



# ZÜBLIN 2019



# Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter,

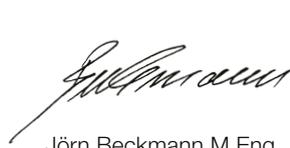
die Ed. Züblin AG hat auch 2019 eine Vielzahl hochkomplexer Projekte gemeistert und das Geschäftsjahr mit einem Rekordwert, einer um knapp 5 % auf rd. 4,6 Mrd. € gestiegenen Bauleistung, abgeschlossen. Davon entfielen ca. 76 % auf das Inland und 24 % auf das Ausland. Der Auftragseingang lag mit rd. 4,6 Mrd. € wieder auf dem hohen Niveau des Vorjahres, zudem erreichte der Auftragsbestand mit rd. 6,5 Mrd. € ebenfalls einen neuen Rekord.

Die gesamte deutsche Bauindustrie konnte eine positive Bilanz für das Jahr 2019 ziehen. Die Bauunternehmen haben es geschafft, die guten Vorjahreswerte zu übertreffen und das Jahr mit einem Auftragseingang von rd. 86 Mrd. € und einem baugewerblichen Umsatz von 92 Mrd. € abzuschließen. Das entsprach einer Steigerung von jeweils 8,2 % und schlug sich in intensiver Bautätigkeit, insbesondere im Wohnungsbau und öffentlichen Hochbau, sowie einem Zuwachs an Beschäftigten nieder. Auch die Mitarbeiterzahl des ZÜBLIN-Konzerns stieg zum Stichtag 31.12.2019 um rd. 700 auf 14.755 an, davon waren 8.402 Personen im Inland sowie 6.353 im Ausland beschäftigt. Wir arbeiten ständig daran, die fachliche und persönliche Qualifikation unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu fördern und auszubauen. Mit konsequenter strategischer Personalplanung, kontinuierlicher Weiterbildung und -entwicklung unserer Beschäftigten, der Förderung von Nachwuchs aus den eigenen Reihen und einer starken Arbeitgebermarke wollen wir uns auch zukünftig im Wettbewerb um Talente behaupten.

ZÜBLIN konnte auch im vergangenen Geschäftsjahr wieder zahlreiche herausragende Projekte akquirieren. Im Jahr 2019 haben wir u.a. folgende bedeutende Bauvorhaben in den Auftragsbestand übernommen: die Errichtung des 140 m hohen EDGE East Side Berlin mit 39 Geschossen und überwiegender Büronutzung im teamconcept-Verfahren, die Anbindung der Neubaustrecke Stuttgart–Ulm an den Flughafen Stuttgart sowie den Campus-Neubau der Universität Witten-Herdecke in Holz-Hybridbauweise. Im Ausland freuen wir uns u.a. über zwei Aufträge für das chilenische Minenprojekt El Teniente sowie einen weiteren Auftrag in Doha, Katar, über die Planung und den Bau einer Abwasserpumpstation bis 2021.

ZÜBLIN positioniert sich derzeit mit dem Strategieprogramm „FASTER TOGETHER 2022 – vom Bauen zur Produktion“ als führende Technologiepartnerin für das Bauen von morgen. FASTER steht dabei für eine Effizienzsteigerung durch den Einsatz neuer Technologien. Wir wollen die Digitalisierung dort nutzen, wo sie konkrete Vorteile für unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und damit auch für unsere Kundinnen und Kunden bringt. TOGETHER steht für unser Erfolgsprinzip TEAMS WORK., das heute wichtiger ist als je zuvor. Es ist und bleibt unser Leitspruch. Denn auch wenn wir in digitale Tools und Services investieren – bei uns wird das persönliche Miteinander weiter zunehmen.

Angesichts der aktuellen Corona-Krise, deren wirtschaftliche Auswirkungen auf die Baubranche und unser Unternehmen noch nicht absehbar sind, zeigt sich deutlich: Die täglichen Herausforderungen können wir nur mit der Kraft der Teams meistern. Unser besonderer Dank gilt daher einmal mehr unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihren Einsatz, um diese Krise gemeinsam zu bewältigen, und unseren Kundinnen und Kunden für ihr Vertrauen.



Jörn Beckmann M.Eng



Dr. Ulrich Klotz M.Sc.



Edgar Schömig



Harald Supper



Dr. Alexander Tesche



Ulrich Weinmann



Jörg Wellmeyer

# Herausragende Projekte

## → AXEL-SPRINGER-NEUBAU, BERLIN

Im Dezember 2019 fand die symbolische Schlüsselübergabe für den modernen Verlagsneubau mit 74.000 m<sup>2</sup> Geschossfläche statt, der im ZÜBLIN teamconcept realisiert wurde. Dabei sticht das 40 m hohe Atrium heraus, welches sich durch das gesamte Gebäude zieht und von einer dreidimensional geformten Fassade bekleidet wird. Das „Abhängen“ der oberen fünf Geschosse erfolgte über ein Transfertragwerk im obersten Geschoss, über dem sich die öffentlich nutzbare Dachgartenlandschaft befindet.

## → FABRIKNEUBAU LEONI ROTH

Fertigstellung der „Fabrik der Zukunft“ am LEONI-Werkstandort Roth mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 52.000 m<sup>2</sup>. Das Projekt beinhaltet ein Verwaltungsgebäude mit Betriebsrestaurant, Produktionshallen mit angebundenen Laboren und produktionsnahe Büroflächen.

Axel-Springer-Neubau, Berlin; (c) Marcus Bischoff



„Fabrik der Zukunft“, LEONI, Roth;  
(c) omlor-mehringler architekten- und generalplaner gmbh

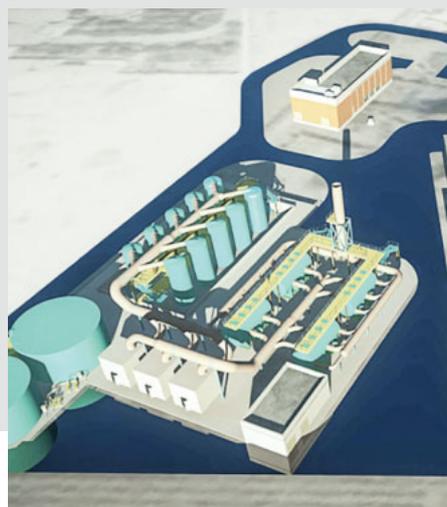
## → METRO NORDHAVN, KOPENHAGEN/DK

Die Planung und der Bau einer zweiröhrigen U-Bahn-Linie zwischen Ostersogade und der Station Nordhavn wurde im März 2020 an den Bauherrn übergeben und in Betrieb genommen. Das Bauvorhaben beinhaltet einen 140 m langen Tunnel in offener Bauweise und eine 150 m lange Spundwand-Rampenstruktur. Außerdem wurde der 40 m tiefe Schacht „Krauseparken“ als Notausstieg erstellt.

## → ABWASSERPUMPSTATION DOHA/KATAR

Die Arbeiten umfassen die Planung und den Bau eines Abwasserpumpschachts in einer Tiefe von 50 m und mit einem Durchmesser von 36 m sowie einer geplanten Abwasserpumpleistung von 6 m<sup>3</sup>/s. Außerdem einen vorgelagerten Abwasservorreinigungsschacht in ähnlicher Tiefe und mit einem Durchmesser von 24 m, einschließlich einer hochmodernen Geruchsbekämpfungsanlage sowie Nebengebäuden.

Metro NORDHAVN, Kopenhagen/DK;  
(c) Hannah Paludan Kristensen



## → AMPRION, DORTMUND

Amprion bezog den schlüsselfertigen Neubau seiner Unternehmenszentrale mit vier Obergeschossen und einer Tiefgarage. Das Gebäude wurde auf ca. 300 Bohrpfehlen gegründet, hat eine Gebäudetemperierung per Geothermie mit 80 Tiefenbohrungen sowie eine amorphe Gebäudestruktur mit Fassade aus Faserzementtafeln und Aluminiumfensterbändern mit integrierten Fassadenlüftungsgeräten. Zudem wurden die Vorgaben in Bezug auf eine Zertifizierung nach DGNB Gold baulich umgesetzt.

## → CAMPUS-NEUBAU UNIVERSITÄT WITTEN-HERDECKE

Schlüsselfertiger Bau eines dreigeschossigen Gebäudes in Holz-Hybridbauweise, das als Bindeglied der Bestandsbauten des Unicampus fungieren wird. Der Erweiterungsbau wird neben Büro-, Verwaltungs- und Seminarräumen auch die Bibliothek, Veranstaltungsräume und eine Café-Bar enthalten.

Amprion, Dortmund; (c) Seccio



Universität Witten-Herdecke; (c) Björn Rolle

Abwasserpumpstation Doha/Katar

→ **BETHESDA KLINIK, ULM**

Mit der Fertigstellung des schlüsselfertigen Erweiterungsbaus samt Außenanlagen entstanden u.a. 67 Seniorenwohnungen und ein Pflegeheim mit 75 Plätzen. Aufgrund der Grundwasserverhältnisse errichtete ZÜBLIN das komplette Untergeschoss in einem geschlossenen Spundwandverbau als weiße Wanne.

→ **LABCAMPUS, FLUGHAFEN MÜNCHEN**

Errichtung eines viergeschossigen Bürogebäudes auf 30.000 m<sup>2</sup> am Flughafen München. Der Großteil des Flächenangebots wird für individuell gestaltbare Büros genutzt, das Erdgeschoss bietet Platz für Gewerbe und Gastronomie sowie die moderne Bürolobby in einem der glasüberdachten Innenhöfe. Die Versorgung der Wärme- und Kältemedien erfolgt durch Fernwärme bzw. Grundwassernutzung, um zur Verbesserung der CO<sub>2</sub>-Bilanz des Flughafens beizutragen.

Bethesda Klinik, Ulm; (c) Armin Buhl



→ **ALTER WALL, HAMBURG**

Neubau eines Gebäudekomplexes unter Erhalt der 35 m hohen denkmalgeschützten historischen Fassaden. Es entstehen Shops und Restaurants, das neue Bucerius Kunst Forum, Büros mit Fleet- oder Rathausblick, ein Fußgängerboulevard sowie eine öffentliche Tiefgarage mit ca. 220 Stellplätzen. (LEED Platin Vor-Zertifikat).

→ **TALBRÜCKE, HEIDINGSFELD**

Neubau einer Stahlverbundbrücke im Takt-schiebeverfahren mit getrennten Überbauten für beide Richtungsfahrbahnen, die aus jeweils einem geschlossenen Stahlhohlkasten mit Halbfertigteilträgern im Kragarmbereich und einer Ortbetonergänzung als Fahrbahnplatte bestehen. Aufgrund schwieriger Bauverhältnisse erfolgte eine anspruchsvolle Gründung auf 60 m langen Großbohrpfählen.

Alter Wall, Hamburg; © gmp Architekten von Gerkan, Marg und Partner



→ **HALLE 80, DAIMLER AG, BREMEN**

Schlüsselfertige Errichtung des Produktionsgebäudes Halle 80 mit einer zweigeschossigen Produktionshalle, einem Randbau sowie einer Rampe und Verbindungsbrücke zur Bestandshalle 70. Die Decke wird in Stahlbeton mit vorwiegend Beton-Fertigteilen und das Obergeschoss in Stahlbau mit Fachwerkbindern und aufgelösten Stahlstützen ausgeführt.

→ **U12 STADTBAHN HEILBRONNER STRASSE, STUTTGART**

Verlegung der Stadtbahn Heilbronner Straße. Rohbau des Tunnels in offener und bergmännischer Bauweise mit Nottreppenhäusern und Masse-Feder-Platte. Herstellung der eingleisigen Stadtbahntunnelröhren in bergmännischem Vortrieb. Anschluss an Bestandstunnel in offener Bauweise.

Halle 80, Daimler AG, Bremen



LabCampus, Flughafen München; (c) AuerWeber



BAB 3, Talbrücke Heidingsfeld; (c) Gerrit Hofmeister



U12 Heilbronner Straße, Stuttgart

# Das ZÜBLIN-Jahr in Zahlen

# 14.755

## Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen

davon

6.631 gewerblich

8.124 angestellt

8.402 Inland

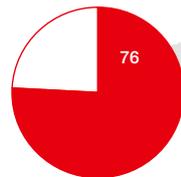


## Leistung nach Regionen (in %)

Deutschland

Europa

Außereuropäisch



3.513 Mio. €



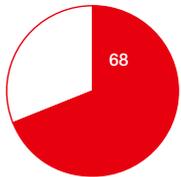
579 Mio. €



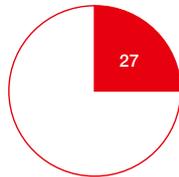
505 Mio. €

## Segmentleistungen (in %)

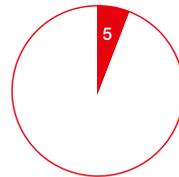
Schlüsselfertigbau

Ingenieur-, Tunnel- und  
SpezialtiefbauWerke und  
Sonderbereiche

3.118 Mio. €



1.246 Mio. €



233 Mio. €

ca.

# 2.355

 Projekte\*

# 4.597

 Mio. €

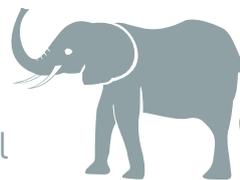
LEISTUNG



# ∅ 9,70

Mio. €  
Projektgröße\*

Betonstahl  
im Gewicht von ca.



# 30.000

Elefanten verbaut  
(150.000 t)\*

# 6.451

 Mio. €

Auftragsbestand

# 8.411

Wohneinheiten  
gebaut

# 4.625

 Mio. €

Auftragseingang

über 

# 90

  
Standorte  
in 24 Ländern

\* im Hoch- und Ingenieurbau



Lindenhof, Berlin

Video:  
ZÜBLIN 25 Jahre teamconcept

Video:  
ZÜBLIN Unternehmensfilm



Parkend, Frankfurt a. M.; © HGEsch Photography P+B Group



Ed. Züblin AG  
Albstadtweg 3  
70567 Stuttgart  
info@zueblin.de  
www.zueblin.de

**ZÜBLIN**  
TEAMS WORK.