

Pressemitteilung
Investoreninformation

Zuwachs für die Warschauer Skyline: STRABAG errichtet 170 Meter hohen Roma Tower

Warschau/Wien, 21.10.2026

- **Schlüsselfertige Errichtung eines Apartmenthochhauses mit 357 Luxuswohnungen**
- **Bislang größtes kommerzielles Hochbauprojekt von STRABAG in Polen**
- **Auftragsvolumen: rund 200 Millionen Euro (~ 840 Mio. PLN)**

Das von STRABAG geführte Konsortium mit TKT Engineering sp. z o.o. wurde als Generalunternehmer mit der schlüsselfertigen Errichtung des Roma Towers in Warschau beauftragt. Das 170 Meter hohe Apartmenthochhaus umfasst 357 Wohnungen im Luxussegment und zählt zu den höchsten Wohngebäuden der polnischen Hauptstadt. Das Auftragsvolumen beträgt rund 200 Millionen Euro, für die Errichtung ist eine Bauzeit von 50 Monaten vorgesehen.

Das Wohnbauprojekt zeichnet sich durch seine zentrale Lage an der Kreuzung der Straßen Nowogrodzka und Emilia Plater sowie durch seine hochwertige Architektur aus. Das architektonische Konzept stammt von Juvenes-Projekt unter der Leitung des polnischen Architekten Jacek Świderski. Als weiterer Partner ist das renommierte italienische Design- und Architekturstudio Pininfarina in das Projekt eingebunden. Neben außergewöhnlichen Ausblicken über Warschau bietet der Roma Tower seinen Bewohnerinnen und Bewohnern umfangreiche Freizeit- und Erholungsbereiche.

Als erstes Wohnbauprojekt in Polen erhielt der Roma Tower die Fitwel-Zertifizierung, die Gebäude hinsichtlich ihres Beitrags zu Gesundheit und Wohlbefinden der Nutzer:innen bewertet. Darüber hinaus wird für das Projekt eine BREEAM-Zertifizierung angestrebt.

» Mit dem Roma Tower realisieren wir unser bislang größtes kommerzielles Hochbauprojekt in Polen und prägen damit das Stadtbild von Warschau mit. Nach dem Upper One ist der Roma Tower bereits unser zweites anspruchsvolles Hochhausprojekt in der polnischen Hauptstadt, bei dem wir unsere umfassende Kompetenz unter Beweis stellen.

Péter Glöckler

Mitglied des Vorstands der STRABAG SE für das Segment Süd + Ost

Nur wenige Gehminuten vom künftigen Roma Tower entfernt hat das Upper One bereits seine endgültige Höhe von nahezu 132 Metern erreicht. Gemeinsam mit ihrer Real-Estate-Tochter verantwortet STRABAG die Entwicklung, Planung und Errichtung des Büro- und Hotelkomplexes. Das Bürogebäude ist LEED-Platin-vorzertifiziert, weitere Zertifizierungen werden angestrebt. Die Fertigstellung des Upper One ist für 2027 vorgesehen.

Factbox

STRABAG-Gesellschaft	STRABAG Sp. z o. o.
ARGE	TKT Engineering sp. z o.o.
Auftragssumme	~ € 200 Mio. (~ PLN 840 Mio.)
Auftragsbestand	Q4/26
Segment	Süd + Ost
Bauzeit	50 Monate
Auftraggeberschaft	BBI Development S.A., Liebrecht & wood, Pro Bonum, AKIPIA



© STRABAG Real Estate

Über STRABAG SE

STRABAG SE ist ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Unser Angebot umfasst sämtliche Bereiche der Bauindustrie und deckt die gesamte Bauwertschöpfungskette ab. Wir schaffen Mehrwert für unsere Kund:innen, indem wir Bauwerke ganzheitlich, über den gesamten Lebenszyklus betrachten – von der Konzeption über die Planung und Errichtung, den Betrieb und das Facility Management, bis hin zur Umnutzung oder den Rückbau. Dabei übernehmen wir Verantwortung für Mensch und Umwelt: Wir arbeiten an der Zukunft des Bauens und investieren in unsere derzeit mehr als 250 Innovationsprojekte und 400 Nachhaltigkeitsprojekte. Durch das Engagement unserer rd. 89.000 Mitarbeiter:innen erwirtschaften wir jährlich eine Leistung von etwa € 20 Mrd.

Mit einem dichten Netz aus zahlreichen Tochtergesellschaften in vielen europäischen Ländern und auch auf anderen Kontinenten erweitern wir unser Einsatzgebiet weit über Österreichs und Deutschlands Grenzen hinaus. Wir verfolgen eine klare **Nachhaltigkeitsstrategie** und machen Planen, Bauen und Betreiben zukunftsfähig.

🔗 Weitere Informationen unter www.strabag.com

🔗 Besuchen Sie unseren Newsroom unter newsroom.strabag.com

Kontakt

Birgit Kümmel, Head of International Communications

Tel. +49 221 824-2480

pr@strabag.com

Marco Reiter, Head of Investor Relations

Tel. +43 1 22422-1089

marco.reiter@strabag.com