

# ZÜBLIN gestaltet mit der Stadt Köln die Bibliothek der Zukunft

## Fakten

ZÜBLIN-EINHEIT:  
Direktion NRW  
Bereich Bauen im Bestand

BAUZEIT:  
9/23-9/24 Ausführungsvorbereitung  
9/24-3/27 Bauausführung

AUFTRAGGEBERSCHAFT:  
Stadt Köln

## Kontakt

Ed. Züblin AG  
Angela Klemmer  
Pressesprecherin  
Tel. +49 221 824-4025  
presse@zueblin.de

- **ZÜBLIN übernimmt die Generalsanierung der Kölner Zentralbibliothek am Neumarkt**
- **Erhalt der Gebäudesubstanz schont Ressourcen und spart CO<sub>2</sub>-Emissionen ein**
- **Modernes Nutzungskonzept für eine zeitgemäße Bibliothek**

Köln 29.08.2023 - ZÜBLIN setzt im Auftrag der Stadt Köln die Generalsanierung der Kölner Zentralbibliothek am Josef-Haubrich-Hof nahe dem Neumarkt für bis zu 2.500 Besucher:innen um. Die Baumaßnahmen markieren einen Meilenstein in der nachhaltigen Stadtentwicklung auf der Grundlage der Planungen der Stadt Köln. Durch die Generalsanierung werden Umwelt und Ressourcen geschont sowie die Baubelastung für die Anwohner:innen reduziert, die zum Beispiel durch einen Gebäudeabriss entstehen würde. Das moderne Nutzungskonzept der Zentralbibliothek schafft zudem einen Mehrwert für die Besucher:innen.

### **Bauen im Bestand: Der nachhaltige Weg zur modernen Bibliothek**

Eröffnet wurde die Kölner Zentralbibliothek 1979, mit ihren horizontalen Fensterbändern und der Betonfassade gilt sie als besonders erhaltenswert. Durch den Erhalt der Gebäudesubstanz bei gleichzeitiger Optimierung der Gebäudetechnik werden Ressourcen geschont und CO<sub>2</sub>-Emissionen reduziert. Denn bei einer Sanierung kann, im Vergleich zu einem Abriss und Neubau, „Graue Energie“ eingespart werden. Mit „Grauer Energie“ ist jene Energie gemeint, die für Rohstoffgewinnung sowie Lagerung und Transport der Materialien nötig ist. Den größten Anteil an der Grauen Energie eines Gebäudes hat dabei die Betonkonstruktion. Hinzu kommt, dass durch thermische Sanierungen und die Optimierung von Energiekonzepten auch Gebäude aus dem Altbestand energieeffizient betrieben werden.

### **Reduktion von CO<sub>2</sub>-Emissionen durch ressourcenschonendes Sanierungskonzept**

Der Betrieb von Gebäuden verursacht in Deutschland laut Angaben des Umweltbundesamts etwa 35 Prozent des Endenergieverbrauchs und etwa 30 Prozent der CO<sub>2</sub>-Emissionen. Die klimafreundliche Bestandsanierung ist ein zentrales Element des nachhaltigen Bauens und damit im Zentrum der strategischen

Ausrichtung von ZÜBLIN. Das Unternehmen setzt gemeinsam mit der Stadt Köln bei der Generalsanierung der Zentralbibliothek unter anderem auf modernste Gebäudetechnik unter Einsatz von erneuerbaren Energien wie einer Photovoltaikanlage, die energetische Instandsetzung der Gebäudehülle durch einen hohen Dämmstandard und die Kreislauffähigkeit der verbauten Materialien.

„Die Gegebenheiten der Kölner Zentralbibliothek bieten chancenreiche Möglichkeiten für eine klimafreundliche Bestandsanierung. Die Arbeiten mit dem Bestand sowie den logistischen Herausforderungen in direkter Innenstadtlage Kölns erfordern ein hohes Maß an technischem Know-how. Wir freuen uns, mit unserer langjährigen Erfahrung an der Stadtentwicklung der Zukunft zu arbeiten und danken der Stadt Köln für die Erteilung des Auftrags“, erklärt Ulrich Müntefering, Technischer Leiter des Bereichs Bauen im Bestand der Ed. Züblin AG in Köln.

### **Zeitgemäßes Nutzungskonzept**

Mit der Sanierung soll den heutigen und zukünftigen Anforderungen einer modernen Bibliothek Rechnung getragen werden. Zeitgemäße Raum- und Gestaltungskonzepte unter Berücksichtigung der Barrierefreiheit sind die Grundlage zur Entwicklung der modernen Zentralbibliothek und schaffen einen Mehrwert für die Besucher:innen. So entsteht im Zuge der Generalsanierung unter anderem ein neues Café mit Dachterrasse und Blick auf den Kölner Dom.

*Die **Ed. Züblin AG**, Stuttgart, beschäftigt rd. 15.000 Mitarbeiter:innen und ist mit einer jährlichen Leistung von rd. 4,5 Mrd. € eines der größten deutschen Bauunternehmen. ZÜBLIN realisiert seit 1898 erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist im STRABAG-Konzern die führende Marke für Hoch- und Ingenieurbau. Das Leistungsspektrum umfasst alle baurelevanten Aufgaben – vom komplexen Schlüsselfertigbau, Ingenieur- und Tunnelbau bis hin zu Baulogistik, Bauwerkserhaltung, Spezialtiefbau, Holz- oder Stahlbau. Gestützt auf das Know-how ihrer Zentralen Technik bietet ZÜBLIN zudem integriertes Planen und Bauen aus einer Hand an. Wir betrachten Bauwerke ganzheitlich, über den gesamten Lebenszyklus, setzen auf partnerschaftliches Bauen mit TEAMCONCEPT® und treiben Digitalisierung, Nachhaltigkeit und Innovation stetig voran. Gemeinsam, im STRABAG-Konzernverbund und mit externen Partner:innen, arbeiten wir konsequent daran, Planen und Bauen ressourcenschonend und klimaneutral zu machen. Aktuelle ZÜBLIN-Bauprojekte sind unter anderem das Hochhausprojekt EDGE East Side Berlin, das US-Klinikum Weilerbach oder der rd. 2 km lange Flughafentunnel in Stuttgart. Weitere Informationen unter [www.zueblin.de](http://www.zueblin.de).*



**Abbildung:**

Bildnachweis: Schilling Architekten