

# STRABAG-Tochter ZÜBLIN realisiert Großauftrag beim Innovationspark für Künstliche Intelligenz (IPAI)

## Fakten

STRABAG-GESELLSCHAFT:  
ZÜBLIN Direktion Stuttgart  
ZÜBLIN Timber

ARGE:  
Ed. ZÜBLIN AG: 62%  
ROM Technik GmbH&Co.KG: 38%

AUFTRAGSBESTAND:  
Q3/25

SEGMENT:  
Nord + West

AUFTRAGGEBERSCHAFT:  
IPAI Immobilienmanagement GmbH &  
Co. KG, vertreten durch die Schwarz  
Immobilien Service GmbH & Co. KG

- **ZÜBLIN bringt Kompetenz im Bereich High-Tech-Bauten in europaweit einzigartigen Innovationspark in Heilbronn ein**
- **Auf rund 30 Hektar entsteht nachhaltiger Raum für Forschung, Entwicklung und Anwendung von KI-Technologien**

Wien/Stuttgart, 22.10.2025 Die STRABAG-Tochter ZÜBLIN übernimmt federführend mit ROM Technik GmbH&Co.KG die schlüsselfertige Realisierung des ersten Bauabschnitts des zukunftsweisenden IPAI Campus in Heilbronn. Auftraggeber ist die IPAI Immobilienmanagement GmbH & Co. KG, vertreten durch die Schwarz Immobilien Service GmbH & Co. KG aus Neckarsulm.

Mit dem IPAI Campus entsteht auf dem Areal Steinäcker ein europaweit einzigartiger Innovationspark für Künstliche Intelligenz – ein Ort, an dem Forschung, Wirtschaft und Gesellschaft gemeinsam die digitale Zukunft gestalten. IPAI steht für „Innovation Park Artificial Intelligence“ und bildet das Herzstück einer modernen KI-Infrastruktur in Deutschland.

## Kontakt

STRABAG SE  
Marianne Jakl  
Head of Corporate Communications  
Konzernsprecherin  
Tel. +43 1 22422-1174  
marianne.jakl@strabag.com

STRABAG SE  
Marco Reiter  
Head of Investor Relations  
Tel. +43 1 22422-1089  
marco.reiter@strabag.com

„Die Beteiligung am IPAI Campus ist für uns ein ganz besonderes Projekt. Mit diesem Großauftrag unterstreichen wir unsere Kompetenz und unsere Leistungsfähigkeit im Bereich High-Tech-Bauten und leisten einen wichtigen Beitrag zur Weiterentwicklung der europäischen KI-Infrastruktur. Wir sind stolz darauf, Teil dieses wegweisenden Vorhabens zu sein“, sagt Jörg Rösler, Mitglied des Vorstandes der STRABAG SE für das Segment Nord + West.

### Ein Projekt mit Strahlkraft

Das Gesamtprojekt IPAI Campus ist in mehrere Bauabschnitte gegliedert. Der Campus erstreckt sich über rund 30 Hektar und bietet künftig mehr als 5.000 Menschen Raum für Forschung, Entwicklung und Anwendung von KI-Technologien. Ergänzt wird das Areal durch eine Kita, temporäre Wohnangebote sowie ein Kommunikationszentrum, das den Austausch zwischen Wissenschaft und Gesellschaft fördert.

ZÜBLIN und ROM Technik übernehmen die schlüsselfertige Realisierung zentraler Gebäudekomponenten: ein Mobility Hub am Eingang, das Reallabor mit offener Holz-Hybrid-Konstruktion sowie ein nachhaltiges Hochhaus mit Photovoltaik prägen das innovative Gesamtbild. Das Start-up Innovation Center bietet jungen Unternehmen flexible Büroflächen und eine grüne Oase für kreatives Arbeiten. Zum Leistungsumfang gehören zudem ein Versorgungstunnel sowie ein Rückkühlwerk.

### **Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit im Fokus**

Die Gebäude des IPAI Campus folgen einem klaren Leitbild: technologisch fortschrittlich, architektonisch eigenständig und konsequent auf Interaktion, Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit ausgerichtet. Begrünte Flächen, Photovoltaik-Anlagen, Regenwassermanagement und der Einsatz von ressourcenschonendem Recycling-Beton sind integraler Bestandteil des Konzepts.

**STRABAG SE** ist ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Unser Angebot umfasst sämtliche Bereiche der Bauindustrie und deckt die gesamte Bauwertschöpfungskette ab. Wir schaffen Mehrwert für unsere Kund:innen, indem wir Bauwerke ganzheitlich, über den gesamten Lebenszyklus betrachten – von der Konzeption über die Planung und Errichtung, den Betrieb und das Facility Management, bis hin zur Umnutzung oder den Rückbau. Dabei übernehmen wir Verantwortung für Mensch und Umwelt: Wir arbeiten an der Zukunft des Bauens und investieren in unsere derzeit mehr als 250 Innovationsprojekte und 400 Nachhaltigkeitsprojekte. Durch das Engagement unserer rd. 86.000 Mitarbeiter:innen erwirtschaften wir jährlich eine Leistung von etwa € 19 Mrd.

Mit einem dichten Netz aus zahlreichen Tochtergesellschaften in vielen europäischen Ländern und auch auf anderen Kontinenten erweitern wir unser Einsatzgebiet weit über Österreichs und Deutschlands Grenzen hinaus. Gemeinsam, im Schulterschluss mit starken Partner:innen, verfolgen wir ein klares Ziel: klimaneutral und ressourcenschonend planen, bauen und betreiben. Infos auch unter [www.strabag.com](http://www.strabag.com)

Ed. Züblin AG

Die **Ed. Züblin AG**, Stuttgart, beschäftigt rd. 16.000 Mitarbeiter:innen und ist mit einer jährlichen Leistung von rd. 4,6 Mrd. € eines der größten deutschen Bauunternehmen. ZÜBLIN realisiert seit 1898 erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist im STRABAG-Konzern die führende Marke für Hoch- und Ingenieurbau. Das Leistungsspektrum umfasst alle baurelevanten Aufgaben – vom komplexen Schlüsselfertigbau, Ingenieur- und Tunnelbau bis hin zu Baulogistik, Bauwerkserhaltung, Spezialtiefbau, Holz- oder Stahlbau. Gestützt auf das Know-how ihrer Zentralen Technik bietet ZÜBLIN zudem integriertes Planen und Bauen aus einer Hand an. Wir betrachten Bauwerke ganzheitlich, über den gesamten Lebenszyklus, setzen auf partnerschaftliches Bauen mit TEAMCONCEPT® und treiben Digitalisierung, Nachhaltigkeit und Innovation stetig voran. Gemeinsam, im

*STRABAG-Konzernverbund und mit externen Partner:innen, arbeiten wir konsequent daran, Planen und Bauen ressourcenschonend und klimaneutral zu machen. Weitere Informationen unter [www.zueblin.de](http://www.zueblin.de)*



ZÜBLIN übernimmt federführend mit ROM Technik GmbH&Co.KG die schlüsselfertige Realisierung des ersten Bauabschnitts des zukunftsweisenden IPAI Campus in Heilbronn.

Copyright: IPAI/MVRDV



Reallabor mit offener Holz-Hybrid-Konstruktion

Copyright: IPAI/MVRDV



Mobility HUB am Eingang des IPAI Campus

Copyright: IPAI/MVRDV