



ZÜBLIN 2020



Jahresbroschüre 2020
Ed. Züblin AG

ZÜBLIN
TEAMS WORK.

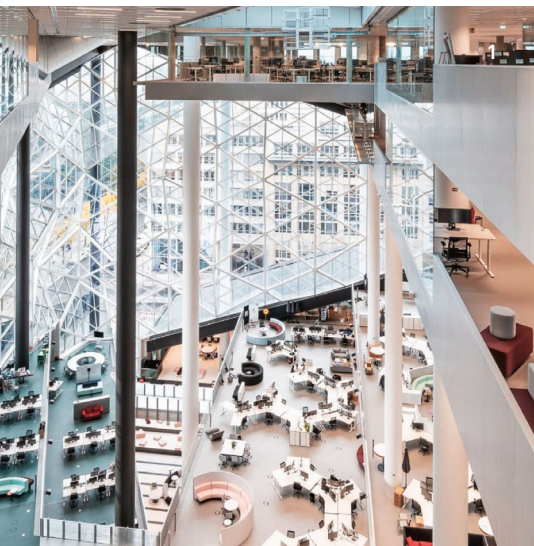
Sehr geehrte Damen und Herren,

die Ed. Züblin AG hat das von der Pandemie geprägte Geschäftsjahr 2020 mit soliden Kennzahlen sowie positivem Ergebnis erfolgreich gemeistert und ist mit gut gefüllten Auftragsbüchern ins neue Jahr gestartet. Nach zwei starken Wachstumsjahren mit außergewöhnlichen Großprojekten im In- und Ausland, die sich nicht jedes Jahr wiederholen lassen, haben sich die hohen Ausgangswerte für Auftragseingang, Leistung und Auftragsbestand im Geschäftsjahr 2020 erwartungsgemäß konsolidiert. Mit knapp über 6 Mrd. € sorgt der nach wie vor überaus solide ZÜBLIN-Auftragsbestand zum 31.12.2020 jedoch weiterhin für eine hohe Auslastung.

Die deutsche Bauindustrie hat sich im vergangenen Jahr als Stabilitätsanker der gesamten deutschen Wirtschaft bewährt, und auch ZÜBLIN hat die COVID19-Krise bislang gut bewältigt. Die Auswirkungen der Pandemie auf unseren laufenden Baubetrieb blieben dank konsequenter Hygienekonzepte und Sicherheitsstandards auf den Baustellen und an den Bürostandorten von moderater Natur. Ein großes Lob und Dankeschön gilt daher unseren über 13.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die mit hohem persönlichen Einsatz, Loyalität und enormer Disziplin für Verlässlichkeit und Kontinuität gesorgt haben.

Zu den größten Akquisitionserfolgen für ZÜBLIN in Deutschland zählten 2020 u. a. der Neubau des Büroensembles „MARK München“, der im bewährten Partneringmodell teamconcept realisiert wird, der Neubau der JVA Willich mit 768 Haftplätzen, die Modernisierung der Potsdamer Platz Arkaden in Berlin sowie im Rahmen des Stuttgart 21-Projekts die Rohbauarbeiten im historischen Bonatzbau und die Feste Fahrbahn am neuen Bahnknoten Stuttgart. Ein besonderes Highlight war die Beauftragung mit dem erweiterten Rohbau des Anlagebereichs Süd der Teilchenbeschleunigeranlage „FAIR“ in Darmstadt, eines der bedeutendsten und äußerst komplexen Bauvorhaben für die internationale Spitzenforschung. Im Ausland gehörten die Planung und der Bau von drei Gotteshäusern verschiedener Religionen im Kulturviertel von Abu Dhabi sowie das Wohn- und Seniorenzentrum „Sølund“ in Kopenhagen, ein teamconcept-Projekt, zu unseren wichtigsten Neuaufträgen. Auch in das laufende Jahr sind wir schwungvoll gestartet und angesichts eines vielversprechenden Plus bei den Auftragseingängen zuversichtlich gestimmt.

Digitalisierung, LEAN.Construction und Nachhaltigkeit bleiben für uns die wichtigsten Zukunftsthemen. Wie kann die digitale Transformation Nachhaltigkeit und Ressourcenschutz voranbringen? Was ist unser Beitrag zum Gelingen des Green Deal? Diese Fragen treiben uns um. Dass wir z. B. das Cradle-to-Cradle-Prinzip ins Visier nehmen, mit Ökostrom bauen oder durch den Einsatz CO₂-reduzierter Betone unseren ökologischen Fußabdruck reduzieren und sich unsere Baulogistik vermehrt um Abfallreduktion bemüht, zählt dabei ebenso zu unserer Strategie wie unser langjähriges Engagement in zahlreichen Forschungsprojekten. Unser Beratungsangebot für nachhaltiges Planen, Bauen und Betreiben von Immobilien möchten wir weiter ausbauen und unsere Kundinnen und Kunden von den Vorteilen der frühzeitigen Einbindung unserer Planungskompetenz im Projektverlauf überzeugen. Denn ganzheitliches Planen und Bauen aus einer Hand verbessert nicht nur den individuellen Projekterfolg, sondern letztlich auch die Ökobilanz – davon sind wir überzeugt.



Jörn Beckmann
M.Eng.

Jens Borgschulte

Dr. Ulrich Klotz
M.Sc.

Edgar Schömig

Harald Supper

Dr. Alexander Tesche

Stephan von der Heyde

Jörg Wellmeyer

Herausragende Projekte

→ MARK MÜNCHEN

Der im Partnerschaftsmodell teamconcept abgeschlossene Auftrag für ZÜBLIN beinhaltet den schlüsselfertigen Neubau des markanten Büroensembles mit zwei Untergeschossen inklusive Tiefgarage mit rd. 550 Stellplätzen, bis zu acht Obergeschossen und Außenanlagen. Zusätzlich zu den ca. 50.000 m² Büroflächen werden im Erdgeschoss Konferenzzonen und Betriebsgastronomie untergebracht. Insgesamt bietet das neue Gebäude auf einer Bruttogeschossfläche von rd. 72.000 m² genug Raum für ca. 2.000 Büroarbeitsplätze. Im Vorfeld hatte ZÜBLIN bereits die Abbruch- und Erdarbeiten sowie die Erstellung der Baugrube auf dem 14.000 m² großen Gelände verantwortet.

→ GÄSERNE SOFTWAREFABRIK, KARLSRUHE

Schlüsselfertige Erstellung im Auftrag der STRABAG Real Estate: Mit transparenter Architektur und vielfältigen Begegnungszonen wie OpenSpace und Konferenzräumen, ist der Neubau exakt auf den Bedarf des wissensgetriebenen IT- und Service-Unternehmens STP Informationstechnologie AG zugeschnitten.

MARK München; © KSP Jürgen Engel Architekten



Gläserne Softwarefabrik, Karlsruhe; © R2N-Studios

→ SØLUND, KOPENHAGEN/DK

Schlüsselfertiger Bau des neuen Wohn- und Seniorenzentrums Sølund bestehend aus vier multifunktionalen Gebäuden mit fünf- bis sechs Obergeschossen für eine vielfältige Mehrgenerationen-Gemeinschaft. Der neue Gebäudekomplex bietet insgesamt 533 Wohneinheiten, eine Kindertagesstätte, drei Innenhöfe und Geschäfte. Die Baustellenpläne und -abläufe wurden mit BIM 5D® simuliert und mit LEAN-Methoden optimiert. Der Vertrag beruht auf dem Partneringmodell ZÜBLIN teamconcept.

→ MARIEHOLMSTUNNELN, GÖTEBORG/SE

Straßentunnel mit drei Fahrbahnen je Richtung und einem Rettungstunnel, der als Absenktunnel gebaut wurde. In einem Trockendock wurden drei Teilstücke von je 100 m Länge vorgefertigt und danach in einen im Flussbett ausgehobenen Graben abgesenkt. Die auf beiden Ufern des Flusses Göta angrenzenden Tunnelabschnitte wurden in offener Bauweise erstellt. Der Design & Build-Vertrag umfasste alle technischen Ausrüstungen sowie die Instandhaltung des knapp 500 m langen Tunnels für die Dauer von fünf Jahren nach Inbetriebnahme.

Sølund, Kopenhagen/DK;
© C. F. Møller Architects and Tredje Natur



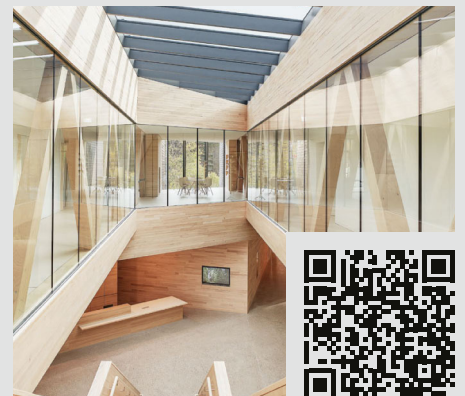
→ JUSTIZVOLLZUGSANSTALT, WILlich

Geplant nach modernen Standards des Strafvollzugs ersetzt der Neubau die veralteten Bestandsbauten und erweitert die Kapazitäten von derzeit 400 auf 768 Haftplätze für männliche Gefangene. Das Projekt mit einer Bruttogeschossfläche von rd. 64.000 m² umfasst die Errichtung von zwei Hafthäusern, einem Mehrzweckgebäude, einem Werkstattgebäude mit Turnhalle, einem Sportplatz, Verbindungsgängen sowie einem Parkplatz.

→ NATIONALPARKZENTRUM SCHWARZWALD, RUHESTEIN

Fertigstellung des architektonischen Blickfangs aus Holz und Stahl durch ZÜBLIN Timber: Die acht flachen, versetzt gestapelten Gebäuderiegel verbindet ein langgestreckter, offener Skywalk mit dem schrägen Aussichtsturm, der kühn aus den Tannenspitzen herausragt. Die ein- bis zweigeschossigen, bis zu 65 m langen Gebäuderiegel liegen wie Mikadostäbe übereinander und sollen so an die zufällige Stapelstruktur entwurzelter Bäume erinnern.

Justizvollzugsanstalt (JVA), Willich



Nationalparkzentrum Schwarzwald, Ruhestein;
© Achim Birnbaum

Marieholmstunneln, Göteborg/SE

→ TEILCHENBESCHLEUNIGERANLAGE FAIR, DARMSTADT

In Arbeitsgemeinschaft errichten ZÜBLIN und STRABAG den erweiterten Rohbau des Anlagebereichs Süd von FAIR (Facility for Antiproton and Ion Research), die weltweit einzigartige Teilchenbeschleunigeranlage für die Forschung an der Entwicklung des Universums und dem Aufbau der Materie. Das Herzstück der Anlage ist der unterirdische Kreisbeschleuniger mit einem Umfang von 1,1 km. Er verläuft in einem bis zu 17 m tiefen Tunnel. Die Gesamtfläche von 150.000 m² bietet Platz für 24 Gebäude und Tunnelabschnitte sowie eine komplexe Infrastruktur für rd. 3.000 Wissenschaftlerinnen und Wissenschaftler. Auch die Züblin Spezialtiefbau GmbH ist bereits seit Juli 2017 am Bauprojekt beteiligt, u.a. mit der Planung und dem Bau der Baugruben des Anlagenbereichs, Verbauarbeiten, Wasserhaltung und Gründungspfählen. ZÜBLIN organisiert zudem die übergeordnete Baulogistik.

→ OFFICE V DER DAIMLER AG, STUTTGART-VAIHINGEN

Schlüsselfertige Errichtung des Büroneubaus bestehend aus vier modularen Gebäuden mit jeweils fünf bis sechs Geschossen sowie einer 2,5-geschossigen Tiefgarage. Damit entstanden am Office V in Stuttgart-Vaihingen ca. 4.500 Arbeitsplätze und ca. 2.000 PKW-Stellplätze für die Belegschaft der Daimler AG.

FAIR, Darmstadt; © ion42/FAIR



Office V der Daimler AG, Stuttgart-Vaihingen;
© Armin Kilgus

→ BRAIN BOX, BERLIN

Das rund 300 m lange Bürogebäude auf 24.000 m² Gesamtnutzfläche verfügt über neun Treppenhäuser und Eingangsbereiche. Markanter Blickfang ist der 34 m hohe Turm. Die Fassade aus gerundeten Alucobond-Elementen wird abends durch LED-Lichtbänder beleuchtet. Zum Campus gehören eine Erlebnis-Gastronomie mit Café und Außenterrasse, fünf offen gestaltete Innenhöfe sowie eine große Tiefgarage inklusive Ladestationen für E-Autos.

→ FORSCHUNGSPROJEKT MOOSTEX

Das Forschungsprojekt MoosTex wurde erfolgreich abgeschlossen: Aus einer innovativen Idee von ZÜBLIN hat das Projektteam eine technisch-biologische Lösung mit großem Marktpotenzial entwickelt. Variabel kombinierbare Mooswand-Module wirken als Feinstaubfilter, senken den Verkehrslärmpegel und binden Kohlendioxid. Eine Simulation unter realen Umweltbedingungen hat gezeigt, dass eine 2,50 m hohe Mooswand 5–10 % der Feinstaubpartikel aus den täglichen Kfz-Abgasen absorbieren kann.

BRAIN BOX, Berlin; © PROFI PARTNER Projekt GmbH



Modulare Mooswand MoosTex; © Tom Philipp

→ POTSDAMER PLATZ ARKADEN, BERLIN

Umfangreiche Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen der 1998 eröffneten Mall. Dabei werden die rd. 46.000 m² Shoppingfläche umfassenden Arkaden in sechs neue Themenbereiche – von Fashion über Technologie bis Entertainment – für rund 90 Shops umstrukturiert. Die bisherige Ladenstraße wird entfernt und durch eine moderne Architektur mit doppelstöckigen Fassaden ersetzt. Hochwertige Materialien, stimmungsvolle Beleuchtung und großzügig gestaltete Bereiche sollen den High Street-Charakter der glasüberdachten Arkaden unterstreichen. Zukünftiges Herzstück wird die neue Markthalle, die sich über zwei Etagen vom Erdgeschoss bis in das 1. Obergeschoss erstrecken wird.

→ TUNNEL TRIMBERG

Bergmännischer Tunnel in Spritzbetonbauweise im Rahmen des Ausbaus der BAB 44. Zwei parallel verlaufende Tunnelröhren für einen dreistreifigen Fahrbahnausbau, verbunden über zwei Querschläge, mit einem gesamten Ausbruchsvolumen von 147.000 m³. Die Umverlegung der B27 ist ebenso enthalten wie die Erstellung eines Technikgebäudes mit Löschwasserbecken und der Rohrvortrieb DN 800 unter den Gleisanlagen der DB AG.



Potsdamer Platz Arkaden,
Berlin; © Brookfield
Properties

BAB 44, Tunnel Trimberg

Das ZÜBLIN-Jahr in Zahlen

13.124

Mitarbeiter und
Mitarbeiterinnen

davon

5.509 gewerblich

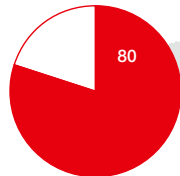
7.615 angestellt

8.070 Inland



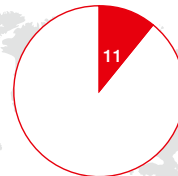
Leistung nach Regionen (in %)

Deutschland



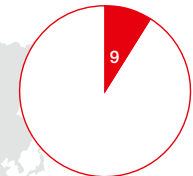
3.218 Mio. €

Europa



432 Mio. €

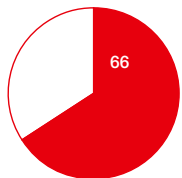
Außereuropäisch



360 Mio. €

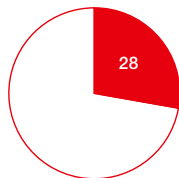
Segmentleistungen (in %)

Schlüsselfertigbau



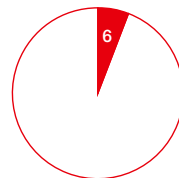
2.634 Mio. €

Ingenieur-, Tunnel- und
Spezialtiefbau



1.141 Mio. €

Werke und
Sonderbereiche



235 Mio. €

ca.

2.517

Projekte*

4.010

Mio. €

LEISTUNG



∅ **9,38**
Mio. €
Projektgröße*

33.000 m³

Holz verbaut
(entspricht einer CO₂
Bindung von ca. 33.000 t)

6.059 Mio. €

Auftragsbestand

8.089
Wohneinheiten
gebaut

3.667 Mio. €

Auftragseingang

über **90**
Standorte
in 24 Ländern

* im Hoch- und Ingenieurbau



Digitales Bauteiltracking



Video:
Digitale Taktsteuerung



Video:
ZÜBLIN Unternehmensfilm



„SPOT“, der Roboterhund von Boston Dynamics, wird zur automatisierten und autonomen Baustellendokumentation und -vermessung eingesetzt.



ZÜBLIN
TEAMS WORK.

Ed. Züblin AG
Albstadtweg 3
70567 Stuttgart
info@zueblin.de
www.zueblin.de