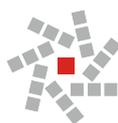


Green Services



ZENTRALE
TECHNIK

Nachhaltig Vernetzt Zukunftsweisend

Nachhaltigkeit ist zur Notwendigkeit geworden. Den größten Hebel bildet dabei der Bausektor, der aktuell für 40 % der Treibhausgasemissionen und 50 % des Rohstoffverbrauchs weltweit verantwortlich ist. Wir haben es in der Hand. Denn nachhaltiges Bauen umfasst alle Bereiche. Von der Wahl des Grundstücks über die Architektur, die Planung der Energie- und Ressourceneffizienz, den Betrieb, die Instandhaltung sowie die Modernisierung und den Rückbau.





Unsere Nachhaltigkeitsdienstleistungen im Überblick

Gesundheit und Komfort

Innenräume haben einen erheblichen Einfluss auf unser Wohlbefinden und die Gesundheit. Unsere Bauphysiker:innen und Baubiolog:innen sorgen für ein komfortables, gesundes Umfeld.

Energie

Neben der effizienten Nutzung von Energie im Gebäude untersuchen wir stets die Möglichkeit zur Energieerzeugung aus erneuerbaren Quellen – mit Methoden des generativen Designs.

Klimaschutz (CO₂)

Mit einer ökologischen Lebenszyklusanalyse (LCA) / Ökobilanz machen wir Umweltwirkungen messbar und legen somit den Grundstein für Ihr CO₂-reduziertes Gebäude.

Zertifizierung

Mit Nachhaltigkeitszertifizierungen (ESG/ EU-Taxonomie, DGNB, BNB, LEED und QNG) bewerten wir Bauwerke und den Bauprozess mit einem ganzheitlichen Ansatz und machen Nachhaltigkeit messbar.

Zirkuläres Bauen

Wir planen für Sie zirkuläre Bauwerke, deren Bauteile später getrennt und wiederverwendet werden können und somit das Rohstofflager der Zukunft darstellen.

Resilienz

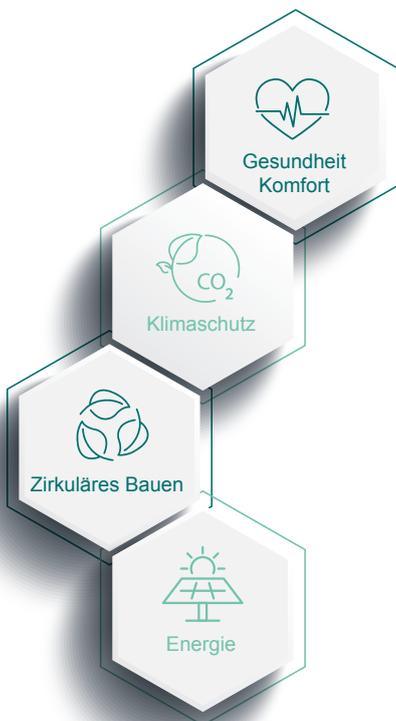
Bauwerke zeichnen sich durch eine lange Nutzungsdauer aus und müssen flexibel in Bezug auf mögliche Klimaveränderungen gebaut werden. Wir planen klimaresilient – von Anfang an.

Nachhaltigkeitsmanagement

In einem integralen Planungsprozess optimieren wir Ihr Bauprojekt entsprechend der verschiedenen Nachhaltigkeitsdimensionen unter Berücksichtigung der Lebenszykluskosten.

Umwelt

Emissionen von Lärm, Staub und Schadstoffen stellen eine Belastung für die Umwelt dar, die wir durch eine integrale Planung minimieren.





Green Services for a Greener Tomorrow

Unsere Green Services helfen Ihnen, den ökologischen Fußabdruck Ihrer Bauwerke zu reduzieren, den Wert des Bauwerks zu steigern und eine gesunde Zukunft für kommende Generationen zu gewährleisten.

Die Zentrale Technik setzt auf eine interdisziplinäre Zusammenarbeit der Expert:innen verschiedener Fachbereiche und das daraus resultierende breite Portfolio an Nachhaltigkeitsdienstleistungen.

Unser Ziel: Nachhaltige, individuelle Lösungen zu entwickeln, die einen positiven Einfluss auf Ihr Bauprojekt und den Planeten ausüben.

**WIR MACHEN IHR
BAUPROJEKT
ZUKUNFTSFÄHIG**



”



Wir betrachten Bauprojekte ganzheitlich. Denn jede einzelne Planungsentscheidung beeinflusst die Qualität des gesamten Bauwerks, ein Leben lang. Die Baustellen von heute sind die Bauwerke von morgen und der nächsten Generationen. Dieser Verantwortung stellen wir uns.

Dr.-Ing. Karoline Fath, Gruppenleiterin Nachhaltiges Bauen

“

”



Die Zentrale Technik ist nachhaltig vernetzt. Die Gruppe Nachhaltiges Bauen koordiniert zusammen mit unserer Generalplanung das Expertenwissen aller Fachdisziplinen im Rahmen einer ganzheitlichen Betrachtung und stellt somit eine transparente und effiziente Planung sicher. Unsere zukunftsweisenden Planungsmethoden Generative Design und BIM sichern uns und Ihnen einen nachhaltigen Erfolg – heute und in Zukunft.

Ferdinand Nagel, Direktionsleitung Schlüsselfertigbau

“

Kontakt

Dr.-Ing. Karoline Fath
Gruppenleiterin Nachhaltiges Bauen
karoline.fath@zueblin.de

”



Nachhaltig sein heißt Maßnahmen zu ergreifen, die heute und morgen positiv wirken. Mit zirkulären Bauwerken und deren hoher Nutzungsdauer lässt sich nicht nur der CO₂-Fußabdruck auf Dauer reduzieren, sondern auch der Wert des Gebäudes nachhaltig steigern.

Ulrich Schweig, DGNB Senior Auditor

“

Ed. Züblin AG

Zentrale Technik
Albstadtweg 3, 70567 Stuttgart
info@zentraletechnik.com
www.zentraletechnik.com
www.zueblin.de

STRABAG AG

Zentrale Technik
Donau-City-Str. 9, 1220 Wien
www.strabag.at

STRABAG AG

Zentrale Technik
Siegburgerstr. 241, 50679 Köln
www.strabag.de



ZÜBLIN STRABAG
WORK ON PROGRESS