

Start der Holzbauarbeiten beim Grünen Betriebshof in Mannheim

Fakten

ZÜBLIN-EINHEIT:
ZÜBLIN Direktion Karlsruhe, Bereich
Mannheim und Schlüsselfertiges
Bauen
ZÜBLIN Timber

BAUZEIT:
2024–2026

AUFTRAGGEBERSCHAFT:
GBG Sonderimmobilien GmbH

Kontakt

Ed. Züblin AG
Angela Emmerich Klemmer
Corporate Communications
Tel. +49 221 824-4025
pr@strabag.com

- **ZÜBLIN realisiert nachhaltiges Arbeitsquartier auf 30.000 m² Fläche**
- **Holz-Hybrid-Bauweise mit markanter Holzfassade kommt zu Einsatz**

Mannheim/Stuttgart, 26.8.2025 Die Holzbauarbeiten für den Grünen Betriebshof Mannheim haben begonnen. Im Auftrag der GBG Sonderimmobilien GmbH errichtet die Ed. Züblin AG auf einem rund 30.000 m² großen Grundstück ein zukunftsweisendes Arbeitsquartier. Der symbolische Spatenstich erfolgte bereits im Oktober 2024 – nun startet mit dem Holzbau eine neue entscheidende Bauphase.

Das Herzstück des neuen Betriebshofs bildet ein viergeschossiges Hauptgebäude in Holz-Hybrid-Bauweise mit markanter Holzfassade. Es bietet moderne Büro- und Verwaltungsflächen sowie Aufenthaltsräume für die Mitarbeitenden. Ergänzt wird der Komplex durch Werkstätten mit rund 4.000 m² Nutzfläche sowie Garagen, Waschhallen und Parkflächen mit weiteren 8.000 m².

Insgesamt entstehen 119 Stellplätze sowie 50 Fahrradstellplätze. Viele der Parkflächen werden im Sinne der Mobilitätswende bereits mit Elektroladeanschlüssen ausgestattet. Ein besonderer architektonischer Hingucker ist die Gestaltung der umlaufenden, U-förmigen Garage. Ihre begrünten Dächer verschmelzen als begehbare Wiesenfläche mit der Umgebung und schaffen so eine harmonische Verbindung zwischen Funktionalität und Landschaftsarchitektur. Der gesamte Hofbereich wird dafür um 1,5 Meter abgesenkt.

Grüner Betriebshof setzt auf Holz

Insgesamt werden rund 1.700 m³ Holz verbaut. Für Innenwände und Deckenelemente kommen etwa 165 m³ LENO®-Brettsperrholz sowie 370 m³ Brettschichtholz für Unterzüge, Stützen und Rippenelemente zum Einsatz. Alle tragenden Holzbauelemente – von den Holzrahmenbau-Außenwänden über die Holz-Beton-Verbunddecken bis hin zu den Rippendachelementen – werden von ZÜBLIN Timber im Werk Aichach präzise vorgefertigt, was zu einer deutlichen Verkürzung in der Bauzeit führt. Neben dem Hauptgebäude erhalten

auch die Betriebsgebäude – darunter Schreinerei, Malerei, Schlosserei, Waschanlage und Zentrallager – eine hochwertige Holzfassade.

„Der Grüne Betriebshof Mannheim ist ein sehr anschauliches Beispiel, wie der Baustoff Holz nachhaltig und zukunftsweisend eingesetzt werden kann. Wir freuen uns sehr, gemeinsam mit unseren Kolleg:innen von ZÜBLIN Mannheim im Auftrag der GBG Sonderimmobilien GmbH zu zeigen, welche Potenziale in der Holz-Hybrid-Bauweise stecken“, sagt Stefan Mederle, Leitung Holzbau und Fassade.

Die Fertigstellung des Grünen Betriebshofs ist für Oktober 2026 geplant.

Fakten zum Holzbau

Hauptgebäude: Effizienz und Präzision in Holz und Beton

- 4.460 m² hochmoderne HBV(Holz-Beton-Verbund)-Deckenelemente aus vorgefertigten Betonfertigplatten und Brettschichtholz-Rippen garantieren höchste Stabilität und Langlebigkeit.
- 3.070 m² energieeffiziente Holzrahmenbau-Außenwände mit vormontierten Fensterelementen und einer Nut- und Feder-Holzfassade (Außenwandbekleidung aus Lärchenholz) sorgen für ein nachhaltiges und natürliches Erscheinungsbild.
- 110 m³ BauBuche für tragende Stützen und Unterzüge verbindet Eleganz mit außergewöhnlicher Tragkraft.

Werkstätten – Funktionalität trifft Nachhaltigkeit:

- 2.000 m² Holzrahmenbau-Außenwände mit integrierten Fensterelementen und einer stilvollen Holzfassade.
- 30 Fachwerkträger mit hoher Spannweite von 20,15 m schaffen große, flexible Raumstrukturen.
- 1.050 m² LENO[®]-Brettsperrholz-Wände und -Decken bilden effiziente Büro- und Sanitärbereiche.
- 2.620 m² Dachrippenelemente aus Kerto[®]-Platten und Brettschichtholz-Rippen für optimalen Schall- und Wärmeschutz

Ed. Züblin AG

Die Ed. Züblin AG, Stuttgart, beschäftigt rd. 16.000 Mitarbeiter:innen und ist mit einer jährlichen Leistung von rd. 4,6 Mrd. € eines der größten deutschen Bauunternehmen. ZÜBLIN realisiert seit 1898 erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist im STRABAG-Konzern die führende Marke für Hoch- und Ingenieurbau. Das Leistungsspektrum umfasst alle baurelevanten Aufgaben – vom komplexen Schlüsselfertigbau, Ingenieur- und Tunnelbau bis hin zu Baulogistik, Bauwerkserhaltung, Spezialtiefbau, Holz- oder Stahlbau. Gestützt auf das Know-how

ihrer Zentralen Technik bietet ZÜBLIN zudem integriertes Planen und Bauen aus einer Hand an. Wir betrachten Bauwerke ganzheitlich, über den gesamten Lebenszyklus, setzen auf partnerschaftliches Bauen mit TEAMCONCEPT® und treiben Digitalisierung, Nachhaltigkeit und Innovation stetig voran. Gemeinsam, im STRABAG-Konzernverbund und mit externen Partner:innen, arbeiten wir konsequent daran, Planen und Bauen ressourcenschonend und klimaneutral zu machen. Weitere Informationen unter www.zueblin.de

ZÜBLIN Timber steht für anspruchsvolle und zukunftsweisende Lösungen in allen Bereichen des Holzbaus. Aus einer Hand bieten wir die Entwicklung, Produktion, Lieferung und Ausführung hochwertiger Holzbausysteme – von der Bauteillieferung über den komplexen Ingenieurholzbau und Fassadenbau bis hin zur schlüsselfertigen Bauausführung. Gemeinsam mit unseren Kundinnen und Kunden gestalten wir effiziente Lösungen und nachhaltige Lebensqualität. www.zueblin-timber.com



Bildbeschreibung: Vogelperspektive Holzbaustart Grüner Betriebshof Mannheim

Copyright: Tobias Magin/ZÜBLIN



Bildbeschreibung: Innenansicht Holzbaustart Grüner Betriebshof Mannheim

Copyright: Tobias Magin/ZÜBLIN



Bildbeschreibung: Holzbauarbeiten Grüner Betriebshof Mannheim

Copyright: Jonas Knecht/ZÜBLIN Timber



Bildbeschreibung: Visualisierung Grüner Betriebshof Mannheim

Copyright: asp Architekten GmbH