ZÜBLIN 2018

Jahresbroschüre 2018
Ed. Züblin AG

ZÜBLIN
TEAMS WORK.

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter,

die Ed. Züblin AG hat 2018 eine Vielzahl hochkomplexer Projekte gemeistert und das Geschäftsjahr mit einem Rekordwert, einer um 15 % auf rd. 4,4 Mrd. € gestiegenen Bauleistung, abgeschlossen. Davon entfielen ca. 76 % auf das Inland und 24 % auf das Ausland. Auch der Auftragseingang lag mit rd. 4,6 Mrd. € wieder über dem des Vorjahres, zudem erreichte der Auftragsbestand mit rd. 6,4 Mrd. € ebenfalls einen neuen Rekord.

Die gesamte Branche profitierte von der insgesamt positiven Baukonjunktur, vor allem in Deutschland. Auch für das laufende Jahr rechnet der Hauptverband der deutschen Bauindustrie mit einem Umsatzplus von real 3 %. Dies schlägt sich in intensiver Bautätigkeit, steter Leistungssteigerung sowie einem Zuwachs an Beschäftigten nieder. Die Mitarbeiter zahl des ZÜBLIN-Konzerns ist zum Stichtag 31.12.2018 auf 14.058 gestiegen, davon waren 8.138 Personen im Inland sowie 5.920 im Ausland beschäftigt. Wir arbeiten ständig daran, die fachliche und persönliche Qualifikation unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu fördern und auszubauen. Mit konsequenter strategischer Personalplanung, kontinuierlicher Weiterbildung und -entwicklung unserer Beschäftigten, der Förderung von Nachwuchs aus den eigenen Reihen und einer starken Arbeitgebermarke wollen wir uns auch zukünftig im Wettbewerb um Talente behaupten.

ZÜBLIN konnte auch im vergangenen Geschäftsjahr wieder zahlreiche herausragende Projekte akquirieren. Die größten inländischen Neuaufträge 2018 waren die Hauptbaumaßnahmen für die 2. Bahn-Stammstrecke in München, der Tunnel Boyneburg auf der BAB 44 und das Stadtquartier „Südkreuz“ (Los 1+2) in Berlin-Schöneberg. Im Ausland freuen wir uns u. a. über einen weiteren Tunnelbauauftrag in der Mine Candelaria Norte in Chile sowie Oosterdokseiland (ODE), die neue Europazentrale von Booking.com in Amsterdam.

Partnerschaftliche Zusammenarbeit wird bei ZÜBLIN groß geschrieben. Vor genau 25 Jahren haben wir die ersten Projekte im Partnerschaftsverfahren realisiert und sind heute sehr stolz auf die Erfolgsgeschichte, die unser Partneringmodell ZÜBLIN teamconcept im letzten Vierteljahrhundert geschrieben hat. Rückblickend hat uns das teamconcept als Managementmethode einen echten Kulturwandel beschert. Kooperation statt Konfrontation ist die Devise; an die Stelle weit verbreiteter „Grabenkämpfe“ tritt der gezielte Schulterschluss zum Vorteil für das jeweilige Projekt. Eine Erfolgsformel, die sich seither in zahlreichen Referenzprojekten bewährte. Zusätzlichen Aufwind erhält teamconcept durch BIM (Building Information Modeling), das von uns zu BIM 5D® weiterentwickelt wurde. Dank eines digitalen Bauwerksmodells, dem Gebäudezwilling, entsteht ein transparentes Informationsnetzwerk, über das die Auftraggeberseite in alle Controlling-Prozesse mit eingebunden ist, und zugleich ein wichtiges Instrument zur effizienten Projekt-Realisierung: Verbesserungspotenziale lassen sich frühzeitig erkennen und Fehlplanungen vermeiden.

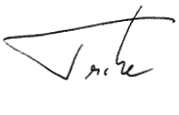
Bei alledem steht und fällt der Erfolg eines Projekts stets mit dem Team dahinter. Unser besonderer Dank gilt daher allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern: Sie leben das Konzern-Motto TEAMS WORK. und bilden dadurch die Basis für den Erfolg der Ed. Züblin AG. Wir danken zudem unseren Kundinnen und Kunden für die konstruktive und vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Jörn Beckmann M.Eng

Dr. Ulrich Klotz M.Sc.

Edgar Schömig

Harald Supper



Dr. Alexander Tesche

Ulrich Weinmann

Jörg Wellmeyer

Cover: BLOX, Kopenhagen; © Rasmus Hjortshoj

Herausragende Projekte

2. STAMMSTRECKE MÜNCHEN

Bau von zwei eingleisigen Tunnelröhren mit einer Länge von je 3.026 m im Schildvortrieb sowie der Neubau des unterirdischen Haltepunkts Hauptbahnhof mit Zugangs- und Rettungsschächten.

TUNNEL BOYNEBURG

Insgesamt 6,2 km langer Streckenbau der BAB 44 zwischen der BAB 7 Kassel und der BAB 4 bei Wommen. Herzstück ist der ca. 1,7 km lange Tunnel Boyneburg mit zwei jeweils zweispurigen Tunnelröhren. Diese sind über fünf Rettungsquerschläge miteinander verbunden und verfügen über je zwei Pannenbuchten.

CARLSBERG TOWERS BA 9, DÄNEMARK

Schlüsselfertige Errichtung eines aus insgesamt acht Hochhäusern bestehenden Gebäudeensembles im Kopenhagener Carlsberg-Quartier. Das neue Projekt mit einer Geschossfläche von 49.000 m² beinhaltet die Errichtung eines 80 m hohen Hochhauses samt zweier Nebengebäude. Die Bauwerke umfassen Wohnungen, Büros und eine Tiefgarage.

IN-CAMPUS PROJEKTHAUS, INGOLSTADT

Schlüsselfertiger Bau des „Projekthauses für Zukunftstechnologien“. Das Projekthaus ist Teil des neuen „IN-Campus“, der auf einem rd. 100 Fußballfelder großen Gelände im Osten von Ingolstadt entsteht. ZÜBLIN errichtet dort vier symmetrisch angeordnete Gebäudemodule in U-Form. Der Entwurf sieht rd. 47.300 m² als Hybridgebäude mit Büro- und Werkstattflächen inklusive Konferenz- und Bistro-/Gastronomiebereiche vor.

STADTQUARTIER SÜDKREUZ

Schlüsselfertiger Bau von 11 Gebäuden mit insgesamt 665 Wohneinheiten in Berlin-Schöneberg. Die sechs- bis siebengeschossigen Häuser beinhalten 665 preiswerte Mietwohnungen sowie 213 Mikroapartments für Studierende mit Gemeinschaftsflächen im Erd- und Untergeschoss.

CANDELARIA NORTE, CHILE

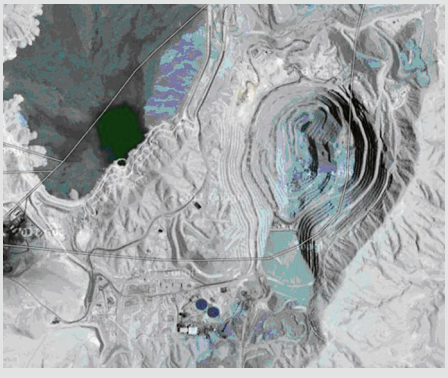
Die Tagebau- und Untertagemine Candelaria in Copiapó in der Region Atacama, 650 km nördlich der Stadt Santiago (Chile), versorgt einen Konzentrator vor Ort mit 75.000 t Kupfererz pro Tag. Seit Anfang 2005 ist ZÜBLIN Chile an den Arbeiten beteiligt. Der neue Auftrag Candelaria Norte umfasst den Ausbau eines Tunnels über 36.000 m in der Mine Candelaria Norte in Chile.

2. Stammstrecke München oberirdisch;
© Deutsche Bahn AG/Fritz Stoiber Productions GmbH

Tunnel Boyneburg

Carlsberg Towers BA 9

Stadtquartier Südkreuz, Berlin



Candelaria Norte

IN-Campus Projekthaus, Ingolstadt

ARENA – WORLD OF SPORTS

In Herzogenaurach hat ZÜBLIN die Erweiterung des adidas Headquarters errichtet. Diese bietet eine Bürofläche für ca. 2.100 Mitarbeitende mit ca. 48.000 m² Bruttogeschossfläche. Neben drei Bürogeschossen wurden ein Veranstaltungsfoyer, ein Bistro, Küchen-, Schulungs- und Konferenzbereiche sowie Außenanlagen realisiert.

TIEFBAHNHOF STUTTGART, KELCHSTÜTZEN

ZÜBLIN realisiert 28 freigeformte Kelchstützen für das Schalendach des Tiefbahnhofs Stuttgart. Die komplexe Geometrie der Kelchstützen – jede ein Unikat – spiegelt sich auch in der Bewehrung mit rd. 11.000 unterschiedlichen Stabformen wider.
Die Qualitätssicherung erfolgt mittels Laserscanning und durch eine integrierte BIM 5D®-Umgebung.

ODE, AMSTERDAM, NIEDERLANDE

Im Herzen von Amsterdam errichtet ZÜBLIN ein neues Geschäfts- und Wohngebäude mit 11 Ober- und zwei Tiefgeschossen. Auf insgesamt rd. 102.000 m² entstehen bis zur geplanten Fertigstellung im März 2021 vor allem Büroräume und exklusive Eigentumswohnungen sowie 30.000 m² Parkfläche auf zwei Tiefgeschossen.

BAB 45 TALBRÜCKE RINSDORF

Die 31,25 m breite und 486 m lange Talbrücke Rinsdorf stammt aus dem Jahr 1967 und verfügt über fünf Fahrstreifen. Der etwas breitere Neubau, der 2022 in Betrieb genommen werden soll, wird sechs Fahrstreifen plus zwei Standstreifen bieten und ist Teil des Großprojekts „Ausbau BAB 45“.

DEEP TUNNEL SEWERAGE SYSTEMS (DTSS), SINGAPUR

Im Auftrag der nationalen Wasserbehörde Singapurs baut ZÜBLIN seit Anfang 2018 insgesamt 11,9 km Tunnel für das Abwassersystem der Stadt. Das DTSS nutzt tiefliegende Abwasserkanäle, um das Schmutzwasser mittels Schwerkraft zentralisierten Wasser-Aufbereitungsanlagen zur Reinigung zuzuführen.

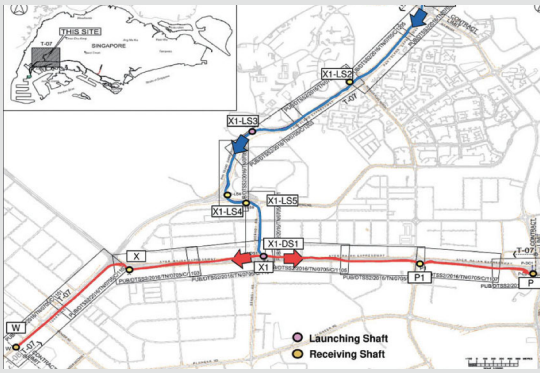
HAFENERWEITERUNG WISMAR

Die Erweiterung des Seehafens in Wismar auf einer Fläche von 4,9 ha umfasste eine rd. 300 m neue Kaikonstruktion einschließlich Nassbaggerarbeiten und Landgewinnungsmaßnahmen, umfangreiche Auffüllungen zwischen neuer Kaikonstruktion und der bisher vorhandenen Uferlinie sowie Flächenkonsolidierung.

ARENA – World of Sports, Herzogenaurach

ODE, Amsterdam

Deep Tunnel Sewerage Systems (DTSS), Singapur



Tiefbahnhof Stuttgart, Kelchstützen

BAB 45 Talbrücke Rinsdorf

Hafenerweiterung Wismar

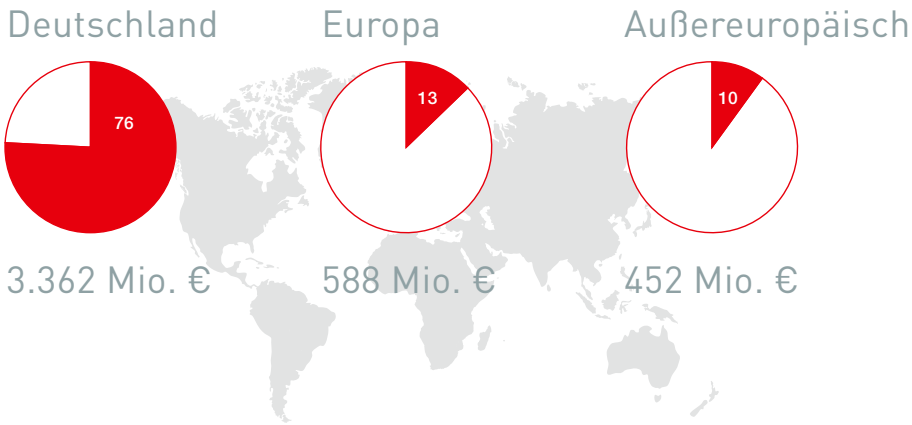
Das ZÜBLIN-Jahr in Zahlen

14.058

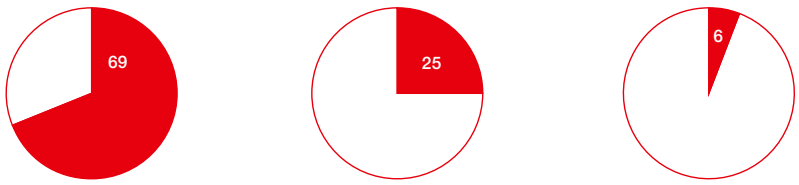
Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen

davon
6.379 gewerblich
7.679 angestellt
8.138 Inland

Regionen TK ZÜBLIN (in %)



Segmentleistungen 2018 (in %)



ca. **2.248** Projekte*

4.402 Mio. €
LEISTUNG

6.443 Mio. €
Auftragsbestand

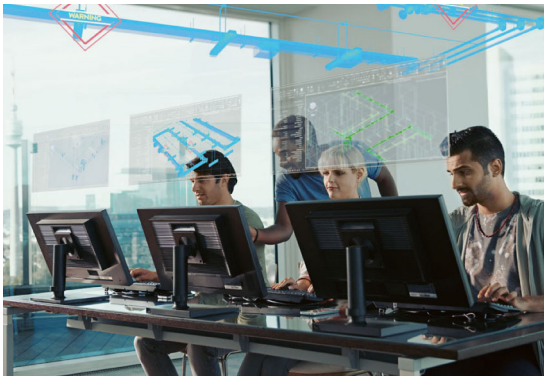
ø **11,20** Mio. €
Projektgröße*

Stahl für **25** Eiffeltürme verbaut (180.000 t)*

7.729 Wohneinheiten gebaut

4.603 Mio. €
Auftragseingang

* im Hoch- und Ingenieurbau



Trivago Firmenzentrale, Düsseldorf; © Sabrina Wacker

SHOWPALAST München; © Stefan Müller-Naumann, mit freundlicher Genehmigung der APASSIONATA

Ed. Züblin AG
Albstadtweg 3
70567 Stuttgart
info@zueblin.de
www.zueblin.de