

Schlüsselübergabe für das „Innovation Center“ am ZÜBLIN-Campus in Stuttgart

Fakten

PROJEKTENTWICKLUNG:
STRABAG Real Estate GmbH,
Bereich Stuttgart

GENERALUNTERNEHMEN:
Ed. Züblin AG, Direktion Stuttgart

GENERALPLANUNG:
Ed. Züblin AG, Zentrale Technik

ENTWURF:
MHM architects, Wien
Kinzo Architekten, Berlin (Innen-
architektur)

BAUZEIT:
12/2020–Herbst 2022

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:
rd. 15.000 m²

NUTZFLÄCHE:
rd. 10.000 m²

GESCHOSSE:
sechs

Kontakt

Ed. Züblin AG
Birgit Kümmel
Konzernkommunikation
Tel. +49 221 824-2472
presse@zueblin.de

- **STRABAG und ZÜBLIN weihen Konzernhaus ein**
- **Neubau ist Pilotprojekt für nachhaltiges Planen und Bauen**
- **Modernes Bürokonzept für kollaboratives Arbeiten**

Stuttgart, 28.10.2022 Nach rund zwei Jahren Bauzeit konnten ZÜBLIN und STRABAG die offizielle Einweihung für das neue Innovation Center am ZÜBLIN-Campus in Stuttgart-Möhringen feiern. Anfang Oktober haben rd. 400 Beschäftigte des STRABAG-Konzerns die neuen Räumlichkeiten bezogen. Heute hat der STRABAG-Roboterhund SPOT – normalerweise „zuständig“ für digitale Baustellendokumentationen – den symbolischen Schlüssel für das sechsgeschossige Innovation Center an ZÜBLIN-Vorstandsmitglied Stephan von der Heyde übergeben.

An der Zeremonie nahmen u. a. teil STRABAG SE-Vorstandsmitglied (CDO) Klemens Haselsteiner, Evelyn Weis (Bezirksvorsteherin im Stuttgarter Stadtbezirk Möhringen), Vertreter:innen der Architekten MHM architects und Kinzo Architekten, der beteiligten externen Projektpartner:innen sowie der Konzerneinheiten ZÜBLIN, Zentrale Technik, STRABAG Real Estate, STRABAG Fachbereich Immobilien und nicht zuletzt der im Gebäude arbeitenden STRABAG Innovation & Digitalisation sowie STRABAG BRVZ IT.

Nachhaltigkeit im Fokus

„Gemäß unserem Claim ‚Work On Progress‘ nutzen wir unsere eigenen Konzernhäuser gern als Pilotprojekte, um mehr Nachhaltigkeit und Innovationen in Planung, Bau und Betrieb zu realisieren. Schließlich haben wir uns das ambitionierte Ziel gesetzt, bis 2025 eine klimaneutrale Verwaltung und bis 2040 Klimaneutralität entlang der gesamten Wertschöpfungskette zu erreichen. Mit dem Innovation Center zeigen wir: Wir sind auf dem richtigen Weg!“ so Haselsteiner in seinem Grußwort.

Eine Auswahl der beim Neubau angewendeten klimaschonenden Baustoffen und Technologien:

- **CO₂-neutraler Ortbeton** von der Bodenplatte bis unters Dach.
- Dämmung mit **Steinwolle** aus unbegrenzt vorkommenden Gesteinsarten.

- **Aluminium mit Recycling-Anteil** von rund 65 %.
- Eine **begrünte Fassade** verbessert die Luftqualität, reduziert Lärm, erzeugt Sauerstoff und filtert Staub. Bewässert wird diese Fassade – genau wie die grünen Inseln im Innenhof und auf dem Vorplatz – mit Hilfe eines Regenwasser-Vorratsspeichers, der ein Volumen von rd. 60.000 l hat.
- Eine **Vier-Leiter-Wärmepumpe** heizt und kühlt hocheffizient.
- Die **Photovoltaikanlage** sorgt in Kombination mit dem **Batterie-Puffer-Speicher** für teilautarke Stromversorgung.
- **E-Mobilitätsinfrastruktur** mit 24 E-Ladestationen für Pkw und 16 E-Ladeanschlüssen für Fahrräder.
- Verwendung von **Cradle-to-Cradle-Produkten**.
- Alle Projektbeteiligten nutzen **Building Information Modeling (BIM)**: relevante Daten werden digital erfasst, kombiniert und vernetzt.
- Mit der digitalen Plattform „sitelife“ wurden die **Bautagesberichte mobil** erstellt.
- **As-built-Modell** (Rohbau): Abgleich zwischen dem bereits gebauten mit dem Rohbaumodell der Ausführungsplanung, um Abweichungen zu erkennen.
- Mit der **3D-Bewehrungsplanung** wurde die Qualität der Planung optimiert.

Wie auch die drei Bestandsgebäude, ZÜBLIN-Haus (Z1), Z2 und Z3, soll der Neubau von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) zertifiziert werden – angestrebt ist der Gold-Standard.

Optimale Voraussetzungen für kollaboratives Arbeiten

Das Innovation Center ist ganz auf kollaboratives Arbeiten ausgerichtet: In jeder der vier Regeletagen gibt es u. a. 72 Shared-Desk-Arbeitsplätze, neun sogenannte „Hide-outs“ als Rückzugsorte für ungestörtes Arbeiten, neun Think Tanks für den Austausch in Kleingruppen, zwei Besprechungsräume für größere Teams, zwei Teeküchen und einen von der Belegschaft selbst konzipierten Staff Room. Das Herzstück des Gebäudes ist das gesondert gestaltete dritte Obergeschoss mit unterschiedlichen Arbeitszonen, einem Bereich für AR-/VR-Anwendungen sowie Projektgaragen, die von interdisziplinären Projektteams längerfristig gebucht und genutzt werden können. Schulungs- und Besprechungsräume, Fahrradraum, Duschen/Umkleide sowie ein Bistro im Erdgeschoss ergänzen das Angebot im barrierefrei konzipierten Neubau. Die gut 10.000 m² Nutzfläche werden von rd. 400 Mitarbeiter:innen des STRABAG-Zentralbereichs Innovation & Digitalisation und der STRABAG BRVZ IT genutzt. Insgesamt hat die STRABAG-/ZÜBLIN-Unternehmensgruppe am Standort Stuttgart-Möhringen rd. 1.800 Arbeitsplätze.

Weitere Informationen zum Innovation Center und Work On Progress:

[Innovation Center, Stuttgart | STRABAG WORK ON PROGRESS](#)

Die **Ed. Züblin AG**, Stuttgart, beschäftigt rd. 14.000 Mitarbeiter:innen und ist mit einer jährlichen Leistung von rd. 4 Mrd. € eines der größten deutschen Bauunternehmen. ZÜBLIN realisiert seit 1898 erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist im STRABAG-Konzern die führende Marke für Hoch- und Ingenieurbau. Das Leistungsspektrum umfasst alle baurelevanten Aufgaben – vom komplexen Schlüsselfertigbau, Ingenieur- und Tunnelbau bis hin zu Bauleistungen, Bauwerkserhaltung, Spezialtiefbau, Holz- oder Stahlbau. Gestützt auf das Know-how ihrer Zentralen Technik bietet ZÜBLIN zudem integriertes Planen und Bauen aus einer Hand an. Wir betrachten Bauwerke ganzheitlich, über den gesamten Lebenszyklus, setzen auf partnerschaftliches Bauen mit TEAMCONCEPT® und treiben Digitalisierung, Nachhaltigkeit und Innovation stetig voran. Gemeinsam, im STRABAG-Konzernverbund und mit externen Partner:innen, arbeiten wir konsequent daran, Planen und Bauen ressourcenschonend und klimaneutral zu machen. Aktuelle ZÜBLIN-Bauprojekte sind unter anderem das Hochhausprojekt EDGE East Side Berlin, die Talbrücken Rinsdorf und Rälsbach auf der BAB 45 oder der rd. 2 km lange Flughafentunnel in Stuttgart. Weitere Informationen unter www.zueblin.de

Abbildungen

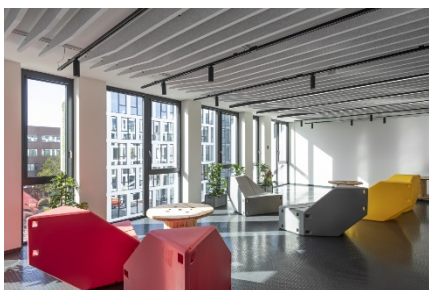
Copyright: Ed. ZÜBLIN AG / Fotograf: Niels Schubert



Der Neubau mit sechs Geschossen ist ein Pilotprojekt für nachhaltiges Planen und Bauen.



Eine begrünte Fassade verbessert die Luftqualität, reduziert Lärm, erzeugt Sauerstoff und filtert Staub.



Moderne Bürowelten: Das Innovation Center am ZÜBLIN-Campus ist komplett auf Kommunikation und kollaborative Zusammenarbeit ausgerichtet.



Die gut 10.000 m² Nutzfläche werden von rd. 400 Mitarbeiter:innen des STRABAG-Zentralbereichs Innovation & Digitalisation und der STRABAG BRVZ IT genutzt.