

# STRABAG Real Estate feiert Dachgleiche für das Hotelprojekt Moxy/Residence Inn im Stadtentwicklungsgebiet Neu Marx

## Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH  
Daniela Steurer  
Marketingleitung  
Tel. +43 1 22 4 22 7643  
daniela.steurer@strabag.com  
www.strabag-real-estate.at

- **Erstes Moxy Hotel und Residence Inn in Wien feiert Dachgleiche**
- **Boutique trifft Design trifft Budget ist Programm**
- **Eröffnung im Frühjahr 2023 geplant**

Wien, 22.06.2022 Die trendige „Erlebnis-Marke“ Moxy und Residence Inn von Marriott International feierte am 22. Juni 2022, gemeinsam mit der Immobilienentwicklerin STRABAG Real Estate, der Generalunternehmerin STRABAG und der Betreibergesellschaft tristar Austria Dachgleiche. Das neueste Mitglied der Moxy-Familie befindet sich in der Nottendorfer Gasse, im 3. Wiener Gemeindebezirk, und soll im Frühjahr 2023 eröffnen.

### **Voll im Trend für Kurz- und Langzeitreisende**

Mitten im Stadtentwicklungsgebiet Neu Marx entstehen ein Design-Hotel mit 203 Zimmern sowie 43 Long-Stay-Apartments von Residence Inn by Marriott. In unmittelbarer Nähe zum Hotel befindet sich nicht nur die geplante Veranstaltungshalle für bis zu 20.000 Besucher:innen, sondern auch zahlreiche Firmenzentralen. Ab 2023 bietet sich die moderne, neue Nachbarin Moxy/Residence Inn jungen und junggebliebenen Gästen, Freizeit- und Geschäftsreisenden als attraktive, preiswerte Alternative mit großer Aufenthaltsqualität an. „Wir haben in der Planung dem Grundkonzept der Moxy Hotels optimal Rechnung getragen: Die Lage zeichnet sich durch die optimale Verkehrsanbindung sowohl zum Flughafen als auch ins Stadtzentrum aus. Das Hotel befindet sich in einem pulsierenden Stadtgebiet und ist noch dazu mit der neuen Wiener Eventhalle und der Nähe zum Prater an ein attraktives Freizeitangebot angebunden“, so Erwin Größ, Geschäftsführer STRABAG Real Estate.

„Wir freuen uns gemeinsam mit Marriott dieses tolle Projekt in Wien zu realisieren und haben höchstes Vertrauen in die Qualität und Einzigartigkeit der Marken Moxy und Residence Inn. Jedes Hotel ist anders, orientiert sich in seiner individuellen Gestaltung am Charakter

seiner Umgebung und bietet seinen Gästen modernes Design in zentraler Lage zu einem günstigen Preis", sagte Christina Locher, Geschäftsführerin der tristar Austria GmbH.

### Qualität spricht für sich

Neben der Top-Lage spricht auch die Bauweise für sich. Als Niedrigenergiehaus errichtet, zeichnet sich das Hotel durch die Anbindung an Fernwärme und -kälte, eine Photovoltaik-Anlage am Dach sowie einer Pre-Check ÖGNI Gold Zertifizierung aus. Dieser hohe Standard in allen Aspekten des nachhaltigen Bauens kennzeichnet die Projekte der STRABAG Real Estate und zeigt einmal mehr, dass den Anforderungen des modernen gewerblichen Hochbaus Rechnung getragen wird.

Über STRABAG Real Estate:

*Seit mehr als 50 Jahren plant, errichtet, vermietet und verkauft **STRABAG Real Estate (SRE)** Immobilien, bei Bedarf auch als Dienstleisterin. Unsere Konzepte richten wir an den Bedürfnissen der Menschen aus, die in den Gebäuden arbeiten und leben, übernachten oder einkaufen. Mit mehr als 650 Projekten und rund 240 Mitarbeiter:innen gehören wir zu den größten Immobilienentwicklerinnen Europas.*

*An unserer Seite wissen wir unsere Muttergesellschaft **STRABAG SE**, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Unsere Zentrale in Köln verantwortet Projekte in Deutschland, Luxemburg und Belgien, jene in Wien die in Österreich und im CEE-Raum. Unser Standort in Salzburg betreut unsere Österreich-Projekte außerhalb Wiens. Zu unseren größten Erfolgen gehören das UPPER WEST Berlin, die TANZENDE TÜRME Hamburg und in Österreich die Wohnprojekte Über den Linden und Taborama in Wien oder die Weingartensiedlung in Krems.*

[www.strabag-real-estate.com](http://www.strabag-real-estate.com)

Über tristar Austria GmbH:

*Die tristar Austria GmbH wurde im Jahr 2017 als hundertprozentige Tochterfirma der in Berlin ansässigen tristar GmbH gegründet. Diese spezialisiert sich ausschließlich auf das Management von internationalen Markenhotels im "Focused Service" und "Midscale"-Segment und gilt als ausgezeichneter Player unter den Hotelbetreibern. Als Franchisenehmer der weltweit führenden Hotelgruppen AccorHotels, Hilton Worldwide, InterContinental Hotels Group (IHG) und Marriott hat das Unternehmen umfangreiche Erfahrungen bei der Realisierung von Hotelprojekten bis hin zu deren Betrieb. Hotels, die von tristar mit entwickelt und betrieben werden, garantieren den höchstmöglichen Standard und weisen eine überdurchschnittliche Kundenzufriedenheit auf. Mit der österreichischen Tochter gibt es nun auch in Österreich einen neuen, ausgezeichneten Player unter den Hotelbetreibern.*

*Derzeit betreibt der prämierte Betreiber im Segment von Markenhotels in Deutschland, Österreich und der Schweiz 36 Hotels, im kommenden Jahr sollen 8 weitere eröffnet werden.*

[www.tristar-hotels.de](http://www.tristar-hotels.de)



**Abbildung 1** (Bildcredit @ OLN) Das neue Moxy/Residence Inn im Stadtentwicklungsgebiet Neu Marx



**Abbildung 2** (Bildcredit: © Michael Sazel): v.l.n.r.: Frank Fercher (STRABAG Hochbau technischer Direktionsleiter), Erwin Größ (STRABAG Real Estate Österreich Geschäftsführer), Christina Locher (tristar Austria Managing Director), Alexander Grader (tristar Austria), Robert Suga (tristar Austria Development Manager)



**Abbildung 3** (Bildcredit: © Michael Sazel): v.l.n.r.: Werner Schuster (STRABAG Real Estate Projektleiter), Frank Fercher (STRABAG Hochbau technischer Direktionsleiter), Erwin Größ (STRABAG Real Estate Österreich Geschäftsführer), Christina Locher (tristar Austria Managing Director), Arch. DI Elmar Danner (F & P Architects, Geschäftsführer), Arch. DI Martin Schrehof (F & P Architects, Geschäftsführer)



**Abbildung 4:** (Bildcredit @ Michael Sazel): v.l.n.r.: Übergabe des Gleichengeldes an den Bauleiter Johannes Kraussler durch STRABAG Real Estate Projektleiter Werner Schuster



**Abbildung 5:** (Bildcredit @ Michael Sazel): Der Gleichenspruch wurde von Erwin Ramic vorgetragen