetente Projektpartnerschaft mit Motel One, die dieses erste ihrer Hotels in Polen zu einer namhaften Referenz in Warschau macht“, sagt Michael Markart, Direktionsleiter der STRABAG Real Estate International.

„Warschau gehört zu den spannenden und aufstrebenden Metropolen zwischen Geschichte und Moderne und ist damit der ideale Standort für unseren Markteintritt“, so Dieter Müller, CEO und Gründer der Motel One Group.

Das neue Motel One mit seiner eleganten Architektur fügt sich nahtlos in die Umgebung des Chopin Museums und der Musikuniversität ein. Nahe dem dynamisch aufstrebenden Bezirk Powisle am Ufer der Weichsel und nur rund 5 Gehminuten bis zur Fußgängerzone Nowy Swiat bietet sich der Standort gleichermaßen überzeugend für Geschäfts- wie für Städtereisende an.

*Die STRABAG Real Estate GmbH (SRE) zählt zu den führenden Immobilienentwicklungsunternehmen Europas. Der Firmensitz in Köln verantwortet die Projekte in Deutschland und den Benelux-Staaten, jener in Wien Projekte in Österreich, Polen, Bulgarien, Rumänien, Ungarn, Serbien, Tschechien und der Slowakei. Als*



*Unternehmen der STRABAG SE gehört die SRE einem finanzstarken und innovativen Bautechnologiekonzern an. Das Leistungsspektrum der SRE umfasst alle Phasen der Projektentwicklung – von der Initiierung, Planung, Realisierung und Vermietung bis hin zum Verkauf und Betrieb. Das SRE-Portfolio umfasst die Entwicklung von Büro-, Gewerbe-, Handelsimmobilien sowie Wohnhäusern, Hotels und Stadtentwicklungsgebieten. Über 600 Projekte wurden seit der Gründung 1965 und der Integration der Raiffeisen evolution 2017 realisiert. Mit Objekten wie den „Tanzenden Türmen“ Hamburg, dem „Astoria Premium Offices“ Warschau oder auch dem „Square plus Wien“, sowie der Wohnimmobilie „Lindengasse“ in Wien machte sich die STRABAG Real Estate weit über nationale Landesgrenzen hinweg einen Namen.*

**Abbildungen:**

Copyright: STRABAG Real Estate, Motel One