

Inspire Neukölln: 30.000 m² moderne Arbeitswelt in Berlin fertiggestellt

Fakten

ZÜBLIN-EINHEIT:
ZÜBLIN Direktion Nord-Ost

BAUZEIT:
2023–2025

AUFTRAGGEBERSCHAFT:
CMF Capital
Tristan Capital Partners

ARCHITEKTUR:
RKW Architektur +

Kontakt

Ed. Züblin AG
Angela Emmerich Klemmer
Corporate Communications
Tel. +49 221 824-4025
pr@strabag.com

- **ZÜBLIN stellt Büroobjekt mit Green Building-Status in Berlin fertig**
- **Moderne Arbeitsatmosphäre für bis zu 2.000 Menschen**

Berlin/Stuttgart, 30.9.2025 Das „INK - Inspire Neukölln“ in der Ballinstraße 15 feiert die erfolgreiche Fertigstellung. Die Ed. ZÜBLIN AG hat das Bauprojekt als Generalunternehmerin im Auftrag der CMF Capital GmbH und EPISO 5, einem von Tristan Capital Partners geführten Fonds, umgesetzt. Auf dem Gelände einer ehemaligen Druckerei befindet sich mit dem Inspire Neukölln nun ein hochmoderner, nachhaltig konzipierter Bürokomplex mit einer Bruttogesamtfläche von 30.000 m².

Das Inspire Neukölln besteht aus zwei ineinandergreifenden, sechsgeschossigen Baukörpern auf einem durchgehenden Sockel. Es bietet zukunftsorientierte Arbeitswelten für produzierendes Gewerbe, Start-ups sowie Technologiefirmen. Bis zu insgesamt 2.000 Personen finden dort einen Arbeitsplatz. Im Erdgeschoss sind Funktionsbereiche wie eine Cafeteria, ein Fahrradraum und Duschen untergebracht. Eine nachhaltige Mobilität unterstützen E-Ladestationen sowie 150 Fahrradstellplätze. Zu dem Gebäudeensemble gehört ein großzügig gestalteter Innenhof mit Pflanzeninseln und Sitzmöglichkeiten.

Nachhaltigkeit im Fokus

An der Nordseite befindet sich ein kleiner Park über einem unterirdischen Pufferspeicher, der Regenwasser aufnimmt und speichert – ein wichtiger Bestandteil des ökologischen Gesamtkonzepts. Der Gebäudekomplex wird vollständig ohne fossile Brennstoffe betrieben. Er ist zudem mit einer mineralisch gedämmte Gebäudehülle ausgestattet. Auf dem Dach installierte Luft-Wasser-Wärmepumpen versorgen das Gebäude effizient mit Wärme und Kälte. Heiz- und Kühldecken tragen zu einem angenehmen Raumklima bei.

Für den Büroneubau ist das DGNB-Zertifikat in Platin und die Einstufung als KfW-Effizienzhaus 55 EE angestrebt.

Christian Fuchs, Partner bei CMF Capital: „INK – Inspire Neukölln ist das Ergebnis einer sehr guten Zusammenarbeit mit ZÜBLIN, RKW und weiteren Partnern. Wir sind stolz, in einer herausfordernden Marktphase einen nachhaltigen Büro- und Gewerbekomplex geschaffen zu haben, der neue Maßstäbe für moderne Arbeitswelten setzt. Mit flexiblen Gewerbeflächen und hochwertigen Bürobereichen erfüllt das Gebäude die Anforderungen der fortschrittlichsten Unternehmen von heute und morgen.“

ZÜBLIN-Bauoberleiter Sven Cordes: „Wir freuen uns sehr über die erfolgreiche Fertigstellung dieses modernen Bürokomplexes. Gemeinsam als Team konnten wir hier eine hochmoderne und nachhaltige Arbeitsumgebung errichten. Mein Dank gilt allen Projektbeteiligten für die tolle Zusammenarbeit.“

Ed. Züblin AG

Die Ed. Züblin AG, Stuttgart, beschäftigt rd. 16.000 Mitarbeiter:innen und ist mit einer jährlichen Leistung von rd. 4,6 Mrd. € eines der größten deutschen Bauunternehmen. ZÜBLIN realisiert seit 1898 erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist im STRABAG-Konzern die führende Marke für Hoch- und Ingenieurbau. Das Leistungsspektrum umfasst alle baurelevanten Aufgaben – vom komplexen Schlüsselfertigbau, Ingenieur- und Tunnelbau bis hin zu Baulogistik, Bauwerkserhaltung, Spezialtiefbau, Holz- oder Stahlbau. Gestützt auf das Know-how ihrer Zentralen Technik bietet ZÜBLIN zudem integriertes Planen und Bauen aus einer Hand an. Wir betrachten Bauwerke ganzheitlich, über den gesamten Lebenszyklus, setzen auf partnerschaftliches Bauen mit TEAMCONCEPT® und treiben Digitalisierung, Nachhaltigkeit und Innovation stetig voran. Gemeinsam, im STRABAG-Konzernverbund und mit externen Partner:innen, arbeiten wir konsequent daran, Planen und Bauen ressourcenschonend und klimaneutral zu machen. Weitere Informationen unter www.zueblin.de



Außenansicht des „Inspire Neukölln“

Copyright: Michael Kleber/CMF Capital GmbH



Mit dem „Inspire Neukölln“ realisierte ZÜBLIN ein zukunftsorientiertes Büroobjekt mit Green Building-Status.

Copyright: Michael Kleber/CMF Capital GmbH