

# ZÜBLIN mit stabilem Geschäftsjahr in herausforderndem Marktumfeld

## Fakten

Ed. Züblin AG, Stuttgart

KENNZIFFERN 2023:

Auftragseingang: 6 Mrd. €

Leistung: 4,7 Mrd. €

Auftragsbestand: 9 Mrd. €

Mitarbeiter:innen: 15.112

## Kontakt

Ed. Züblin AG

Angela Klemmer

Corporate Communications

Tel. +49 221 824-4025

presse@strabag.com

- **Auftragsbestand erreicht neuen Rekordwert**
- **Serielle und systematisierte Bauweise sowie Bauen im Bestand werden für 2024 als Treiber für mehr Nachhaltigkeit im Bau von zentraler Bedeutung sein**

Stuttgart, 29.5.2024 ZÜBLIN, Deutschlands Marktführerin im Hoch- und Ingenieurbau, konnte im Geschäftsjahr 2023 erneut Leistung, Auftragsbestand und Auftragseingang verbessern. Damit zeigt sich das Unternehmen in einer herausfordernden Phase der Baubranche resilient.

Die **Bauleistung** verbesserte ZÜBLIN um 179 Mio. Euro (3,9 %) auf rund 4,7 Mrd. Euro und verzeichnete beim **Auftragsbestand** einen neuen Rekordwert: Er stieg von rd. 7,8 Mrd. € um 15,9 % auf gut 9 Mrd. €. Im Vergleich zum Vorjahr kletterte der **Auftragseingang** von rund 4,7 Mrd. € auf rund 6 Mrd. €.

Insgesamt 15.112 **Mitarbeiter:innen** beschäftigte der ZÜBLIN zum Stichtag 31.12.2023. Davon rund 9.000 im Inland und etwa 6.000 im Ausland.

Die Wohnungsbau-Krise kompensiert ZÜBLIN mit Großprojekten im Infrastrukturbereich und Industriebau. **Zu den größten neuen Projekten 2023 gehören:** Der Neubau des Büroobjekts „Inspire Neukölln“ in Berlin, der Ersatzneubau für die Ruhr-Universität Bochum sowie der Bau einer 4,1 km langen U-Bahn-Strecke in Hamburg. Im Ausland ist vor allem die Auftragserweiterung für die Kupfermine El Teniente in Chile erwähnenswert.

## Neue Potentiale im Hochbau nutzen

Um den Hochbau voranzutreiben, setzt ZÜBLIN unter anderem auf serielle und systematisierte Bauweise. Das Baukonzept MOLENO® verbindet schnelles und nachhaltiges Bauen mit moderaten Kosten. Der hohe Einsatz von vorgefertigten Holzelementen macht den Bau zudem deutlich nachhaltiger. ZÜBLIN ist mit MOLENO® WOHNEN bereits Rahmenvertragspartner im seriellen Wohnungsbau GDW 2.0 des Gesamtverbands der deutschen Wohnungswirtschaft.

Ein weiterer Fokus der Hoch- und Ingenieurbauspezialistin ZÜBLIN liegt auf dem Bauen im Bestand. Die Nutzung vorhandener Bausubstanz, auch „graue Energie“ genannt, sorgt für eine deutliche Ersparnis der CO<sub>2</sub>-Emissionen, gegenüber denen, die bei einem

vollständigen Neubau anfallen würden. Gleichzeitig werden beim Bauen im Bestand viele Bauteile und Materialien wiederverwendet und die Einflüsse der Bauaktivitäten auf das Umfeld reduziert. Bauen im Bestand ist daher ein wichtiger Schritt auf dem Weg in eine CO<sub>2</sub>-neutrale Zukunft – und zentraler Baustein der strategischen Ausrichtung von ZÜBLIN.

### **Guter Start ins neue Geschäftsjahr**

Trotz angespanntem Marktumfeld erwartet ZÜBLIN mit Blick auf das **laufende Geschäftsjahr** eine stabile Geschäftsentwicklung. „Wir setzen weiter auf Digitalisierung, Innovationen und Nachhaltigkeit, um ressourcenschonend und klimaneutral zu planen und zu bauen. 2024 werden wir das Geschäftsfeld Bauen im Bestand sowie das systematisierte Bauen mit unserem Holz-Hybrid-System MOLENO® verstärkt vorantreiben,“ so Stephan von der Heyde, Mitglied im ZÜBLIN-Vorstand.

Der Start in das Geschäftsjahr 2024 ist positiv verlaufen. Bereits im ersten Quartal hat das Unternehmen mehrere Großaufträge akquiriert, darunter der Neubau der Schleuse Kriegenbrunn mit einem Auftragswert von 450 Mio. €. Außerdem erhielt ZÜBLIN den Auftrag ein Wohnungsbauprojekt mit der Holz-Hybrid-Bausystem MOLENO® in Kernen. Das Wohngebäude ist Teil der Internationalen Bauausstellung (IBA) Stadtregion Stuttgart 2027.

### **Ed. Züblin AG**

*Die Ed. Züblin AG, Stuttgart, beschäftigt rd. 15.000 Mitarbeiter:innen und ist mit einer jährlichen Leistung von rd. 4,7 Mrd. € eines der größten deutschen Bauunternehmen. ZÜBLIN realisiert seit 1898 erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist im STRABAG-Konzern die führende Marke für Hoch- und Ingenieurbau. Das Leistungsspektrum umfasst alle baurelevanten Aufgaben – vom komplexen Schlüsselfertigbau, Ingenieur- und Tunnelbau bis hin zu Baulogistik, Bauwerkserhaltung, Spezialtiefbau, Holz- oder Stahlbau. Gestützt auf das Know-how ihrer Zentralen Technik bietet ZÜBLIN zudem integriertes Planen und Bauen aus einer Hand an. Wir betrachten Bauwerke ganzheitlich, über den gesamten Lebenszyklus, setzen auf partnerschaftliches Bauen mit TEAMCONCEPT® und treiben Digitalisierung, Nachhaltigkeit und Innovation stetig voran. Gemeinsam, im STRABAG-Konzernverbund und mit externen Partner:innen, arbeiten wir konsequent daran, Planen und Bauen ressourcenschonend und klimaneutral zu machen. Aktuelle ZÜBLIN-Bauprojekte sind unter anderem das Hochhausprojekt Inspire Neukölln, das US-Klinikum Weilerbach oder der rd. 2 km lange Flughafentunnel in Stuttgart. Weitere Informationen unter [www.zueblin.de](http://www.zueblin.de)*



Mit dem „Inspire Neukölln“ realisiert ZÜBLIN ein zukunftsorientiertes Büroobjekt mit Green Building-Status.

Copyright: formtool



Der Ersatzneubau ist Teil einer umfangreichen Campus-Sanierung an der Ruhr-Universität. ZÜBLIN verantwortet die Ausführungsplanung und den Schlüsselfertigbau des Büro- und Seminargebäudes mit Laborräumen, Hörsaal und Außenanlagen.

Copyright: ZÜBLIN



Eine ARGE aus ZÜBLIN (50 %, technische Federführung) und Wayss & Freytag ist für den Bau des untertägigen Streckenabschnitts der U5-Ost in Hamburg auf einer Länge von 4,1 Kilometern verantwortlich.

Copyright: Hamburger Hochbahn AG / Visualisierung: beyond Visual Arts /  
Architektur: GKKS Hamburg