

# Bauarbeiten für neuen Schulcampus in Heilbronn laufen auf Hochtouren

## Fakten

ZÜBLIN-EINHEITEN:  
ZÜBLIN Timber, ZÜBLIN Stahlbau

BAUZEIT ZÜBLIN TIMBER:  
9/2022 – 5/2023

GESCHOSSE:  
6

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:  
48.000 m<sup>2</sup>

AUFTRAGGEBERSCHAFT:  
Schwarz Immobilienmanagement  
GmbH & Co. KG, vertreten durch  
Schwarz Campus Service GmbH &  
Co. KG

ARCHITEKTEN:  
Behnisch Architekten, Stuttgart

TRAGWERKSPLANUNG:  
sbp schlaich bergemann partner,  
Stuttgart

## Kontakt

Ed. Züblin AG  
Birgit Kümmel  
Konzernkommunikation  
Tel. +49 221 824-2472  
presse@zueblin.de

- **ZÜBLIN Timber verantwortet Holz- und Stahlbauarbeiten**
- **Josef-Schwarz-Schule in Heilbronn ist eines der größten Schulneubauprojekte in Deutschland**
- **Holz-Hybrid-Bauweise schont das Klima**

Stuttgart, 20.12.2022 In Heilbronn entsteht mit der international ausgerichteten, zweisprachigen Josef-Schwarz-Schule eines der größten und modernsten Schulcampusse Deutschlands. Der Neubau auf dem ehemaligen BUGA-Gelände vereint auf einer Bruttogeschossfläche (inkl. Parkgarage) von rd. 48.000 m<sup>2</sup> gleich drei Schulformen: eine private Grund- und Sekundarschule sowie eine ebenso private gymnasiale Oberstufe. Der Entwurf für den einladend und offen gestalteten Schulcampus stammt aus der Feder von [Behnisch Architekten](#), Stuttgart.

Die neue Josef-Schwarz-Schule besteht aus drei pavillonartigen Baukörpern mit bis zu sechs Geschossen. Im Erdgeschoss, welches alle drei Baukörper verbindet, entstehen Gemeinschaftsflächen wie z. B. eine Mensa, eine Aula und eine Turnhalle sowie das Hauptfoyer. Über dem Erdgeschoss wird die Schule in Stahl-Holz-Hybridbauweise errichtet. Neben den drei Schulformen entsteht hier außerdem ein Internat für Schüler:innen der Oberstufe, zwei Großsporthallen, Schulgärten, Terrassen und begrünte Freiflächen.

### **Stahlbau- und Zimmererarbeiten gehen Hand in Hand**

Die Konstruktionsgrundsätze wiederholen sich in jedem Bauteil/Baukörper und in jedem Geschoss: Brettsperrholz-Elemente werden zwischen Stahlträger angeordnet, welche auf Stahl- und Holzstützen lagern.

„Wir liegen voll im Zeitplan – obwohl auf der Baustelle in einem sehr ambitionierten Zeitplan ungewöhnlich viel Material verbaut werden muss. Entscheidend ist, dass wir die Anlieferung und Montage der Holz- und Stahlbauelemente genau aufeinander abstimmen: Hier arbeiten wir von ZÜBLIN Timber Hand in Hand mit dem Team von ZÜBLIN Stahlbau zusammen“, betont Jan-Ole Bergmann, Projektleiter bei ZÜBLIN Timber.

Die Leistungen von ZÜBLIN beinhalten u.a. die Produktion und Montage der Decken und Dachkonstruktionen aus LENO®-Brettsperrholz sowie den umfangreichen Stahlbau. Gemeinsam mit aussteifenden Betonkernen ergeben die Stahl- und Holzbauarbeiten die Tragkonstruktion der Obergeschosse. Insgesamt werden für den Holz-Hybridbau in Heilbronn rd. 6.700 m<sup>3</sup> Brettsperrholz, 160 m<sup>3</sup> Brettschichtholz-Stützen aus Lärche und rd. 1.500 t Stahl verbaut.

### **Nachhaltigkeit im Mittelpunkt**

Zum klimaschonenden Bauen trägt vor allem die Holz-Hybrid-Bauweise bei: Holz bindet als nachwachsender Rohstoff CO<sub>2</sub>. ZÜBLIN Timber verbaut für die Josef-Schwarz-Schule ausschließlich Hölzer, Holzprodukte und Holzwerkstoffe, die FSC- oder PEFC-zertifiziert sind und ein zugehöriges CoC-Zertifikat (Chain of Custody) aufweisen. Für die Josef-Schwarz-Schule wird eine DGNB-Zertifizierung in Platin angestrebt, wodurch hohe Anforderungen an die genutzten/verbauten Materialien gestellt werden.

Im späteren Betrieb sorgen eine Geothermieanlage zum Heizen und Kühlen sowie eine Photovoltaikanlage für eine nachhaltige Energieversorgung. Auf eine konventionelle Klimaanlage wird bewusst verzichtet, für thermischen Komfort sorgt eine großflächige Heiz- und Kühldecke aus Lehm sowie die Verwendung von Holz.

Nach Fertigstellung des Schulcampus 9/2024 werden insgesamt 1.000 Kinder und Jugendliche den Neubau der Josef-Schwarz-Schule besuchen.

***ZÜBLIN Timber** steht für anspruchsvolle und zukunftsweisende Lösungen im Holzingenieurbau. Aus einer Hand bieten wir die Entwicklung, Produktion, Lieferung und Ausführung hochwertiger Holzbausysteme – von einfachen Tragwerken über den komplexen Ingenieurholzbau und Fassadenbau bis hin zur schlüsselfertigen Bauausführung. Gemeinsam mit unseren Kund:innen gestalten wir effiziente Lösungen und nachhaltige Lebensqualität: [www.zueblin-timber.com](http://www.zueblin-timber.com)*

***Züblin Stahlbau GmbH** ist eine Baudienstleisterin für anspruchsvolle Projekte im Stahlhoch-, Stahlbrücken- und Fassadenbau. Mit rd. 350 Mitarbeiter:innen gehört das Unternehmen zu den führenden deutschen Stahlbauunternehmen und kann auf europaweite Projekterfahrung verweisen. Ausgestattet mit zwei modernen Fertigungsstätten, spezialisiertem Know-how und starken Partnerschaften in allen Bereichen erzielt ZÜBLIN Stahlbau für Sie die technisch und wirtschaftlich optimale Lösung - für jede Herausforderung.*

*Die **Ed. Züblin AG**, Stuttgart, beschäftigt rd. 14.000 Mitarbeiter:innen und ist mit einer jährlichen Leistung von rd. 4 Mrd. € eines der größten deutschen Bauunternehmen. ZÜBLIN realisiert seit 1898 erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist im STRABAG-Konzern die führende Marke für Hoch- und Ingenieurbau. Das Leistungsspektrum umfasst alle baurelevanten Aufgaben – vom komplexen Schlüsselfertigbau, Ingenieur- und Tunnelbau bis hin zu Baulogistik, Bauwerkserhaltung, Spezialtiefbau, Holz- oder Stahlbau. Gestützt auf das Know-how ihrer Zentralen Technik bietet ZÜBLIN zudem integriertes Planen und Bauen aus einer Hand an. Wir betrachten Bauwerke ganzheitlich, über den gesamten*

*Lebenszyklus, setzen auf partnerschaftliches Bauen mit TEAMCONCEPT® und treiben Digitalisierung, Nachhaltigkeit und Innovation stetig voran. Gemeinsam, im STRABAG-Konzernverbund und mit externen Partner:innen, arbeiten wir konsequent daran, Planen und Bauen ressourcenschonend und klimaneutral zu machen. Aktuelle ZÜBLIN-Bauprojekte sind unter anderem das Hochhausprojekt EDGE East Side Berlin, die Talbrücken Rinsdorf und Rälsbach auf der BAB 45 oder der rd. 2 km lange Flughafentunnel in Stuttgart. Weitere Informationen unter [www.zueblin.de](http://www.zueblin.de)*

**Abbildung:**



Der Neubau der Josef-Schwarz-Schule wird in klimaschonender Stahl-Holz-Hybridbauweise errichtet.

Bildnachweis: SCS (Schwarz Campus Service GmbH & Co KG)