

# Projektstart „In der Wiesen Ost“ für freifinanzierte Eigentumswohnungen

## Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH  
Markus Biedermann  
Marketingleitung  
Tel. +43 1 22422 - 8134  
markus.biedermann@strabag.com  
www.strabag-real-estate.at

- **Baubeginn für Wohnprojekt im 23. Bezirk von STRABAG Real Estate (SRE) mit 143 Eigentumswohnungen**
- **Spatenstich mit Bezirksvorsteher Gerald Bischof**

Wien, 22.8.2019 Im aufstrebenden Entwicklungsgebiet „In der Wiesen Ost“ entsteht in der Rößlergasse 13, 1230 Wien, aktuell eine hochwertige Wohnhausanlage der STRABAG Real Estate Österreich. Die Bauträgerin schafft damit modernen Wohnraum in Wien, der allen Ansprüchen urbanen Lebens gerecht wird.

Zum Auftakt des zukunftssträchtigen Projekts „Facettenreich“ wurde dem Bezirksvorsteher Gerald Bischof, Vertretern der Generalunternehmerin STRABAG AG sowie dem planenden Architekturbüro Tillner & Willinger ZT GmbH der Anlass geboten, das intelligent genützte Gelände zu besichtigen. „Wir sind stolz, mit der STRABAG Real Estate einen weiteren Baustein für besten Wohnkomfort im dynamischen und wachsenden 23. Bezirk gelegt zu haben“, so Bischof.

### **Facettenreich wohnen in Wien-Liesing**

Das Bauprojekt präsentiert sich im begehrten Siedlungsgebiet der „oberen Wiesen“ mit insgesamt 143 freifinanzierten Eigentumswohnungen, die moderne und ökologisch nachhaltige Lebensräume bieten werden. Der Facettenreichtum der Anlage begründet sich in der charakteristischen Fassadengestaltung der drei Häuser. „Esprit“ überzeugt mit Textilien in auffälligen Farben, das Wohnobjekt „Harmonie“ mit Holzpanelen und der dritte Baukörper „Eleganz“ mit einer zeitlosen Ästhetik aus Glas. Zu den besonderen Highlights gehören ein flexibel einsetzbarer Eventraum, ein modernes Fitnessstudio und eine Begegnungszone für alle potenziellen Eigentümerinnen und Eigentümern.

„Unser facettenreiches Projekt trägt dem stetig wachsenden Wunsch nach Wohnen im Grünen mit hohem Komfort, basierend auf ökologischer Bauweise und guter zentraler Lage Rechnung“, so Erwin Größ, Geschäftsführer der SRE Österreich. Interessierte können bereits für die Eigentumswohnungen in Wien-Liesing Beratungstermine wahrnehmen, die Fertigstellung ist für Herbst 2021 geplant.

Die **STRABAG Real Estate GmbH (SRE)** zählt zu den führenden Immobilienentwicklerinnen Europas. Der Firmensitz in Köln verantwortet die Projekte in Deutschland und den Benelux-Staaten, jener in Wien, Projekte in Österreich, Polen, Bulgarien, Rumänien, Ungarn, Serbien, Tschechien und der Slowakei. Als Unternehmen der STRABAG SE gehört die SRE einem finanzstarken und innovativen Bautechnologiekonzern an. Das Leistungsspektrum der SRE umfasst alle Phasen der Projektentwicklung – von der Initiierung, Planung, Realisierung und Vermietung bis hin zum Verkauf und Betrieb. Das SRE-Portfolio umfasst die Entwicklung von Büro-, Gewerbe-, Handelsimmobilien sowie Wohnhäusern, Hotels und Stadtentwicklungsgebieten. Über 600 Projekte wurden seit der Gründung 1965 und der Integration der Raiffeisen evolution 2017 realisiert. Die aktuellen größten Projekte in Wien sind das Wohnprojekt „Über den Linden“ sowie das Bürogebäude „Square plus“.



**Abbildung** (Bildnachweise: STRABAG Real Estate/Michael Sazel) v.l.n.r.: Gerald Urban (STRABAG Dir. AR), Wolfgang Ermischer (Stadt Wien), Yvonne Otrob (STRABAG Dir. AR), Johannes Mayr (SRE), Bezirksvorsteher Gerald Bischof, Erwin Größ (SRE), Melanie Steiner (SRE), Markus Engerth (UBL STRABAG), Martin Kaftan (STRABAG Dir. AR) und Alfred Willinger (Architekten Tillner & Willinger ZT GmbH);



**Abbildung** (Bildnachweise: SRE/OLN Stand 7/2019)