

# ZÜBLIN Timber feiert Einweihung der neuen Zentrale in Aichach

## Fakten

### ZÜBLIN-EINHEIT:

Ed. Züblin AG, Direktion Ulm,  
Bereich ZÜBLIN Timber  
(Generalübernehmer)

### AUFTRAGSSUMME:

rd. 15 Mio. €

### BAUZEIT:

7/23–9/24

(Holzbau: 01/24–03/24)

### AUFTRAGGEBERSCHAFT:

Ed. Züblin AG vertreten durch  
STRABAG BRVZ, Bereich Immobilien

### ARCHITEKTUR:

MHM Ziviltechniker GmbH, Wien  
Ed. Züblin AG, Zentrale Technik

## Kontakt

Ed. Züblin AG

Angela Klemmer

Corporate Communications

Tel. +49 221 824-4025

presse@strabag.com

- **Holz-Hybrid-Büroneubau T<sup>3</sup> von ZÜBLIN Timber bietet moderne Arbeitsumgebung**
- **Überwiegende Nutzung des klimafreundlichen Baustoffs Holz und regenerativer Energieversorgung**

Stuttgart/Aichach, 24.10.2024 ZÜBLIN Timber hat am 24.10.24 ihre neue Zentrale T<sup>3</sup> auf dem Firmengelände in Aichach feierlich eingeweiht. Das fünfgeschossige Bürogebäude zeichnet sich durch seine kubische Architektur aus und steht für die Verbindung aus modernem Arbeitsplatzkonzept und nachhaltiger Holz-Hybrid-Bauweise.

### Ein zukunftsweisender Neubau mit Holz

„Holz steht als klimafreundlicher Baustoff im Zentrum des Bauprojekts. Die neue Zentrale von ZÜBLIN Timber ist ein hervorragendes Beispiel für das nachhaltige Planen und Bauen der Zukunft, welches wir mit aller Konsequenz im gesamten Konzern vorantreiben,“ sagt ZÜBLIN-Vorstand Stephan von der Heyde. „Dank des hohen Vorfertigungsgrads der Bauelemente, die für Decken, Wände und Fassaden verwendet wurden, konnte das Gebäude nach nur 15 Monaten Bauzeit im September 2024 fertiggestellt werden und bietet von nun an unseren Mitarbeiter:innen ein hochmodernes Arbeitsumfeld,“ ergänzt Simon Pfeffer, Technischer Bereichsleiter von ZÜBLIN Timber.

Das Bürogebäude wurde nach dem Effizienzhaus-Standard 40 realisiert und erfüllt somit alle Anforderungen der EU-Taxonomie für nachhaltige Investitionen. Der Baustelle wurde zudem mit dem Vorzertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) ausgezeichnet.

### Nachhaltiges Konzept mit kurzen Wegen

Der Neubau macht mit der überwiegenden Verwendung von Holz, wie etwa 450 m<sup>3</sup> LENO<sup>®</sup>-Brettsperrholz für die Decken und 165 m<sup>3</sup> Brettschichtholz für Stützen und Unterzüge, die Nachhaltigkeitsstrategie im Bau von ZÜBLIN Timber sichtbar. In diesem Zuge kommen auch Cradle-to-Cradle-Produkte zum Einsatz, um den Prinzipien der Kreislaufwirtschaft Rechnung zu tragen.

Insgesamt wurde ca. 720 m<sup>3</sup> PEFC-zertifiziertes Holz im T<sup>3</sup> verbaut. Die 450 m<sup>3</sup> LENO<sup>®</sup>-Brettsperrholz des Gebäudes sind ausgezeichnet durch das Label „Holz von Hier“, welches die Verwendung von Holz

aus regionalen, nachhaltig bewirtschafteten Wäldern zertifiziert. Diese Zertifizierung steht für kurze Transportwege und eine umweltfreundliche Verarbeitungskette. ZÜBLIN Timber ist seit 2021 Mitglied bei „Holz von Hier“.

Auch bei der Energieversorgung setzt das T<sup>3</sup> auf nachhaltige Lösungen: Die Heiz- und Kühldeckenmodule werden über erneuerbare Energien betrieben. Die Kühlung erfolgt über ein adiabates Kühlsystem, das Verdunstungskälte nutzt, während die Wärmeversorgung durch eine Holzhackschnitzelanlage aus eigener Produktion gedeckt wird. Eine Photovoltaikanlage auf dem begrünten Flachdach deckt einen Teil des Strombedarfs und rundet das ökologische Energiekonzept ab.

### **Moderne Arbeitswelten im „New Work“-Konzept**

Das T<sup>3</sup> stellt insgesamt 123 Arbeitsplätze bereit, welche dem „New Work“-Konzept folgen. Die innovative Raumaufteilung kombiniert abgetrennte Räume mit offenen, großzügigen Desk-Sharing-Bereichen, die jederzeit flexibel angepasst werden können. Diese moderne Büroumgebung unterstützt eine agile Arbeitsweise und fördert den Austausch und die Zusammenarbeit innerhalb der Teams.

### **ZÜBLIN Timber GmbH**

*ZÜBLIN Timber steht für anspruchsvolle und zukunftsweisende Lösungen in allen Bereichen des Holzbaus. Aus einer Hand bieten wir die Entwicklung, Produktion, Lieferung und Ausführung hochwertiger Holzbausysteme – von der Bauteillieferung über den komplexen Ingenieurholzbau und Fassadenbau bis hin zur schlüsselfertigen Bauausführung. Gemeinsam mit unseren Kund:innen gestalten wir effiziente Lösungen und nachhaltige Lebensqualität.*

**[www.zueblin-timber.com](http://www.zueblin-timber.com)**

### **Ed. Züblin AG**

*Die Ed. Züblin AG, Stuttgart, beschäftigt rd. 15.000 Mitarbeiter:innen und ist mit einer jährlichen Leistung von rd. 4,7 Mrd. € eines der größten deutschen Bauunternehmen. ZÜBLIN realisiert seit 1898 erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist im STRABAG-Konzern die führende Marke für Hoch- und Ingenieurbau. Das Leistungsspektrum umfasst alle baurelevanten Aufgaben – vom komplexen Schlüsselfertigbau, Ingenieur- und Tunnelbau bis hin zu Baulogistik, Bauwerkserhaltung, Spezialtiefbau, Holz- oder Stahlbau. Gestützt auf das Know-how ihrer Zentralen Technik bietet ZÜBLIN zudem integriertes Planen und Bauen aus einer Hand an. Wir betrachten Bauwerke ganzheitlich, über den gesamten Lebenszyklus, setzen auf partnerschaftliches Bauen mit TEAMCONCEPT® und treiben Digitalisierung, Nachhaltigkeit und Innovation stetig voran. Gemeinsam, im STRABAG-Konzernverbund und mit externen Partner:innen, arbeiten wir konsequent daran, Planen und Bauen ressourcenschonend und klimaneutral zu machen. Aktuelle ZÜBLIN-Bauprojekte sind unter anderem das Hochhausprojekt Inspire Neukölln, das US-Klinikum Weilerbach oder der rd. 2 km lange Flughafentunnel in Stuttgart. Weitere Informationen unter [www.zueblin.de](http://www.zueblin.de)*



Einweihung der neuen Zentrale von ZÜBLIN Timber in Aichach. V.l.n.r.: Roman Kreutmayr (Technischer Bereichsleiter ZÜBLIN Timber), Michael Stiegeler (Technischer Direktionsleiter, Ed. Züblin AG, Direktion Ulm), Klaus Habermann, (Bürgermeister der Stadt Aichach), Stephan von der Heyde (Vorstand der Ed. Züblin AG), Isabell Surrer (Jugendvertretung), Simon Pfeffer (Technischer Bereichsleiter ZÜBLIN Timber), Markus Steck (Kaufmännischer Direktionsleiter, Ed. Züblin AG, Direktion Ulm, Markus Klaus (Betriebsrat ZÜBLIN Timber)

Bildnachweis: Fotografie Weiß