

# ZÜBLIN plant und baut federführend das neue Verwaltungszentrum für Dresden

## Fakten

### STRABAG-GESELLSCHAFT:

Ed. Züblin AG, Bereiche Sachsen und Thüringen

### AUFTRAGSSUMME:

€ 116 Mio.

### STRABAG-ANTEIL:

66 % (76,5 Mio. €)

### AUFTRAGSBESTAND:

Q2/21

### SEGMENT:

Nord + West

### BAUZEIT:

3/22–3/25

### ARCHITEKTUR:

Barcode Architects, Rotterdam und Tchoban Voss Architekten, Hamburg/Dresden

### AUFTRAGGEBERSCHAFT:

Kommunale Immobilien Dresden (KID) GmbH & Co. KG

## Kontakt

### STRABAG SE

Marianne Jakl  
Interim. Leiterin  
Konzernkommunikation  
Tel. +43 1 22422-1174  
marianne.jakl@strabag.com

### Ed. Züblin AG

Birgit Kümmel  
Konzernkommunikation  
Tel. +49 221 824-2472  
presse@zueblin.de

- **Design & Build-Auftrag der Stadt geht an Konsortium um ZÜBLIN und Dreßler Bau**
- **Architektonisches Highlight mit dreigeteilter Fassadengliederung fügt sich harmonisch ins Stadtbild ein**
- **Siebengeschossiger Neubau mit Tiefgarage auf zwei Ebenen soll im Frühjahr 2025 fertiggestellt werden**

Wien/Dresden, 19.4.2021 Planen und Bauen aus einer Hand: Als Generalübernehmer realisieren die STRABAG-Tochtergesellschaft ZÜBLIN und die Dreßler Bau GmbH in einer Arbeitsgemeinschaft (ARGE) das neue stadtbildprägende Verwaltungszentrum im Herzen von Dresden. Der Design & Build-Auftrag der Kommunale Immobilien Dresden GmbH & Co. KG hat einen Pauschalpreis von 116 Mio. €; der Vertrag darüber wurde jetzt feierlich unterzeichnet. Das Projekt basiert auf dem Entwurf der Architekturbüros Barcode Architects (Rotterdam) und Tchoban Voss Architekten (Hamburg/Dresden). Die ARGE aus ZÜBLIN (66%) und Dreßler Bau (34%) wird den 33 m hohen, imposanten Verwaltungsneubau am Ferdinandplatz nun binnen rd. vier Jahren in die Realität umsetzen. Derzeit läuft die weitere Detailplanung; im Frühjahr 2022 schließt sich eine dreijährige Bauzeit bis zur Fertigstellung Ende März 2025 an. Dem Projekt vorgeschaltet sind archäologische Grabungen im Auftrag der Stadt Dresden; die Erstellung der Baugrube wird noch gesondert ausgeschrieben.

„Wir sind stolz, dass wir uns gemeinsam mit unseren Partnern im städtebaulichen Wettbewerb für dieses repräsentative Projekt durchgesetzt haben und die Landeshauptstadt Dresden auch schon für die Planung auf die Kompetenz von ZÜBLIN vertraut. Wir freuen uns über den neuen Design & Build-Auftrag für ein architektonisch anspruchsvolles Bauwerk, das das Dresdner Stadtbild in Zukunft entscheidend mitprägen wird“, sagt Thomas Birtel, Vorstandsvorsitzender der STRABAG SE.

### Zentrale Anlaufstelle für Bürgerinnen und Bürger

Das neue Verwaltungszentrum hat eine Bruttogeschossfläche von 33.500 m<sup>2</sup>, die sich auf sieben oberirdische Stockwerke mit asymmetrischem Grundriss und zwei Tiefgaragen-Ebenen verteilen. Hier will die sächsische Landeshauptstadt mehrere derzeit noch im

Stadtgebiet verstreute Ämter an einem gut erreichbaren, innerstädtischen Standort bündeln. Bürgerinnen und Bürger bekommen so eine zentrale Anlaufstelle und kurze Wege für Grundstücksfragen und Bauanträge sowie Anliegen zu Mobilität und Klimaschutz. Auch die Wirtschaftsförderung und das Fundbüro werden in das neue Gebäude einziehen; insgesamt sollen dort auf einer oberirdischen Nutzfläche von 16.700 m<sup>2</sup> rd. 1.350 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadt Dresden einen neuen Arbeitsplatz erhalten.

### **Offener Eingangsbereich als Begegnungsstätte geplant**

Der Verwaltungsneubau erhält eine prägnante, dreigeteilte Fassade, die mit farbig abgesetzten Obergeschossen und großzügigen Glasflächen in den beiden unteren Ebenen starke optische Kontraste zum hellen Kalkstein-Raster setzt, das den mittleren Gebäudeteil prägt. Besonders ins Auge fällt ein zentraler Fassadendurchbruch, der sich wie ein riesiges Fenster zum gegenüberliegenden Rathaus hin öffnet. Zwei große, begrünte Innenhöfe durchbrechen die kompakte Gebäudekubatur und sorgen für eine lichte Atmosphäre in den Büroetagen. Das Flachdach wird als Baustein des Nachhaltigkeitskonzepts größtenteils begrünt.

Die größte Herausforderung für das Projektteam sieht Bauoberleiter Frank Hübner vom federführenden ZÜBLIN-Bereich Sachsen in der Umsetzung des aufwendig und offen über zwei Ebenen konzipierten Eingangsbereichs. Dieses hochwertig mit Holz, Naturstein, offener Treppe und großzügiger Verglasung als „Wohnzimmer der Stadt“ gestaltete Foyer soll sich künftig als Begegnungsstätte von Bürgerschaft und Verwaltung etablieren. Ein Restaurant mit Terrasse und eine Espressobar sollen den einladenden Charakter unterstreichen. Die fünf oberen Büroetagen lassen sich flexibel als offene Arbeitsräume mit Team-Flächen oder klassische Büros ausgestalten. Die Tiefgarage in den beiden Untergeschossen bietet neben Pkw-Parkplätzen auch Stellplätze für Fahrräder.

**STRABAG SE** ist ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Unser Angebot umfasst sämtliche Bereiche der Bauindustrie und deckt die gesamte Bauwertschöpfungskette ab. Dabei schaffen wir Mehrwert für unsere Auftraggeberschaft, indem unsere spezialisierten Unternehmenseinheiten die unterschiedlichsten Leistungen integrieren und Verantwortung dafür übernehmen: Wir bringen Menschen, Baumaterialien und Geräte zur richtigen Zeit an den richtigen Ort und realisieren dadurch auch komplexe Bauvorhaben – termin- und qualitätsgerecht und zum besten Preis. Durch das Engagement unserer mehr als 75.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter erwirtschaften wir so jährlich eine Leistung von etwa € 16 Mrd. Dabei erweitert ein dichtes Netz aus zahlreichen Tochtergesellschaften in vielen europäischen Ländern und auch auf anderen Kontinenten unser Einsatzgebiet weit über Österreichs und Deutschlands Grenzen hinaus. Infos auch unter [www.strabag.com](http://www.strabag.com)

Die **Ed. Züblin AG** mit Sitz in Stuttgart beschäftigt rund 15.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist mit einer jährlichen Leistung von mehr als 4 Mrd. € eines der

größten deutschen Bauunternehmen. Seit der Firmengründung im Jahr 1898 realisiert ZÜBLIN erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist heute im STRABAG-Konzern die führende Marke für Hoch- und Ingenieurbau. Das Leistungsspektrum des Unternehmens umfasst alle baurelevanten Aufgaben – vom Ingenieur-, Brücken- oder Tunnelbau über den komplexen Schlüsselfertigbau bis hin zur Baulogistik, dem Holzingenieurbau und dem Bereich Public Private Partnership. ZÜBLIN legt großen Wert auf partnerschaftliche Zusammenarbeit und bietet mit dem ZÜBLIN teamconcept ein seit mehr als 25 Jahren am Markt bewährtes Partnering-modell. Aktuelle Bauprojekte des zur weltweit agierenden STRABAG SE gehörenden Unternehmens sind beispielsweise das EDGE East Side Berlin, die Talbrücken Rinsdorf und Rälsbach auf der BAB 45 oder der Tunnel Boyneburg auf der BAB 44. Weitere Informationen unter [www.zueblin.de](http://www.zueblin.de)



#### Abbildungen:

Ein dreigeteiltes Fassadenraster mit farblichen Kontrasten und ein großer Durchbruch auf der Seite zum Rathaus werden die prägnante Optik des neuen Verwaltungszentrums in der Dresdner Innenstadt bestimmen.



Visualisierungen (2) / Copyright: Barcode Architects und Tchoban Voss Architekten



Nach der Unterzeichnung des Projektvertrags (v.li.): Dresdens Bürgermeister Peter Lames, Oberbürgermeister Dirk Hilbert, Axel Walter (KID GmbH & Co. KG), Bereichsleiter Gert Kallabis (ZÜBLIN), Bauoberleiter Frank Hübner (ZÜBLIN), Bereichsleiter Christian Küffner (ZÜBLIN), Jörg Muschol (Dreßler Bau), Florian Brandenburg (KID) und Christine Spielvogel (Landeshauptstadt Dresden).

Copyright: Ed. Züblin AG